

## **ПРОТОКОЛ № 2**

**Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок площадью 342629+/-410 кв.м из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 61:12:0601301:142, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, Зерноградский район, в 3,51 км. на юго-восток от х.Каменный.**

п. Зерновой

19 сентября 2018 года

Место проведения собрания и составления протокола: 347742, Россия, Ростовская область, Зерноградский район, п.Зерновой, ул.Разина,7.

Время начала проведения собрания: 12 часов 00 минут.

Форма проведения: совместное присутствие, открытое голосование.

Регистрация лиц, принимающих участие в собрании: с 11.30 до 12.00 часов.

Сроки ознакомления с документами и по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания: с даты публикации в Газете «Наше Время» №237-239 (24414-24416) от 03.08.18г. до 19.09.2018г.

### **Повестка дня:**

1) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2) О лице, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Общее количество участников общей долевой собственности – 7 правообладателей общей долевой собственности (выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.09.2018г. №61/015/850/2018-2287 - *приложение № 1*)

На собрании присутствует в качестве уполномоченного должностного лица Администрации Зерноградского городского поселения для участия в организации и проведении общих собраний участников общей долевой собственности старший инспектор (по муниципальному земельному контролю) Минина Евгения Ивановна, действующая на основании распоряжения №100 от 18.09.2018г. главы Зерноградского поселения (далее «должностное лицо»).

«Должностное лицо» на основании п. 10 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществило проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона; удостоверил полномочия присутствующих на собрании лиц; предложил избрать председателя собрания.

«Должностное лицо» сообщило, что на собрании присутствуют участники общей долевой собственности и представители участников долевой собственности по доверенностям в количестве 4 участника (*Приложение № 2*), владеющие в совокупности 72,5% от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности на земельный участок.

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если



способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей (в ред. Федерального закона от 29.12.2017 N 447-ФЗ).

Собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

Для решения вопросов, связанных с повесткой дня было предложено избрать председателя собрания. Присутствующий на собрании представитель ООО «Сорго» Гречко В.Н. предложил свою кандидатуру. Секретарем собрания предложила свою кандидатуру Ключникова Н.В.

По вопросу избрания председателя и секретаря собрания:

«За» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100,0 % долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - отсутствуют.

« Воздержался» - отсутствуют.

**Постановили:** избрать - председателем собрания Гречко Виктора Николаевича; - секретарем собрания Ключникову Надежду Викторовну.

Пайщики предложили собранию поручить совместный подсчет с председателем и секретарем собрания.

По вопросу выбора подсчета голосов:

«За» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100,0 % долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - отсутствуют.

« Воздержался» - отсутствуют.

**Постановили:** поручить совместный подсчет с председателем и секретарем собрания.

Слово предоставляется председателю собрания Гречко В.Н., предложивший выступать и голосовать по предложенной повестке дня.

**По первому вопросу:** - Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Выступил председатель собрания Гречко В.Н., предложивший общему собранию заключать договоры аренды с собственниками земельных долей сроком на 10 (десять) лет с ООО «Сорго», на следующих условиях:

Арендная плата выплачивается в виде натуроплаты из расчета аренды за долю размером 4,71га доли в праве общей долевой собственности на земельный участок.

- зернофураж 2,0 тн (две);
- мука – 50 кг (Пятьдесят);
- сахар – 50 кг (Пятьдесят);
- масло – 10 кг (Десять);
- налоги за землю и на доход, полученный по договору аренды;
- Автоуслуги бесплатно в пределах п.Зерновой по доставке натуроплаты – по заявке.

Поступило предложение голосовать за проект договора с ООО «Сорго».

«За» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100,0 % долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - отсутствуют.

« Воздержался» - отсутствуют.

**Постановили:** заключить договор аренды с собственниками земельных долей сроком на 10 (десять) лет с ООО «Сорго», на следующих условиях:

Арендная плата выплачивается в виде натуроплаты из расчета аренды за долю размером 4,71га доли в праве общей долевой собственности на земельный участок.

- зернофураж 2,0 тн (две);
- мука – 50 кг (Пятьдесят);
- сахар – 50 кг (Пятьдесят);
- масло – 10 кг (Десять);
- налоги за землю и на доход, полученный по договору аренды;
- Автоуслуги бесплатно в пределах п.Зерновой по доставке натуроплаты – по заявке.

**По второму вопросу:** - О лице, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Гречко В.Н. предложил свою кандидатуру.

Есть другие предложения – нет.

Кто за данное предложение прошу голосовать:

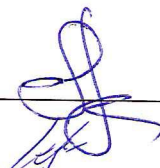
«За» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 100,0 % долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - отсутствуют.

« Воздержался» - отсутствуют.


**Постановили:** избрать Гречко Виктора Николаевича, 05.04.1974 г.р., уроженец г.Зерноград Ростовской области, гражданский паспорт 60 04 №166309 выдан 02.07.2003г. Зерноградским ОВД РО, зарегистрированного по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Суворова,91, кв-34, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью 342629+/-410 кв.м, с кадастровым номером 61:12:0601301:142, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, Зерноградский район, в 3,51 км. на юго-восток от х.Каменный, в том числе об объеме на срок до трех лет.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_

В.Н. Гречко

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_

Н.В. Ключникова

Старший инспектор

(по муниципальному земельному контролю)

  
\_\_\_\_\_

Минина Е.И.