

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2018, поступившего на рассмотрение 13.09.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.09.2018 № 61/001/013/2018-2725</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:12:0601301:142</b>	

Номер кадастрового квартала:	61:12:0601301
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Россия, Ростовская область. Зерноградский район, в 3,51 км на юго-восток от х. Каменный
Площадь:	342629 +/- 410 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2490912.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области

Ведущий инженер		Е.В.Юсина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.09.2018 № 61/001/013/2018-2725</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:12:0601301:142</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Бачинин Геннадий Павлович, 21.03.1958 год рождения. Место рождения: Свердловская обл., Режевский район, с. Аромашка. Гражданство: Россия. СНИЛС: 031-035-977 13. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 60 05 № 264335, дата выдачи: 03.03.2005 г. Орган, выдавший документ: ОВД зерноградского района Ростовской области. Почтовый адрес: Россия, Ростовская обл., зерноградский район, х. Каменный, ул. Семиренко, дом №21, кв. 2.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. общая долевая собственность: 47100/342629, 61:12:0601301:142-61/015/2018-1, 02.07.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Вандрович Богдан Степанович, 31.01.1959 год рождения. Место рождения: Львовская обл., Николаевский район, п. Раздол. Гражданство: Россия. СНИЛС: 032-459-134 35. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 60 05 № 591488, дата выдачи: 06.04.2006 г. Орган, выдавший документ: ОВД зерноградского района Ростовской области. Почтовый адрес: Россия, Ростовская обл., зерноградский район, г. зерноград, ул. Цветочная, дом №1, общ.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. общая долевая собственность: 47100/342629, 61:12:0601301:142-61/015/2018-2, 02.07.2018 г.
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Бавыкин Игорь Васильевич, 27.04.1959 год рождения. Место рождения: Ростовская обл., зерноградский район, с/з Донсвиновод. Гражданство: Россия. СНИЛС: 036-471-067 47. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 60 05 № 240610, дата выдачи: 23.03.2005 г. Орган, выдавший документ: ОВД Кагальницкого района Ростовской области. Почтовый адрес: Ростовская область, Кагальницкий район, ст. Кагальницкая, ул. Степная, дом 10"А".
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. общая долевая собственность: 47100/342629, 61:12:0601301:142-61/015/2018-3, 02.07.2018 г.
3. Документы-основания:	3.3. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Ведущий инженер		Е.В.Юсина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.09.2018 № 61/001/013/2018-2725</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:12:0601301:142</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Гуринев Дмитрий Тимофеевич, 11.06.1946 год рождения. Место рождения: Ростовская обл., г. Зерноград. Гражданство: Россия. СНИЛС: 028-522-783 59. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 60 04 № 306383, дата выдачи: 01.09.2003 г. Орган, выдавший документ: ОВД Зерноградского района Ростовской области. Почтовый адрес: Россия, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Шукшина, дом №3а, кв. 4.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. общая долевая собственность: 47100/342629, 61:12:0601301:142-61/015/2018-4, 02.07.2018 г.
3. Документы-основания:	3.4. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. Варламов Евгений Сергеевич, 10.09.1954 год рождения. Место рождения: Марийская АССР, Моркинский район, п. Кр. Стекловар. Гражданство: Россия. СНИЛС: 110-207-288 87. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 60 05 № 591449, дата выдачи: 01.04.2006 г. Орган, выдавший документ: Отдел МВД России по Зерноградскому району ГУ МВД России по Ростовкой области. Почтовый адрес: Россия, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Социалистическая, дом №39, кв. 66.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5. общая долевая собственность: 23550/342629, 61:12:0601301:142-61/015/2018-5, 02.07.2018 г.
3. Документы-основания:	3.5. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.6. Чаус Александр Дмитриевич, 19.08.1955 год рождения. Место рождения: Ростовская обл., г. Зерноград. Гражданство: Россия. СНИЛС: 032-130-850 93. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 60 02 № 914117, дата выдачи: 06.07.2002 г. Орган, выдавший документ: Зерноградский ОВД Ростовской области. Почтовый адрес: Россия, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Ленина, дом №46, кв. 54.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6. общая долевая собственность: 47100/342629, 61:12:0601301:142-61/015/2018-6, 02.07.2018 г.
3. Документы-основания:	3.6. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.7. Терещенко Марина Викторовна, 04.05.1977 год рождения. Место рождения: Ростовская обл., Зерноградский район, с/з Донсвиновод. Гражданство: Россия. СНИЛС: 032-480-089 26. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 60 02 № 732482, дата выдачи: 04.06.2002 г. Орган, выдавший документ: Зерноградский отдел внутренних дел Ростовской области. Почтовый адрес: Россия, Ростовская обл., Зерноградский район, с. Светлоречное, ул. Новая, дом №23.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.7. общая долевая собственность: 36479/342629, 61:12:0601301:142-61/015/2018-7, 02.07.2018 г.
3. Документы-основания:	3.7. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют


Ведущий инженер		Е.В.Юсина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>17.09.2018 № 61/001/013/2018-2725</b>			
Кадастровый номер:		<b>61:12:0601301:142</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:

				
Масштаб 1:	Условные обозначения:			

Ведущий инженер		Е.В.Юсина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.