

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗЕРНОГРАДСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«Зерноградское городское поселение»

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

 **ЗЕРНОГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 79**

22.05.2018 г. Зерноград

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Зерноградского городского поселения от 01.10.2012 № 210 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области, утвержденными решением Собрания депутатов Зерноградского городского поселения от 01.10.2012 № 210, рассмотрев протокол от 27.03.2018 № 2 проведения публичных слушаний и заключение о результатах проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области, Собрание депутатов Зерноградского городского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Зерноградского городского поселения от 01.10.2012 № 210 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области» следующие изменения:

- дополнить статью 32 Градостроительного регламента территориальной зоны транспортной инфраструктуры (ИТ/01/03) строкой в вспомогательных видах разрешенного использования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид разрешенного использования** | **Размещаемые** **объекты** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Вспомогательные виды разрешённого использования** |
| 3. | Коммунальное обслуживание | Пункт обмена газобаллонного оборудования (газовых баллонов) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не нормируется.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируется.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.
4. Максимальный процент застройки – не нормируется.
 |

с целью открытия Пункта по обмену газобаллонного оборудования на территории АГЗС, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 61:12:0040108:27, с видом разрешенного использования: «для автомобильной газозаправочной станции», по адресу: г. Зерноград, ул. Садовая, 45, для обслуживания нужд населения по обмену газовых баллонов.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном [средстве массовой информации](http://pandia.ru/text/category/sredstva_massovoj_informatcii/) – газете «Зерноград официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Зерноградского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляем за собой.

Заместитель Главы Администрации

Зерноградского городского поселения П.Е. Синельников

Председатель Собрания депутатов

Зерноградского городского поселения А.А. Смоленский