

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок площадью 14187994 кв.м из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:12:0000000:15996, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, Зерноградский район, примерно в 0,296 км по направлению на юг от южной окраины от ориентира х. Каменный

п. Зерновой

30 января 2019 года

Место проведения собрания и составления протокола: Ростовская область, Зерноградский район, п.Зерновой, ул.Разина,7.

Регистрация лиц, принимающих участие в собрании: 09 часов 00 минут.

Время начала проведения собрания: 10 часов 00 минут.

Форма проведение: совместное присутствие.

Сроки ознакомления с документами и по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания: с даты публикации в Газете «Наше Время» №417 (24549) от 18.12.18г. до 30.01.2019г.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Предложения относительно проекта межевания земельных участков.
- 2) Утверждение проекта межевания земельных участков.
  - Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является: Общество с ограниченной ответственностью «СОРГО», телефон: 8(86359) 95-6-19, почтовый адрес: 347742, Ростовская область, Зерноградский район, п. Зерновой, ул. Разина, дом 7.
  - Кадастровый номер земельного участка сельскохозяйственного назначения 61:12:0000000:15996, расположен: Россия, Ростовская область, Зерноградский район, примерно в 0,296 км по направлению на юг от южной окраины от ориентира х. Каменный.
  - Кадастровым инженером, подготовившим проект межевания земельного участка является Чернов А.В., квалификационный аттестат 61-11-252, почтовый адрес : 347740 Ростовская область, г. Зерноград, ул. Ленина, 34, каб. 19, контактный тел. 89281449405, адрес электронной почты: [che-vasilich@yandex.ru](mailto:che-vasilich@yandex.ru)
  - Ознакомится с проектом межевания земельного участка возможно по адресу: 347740, Ростовская область, г. Зерноград, ул. Ленина, д. 34, каб. 19, с 8.00 до 17.00, контактный тел. 89281449405, адрес электронной почты : [che-vasilich@yandex.ru](mailto:che-vasilich@yandex.ru)
  - Предложения о доработке относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка направляются в течение тридцати дней с момента опубликования по адресу: 347740, Ростовская область, г. Зерноград, ул. Ленина, д. 34, каб. 19, Чернов А. В., контактный тел. 8(86359)40-5-61 и 89281449405, адрес электронной почты: [che-vasilich@yandex.ru](mailto:che-vasilich@yandex.ru).
- 3) Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
- 4) Утверждение размеров земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
- 5) Об изменении условий договора (прекращении) договора аренды от 05.09.15г. между ООО «СОРГО» и собственниками земельного участка сельскохозяйственного назначения 61:12:0000000:15996.
- 6) Об условиях договора аренды земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков, находящегося в долевой собственности.
- 7) О лице, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков, находящегося в долевой собственности (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Согласно п. 10 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

- 1) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 2) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 3) подписывает протокол общего собрания;
- 4) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

На собрании присутствует в качестве уполномоченного должностного лица Администрации зерноградского городского поселения для участия в организации и проведении общих собраний участников общей долевой собственности старший инспектор (по муниципальному земельному контролю) Минина Евгения Ивановна, действующая на основании распоряжения №100 от 18.09.2018г. главы зерноградского поселения. Она сообщила общему собранию о 318 правообладателях общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения 61:12:0000000:15996 (выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.01.2019г. - приложение № 1)

Мининой Е.И. были удостоверены полномочия лиц, присутствующих на собрании. Согласно представленных правоустанавливающих документов собственников и их представителей, на собрании присутствуют участники общей долевой собственности и представители участников долевой собственности по доверенностям в количестве 132 участника общей долевой собственности (список присутствующих – приложение №2), что составляет 39,5 % от общего количества участников общей долевой собственности.

В соответствии с пунктами 5 и 8 статьи 14.1 Закона об обороте общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

С учетом подсчета участников, составляющих менее 50 процентами таких долей, настоящее собрание не правомочно решать все вопросы повестки дня, опубликованной на сайте администрации и в газете «Наше Время» №417 (24549) от 18.12.18г.

Председатель собрания  
Старший инспектор  
(по муниципальному земельному контролю)



Минина Е.И.