*проект МНПА*



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗЕРНОГРАДСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«Зерноградское городское поселение»

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

 **ЗЕРНОГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**№**

от г. Зерноград

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Зерноградского городского поселения от 01.10.2012 № 210 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области, утвержденными решением Собрания депутатов Зерноградского городского поселения от 01.10.2012 № 210, рассмотрев протокол от 03.09.2019 № 8 проведения публичных слушаний и заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области, Собрание депутатов Зерноградского городского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Зерноградского городского поселения от 01.10.2012 № 210 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области» следующие изменения:

Дополнить статью 29 Градостроительного регламента территориальной производственно-коммерческой зоны (ПК/01/04) строкой в основных видах разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид разрешенного использования** | **Размещаемые** **объекты** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешённого использования** |
| 22. | Для ведения личного подсобного хозяйства (для территориальной зоны г. Зернограда ПК-01/04) | Сараи | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не нормируется.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – от границы (межи) соседнего участка хозяйственные строения запрещается располагать на расстоянии менее 1 метра. По взаимному согласию домовладельцев допускается блокирование хозяйственных строений по меже.
3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 м.
4. При возведении на земельном участке хозяйственных построек, скат крыши и водоотвод ориентировать на свой участок.
5. Максимальное количество этажей – 1.
6. Минимальное количество этажей – 1.
7. Максимальный процент застройки – **80%**.
8. Сараи для скота и птицы (одиночные или двойные) следует предусматривать на расстоянии не менее **15 м** от окон жилых помещений дома, расположенного на соседнем участке.
9. Сараи для скота и птицы должны быть оборудованы жижесборниками.
10. На землях общего пользования не допускается выпас животных и птицы, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, навоза, бытового мусора.
 |

2. Опубликовать настоящее решение в печатном [средстве массовой информации](http://pandia.ru/text/category/sredstva_massovoj_informatcii/) – газете «Зерноград официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Зерноградского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляем за собой.

Глава Администрации

Зерноградского городского поселения А.А. Рачков

Председатель Собрания депутатов - глава

Зерноградского городского поселения А.А. Смоленский