*Проект*



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗЕРНОГРАДСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«Зерноградское городское поселение»

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

 **ЗЕРНОГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Зерноград

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Зерноградского городского поселения от 01.10.2012 № 210 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области, утвержденными решением Собрания депутатов Зерноградского городского поселения от 01.10.2012 № 210, рассмотрев протокол от 07.09.2017 № 14 проведения публичных слушаний и заключение о результатах проведения публичных слушаний, протокол проведения публичных слушаний от 20.09.2017 № 15 и заключение комиссии о результатах проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области, Собрание депутатов Зерноградского городского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Зерноградского городского поселения от 01.10.2012 № 210 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области» следующие изменения:

- изменить юго-восточную часть территориальной градостроительной зоны коммерческого значения (КТ/01/08) от южной её границы до южной границы земельного участка с кадастровым номером 61:12:0040310:17 на зону жилой застройки второго типа (Ж-2) с целью образования земельного участка под квартирой № 1 многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Зерноград, ул. им. Колодина, 9, построенного в 1929 году и утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (КПТ);

- дополнить статью 36 территориальной градостроительной зоны парков (РП/01/01) условно разрешенным видом разрешенного использования: «Спорт»;

- изменить часть территориальной градостроительной зоны градостроительного освоения территорий, расположенных за границами населенных пунктов (МНП) восточнее границ земельного участка с кадастровым номером 61:12:0600801:608 на зону жилой застройки первого типа (Ж-1) с целью образования земельного участка под жилым домом, расположенным по адресу: Зерноградский район, 1,75 км от северной окраины п. Кленовый, дом № 2, построенного в период 1960-70-х г.г. и дальнейшего утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (КПТ) с видом разрешенного использования земельного участка: «ведение личного подсобного хозяйства».

2. Опубликовать настоящее решение в печатном [средстве массовой информации](http://pandia.ru/text/category/sredstva_massovoj_informatcii/) – газете «Зерноград официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Зерноградского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляем за собой.

Глава

Зерноградского городского поселения А.И. Платонов

Председатель Собрания депутатов

Зерноградского городского поселения А.А. Смоленский