

## **ПРОТОКОЛ № 1**

**Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок площадью 17847500 кв.м из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 61:12:0601001:38 (единое землепользование), с местоположением: Ростовская область, Зерноградский район, п. Зерновой, на землях и в границах АООТ «Сорго».**

п. Зерновой

19 сентября 2018 года

Место проведения собрания и составления протокола: 347742, Россия, Ростовская область, Зерноградский район, п.Зерновой, ул.Разина,7.

Время начала проведения собрания: 10 часов 00 минут.

Форма проведение: совместное присутствие, открытое голосование.

Регистрация лиц, принимающих участие в собрании: 09.00-10.00 часов.

Сроки ознакомления с документами и по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания: с даты публикации в Газете «Наше Время» №237-239 (24414-24416) от 03.08.18г. до 19.09.2018г.

### **Повестка дня:**

- 1) Предложения относительно проекта межевания земельных участков;
- 2) Утверждение проекта межевания земельных участков;
- 3) Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 4) Утверждение размеров земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 5) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
- 6) О лице, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Общее количество участников общей долевой собственности – 163 правообладателя общей долевой собственности (выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.09.2018г. №61/015/850/2018-2288 - *приложение № 1*)

На собрании присутствует в качестве уполномоченного должностного лица Администрации Зерноградского городского поселения для участия в организации и проведении общих собраний участников общей долевой собственности старший инспектор (по муниципальному земельному контролю) Минина Евгения Ивановна, действующая на основании распоряжения №100 от 18.09.2018г. главы Зерноградского поселения (далее «должностное лицо»).

«Должностное лицо» на основании п. 10 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществило проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;



удостоверил полномочия присутствующих на собрании лиц; предложил избрать председателя собрания.

«Должностное лицо» сообщило, что на собрании присутствуют участники общей долевой собственности и представители участников долевой собственности по доверенностям в количестве 10 участников (*Приложение № 2*), владеющие в совокупности 62,2% от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности на земельный участок.

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей (в ред. Федерального закона от 29.12.2017 N 447-ФЗ).

Собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

Для решения вопросов, связанных с повесткой дня было предложено избрать председателя собрания. Присутствующий на собрании представитель ООО «Сорго» Гречко В.Н. предложил свою кандидатуру. Секретарем собрания предложила свою кандидатуру Ключникова Н.В.

По вопросу избрания председателя и секретаря собрания:

«За» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 81,4 % долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - владеющие 18,6 % долей от присутствующих.

«Воздержался» - отсутствуют.

**Постановили:** избрать - председателем собрания Гречко Виктора Николаевича; - секретарем собрания Ключникову Надежду Викторовну.

Пайщики предложили собранию поручить совместный подсчет с председателем и секретарем собрания.

По вопросу выбора подсчета голосов:

«За» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 81,4 % долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - владеющие 18,6 % долей от присутствующих.

«Воздержался» - отсутствуют.

**Постановили:** поручить совместный подсчет с председателем и секретарем собрания.

Слово предоставляется председателю собрания Гречко В.Н., предложивший выступить и голосовать по предложенной повестке дня.

**По первому вопросу:** - Предложения относительно проекта межевания земельных участков.

Выступил председатель собрания Гречко В.Н., сообщивший, что по заявлению ООО «Сорго» кадастровым инженером Лысенко О.А., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 61-10-60, почтовый адрес: 347740, Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Кирова, дом № 29, был подготовлен проект межевания земельного участка сельскохозяйственного назначения 61:12:0601001:38, расположенного по адресу: Ростовская область, Зерноградский район, п. Зерновой, на землях и в границах АООТ «Сорго».

Проект межевания был предоставлен на обозрение, участникам было предложено дать свои предложения, возражения или замечания. Участники отказались от этого предложения, после чего было предложено голосовать.

«За» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 81,4 % долей в праве общей собст-



венности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - владеющие 18,6 % долей от присутствующих.

«Воздержался» - отсутствуют.

**Постановили:** - Предложения относительно проекта межевания земельных участков – отсутствуют.

**По второму вопросу:** - Утверждение проекта межевания земельных участков.

Выступил председатель собрания Гречко В.Н., предложивший проголосовать за проект межевания земельного участка сельскохозяйственного назначения 61:12:0601001:38, расположенного по адресу: Ростовская область, Зерноградский район, п. Зерновой, на землях и в границах АООТ «Сорго», подготовленный по заявлению ООО «Сорго» кадастровым инженером Лысенко О.А., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 61-10-60, почтовый адрес: 347740, Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Кирова, дом № 29.

«За» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 81,4 % долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - владеющие 18,6 % долей от присутствующих.

«Воздержался» - отсутствуют.

**Постановили:** - утвердить за проект межевания земельного участка сельскохозяйственного назначения 61:12:0601001:38, расположенного по адресу: Ростовская область, Зерноградский район, п. Зерновой, на землях и в границах АООТ «Сорго», подготовленный по заявлению ООО «Сорго» кадастровым инженером Лысенко О.А., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 61-10-60, почтовый адрес: 347740, Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Кирова, дом № 29.

**По третьему вопросу:** - Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Выступил председатель собрания Гречко В.Н., пояснивший, что полный список собственников земельных участков имеется в проекте межевания. Предложил проголосовать за перечень собственников земельных участков согласно спискам с указанием в них собственников и размера долей (*приложение №3 к настоящему протоколу*), образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленного кадастровым инженером Лысенко О.А.

«За» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 81,4 % долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - владеющие 18,6 % долей от присутствующих.

«Воздержался» - отсутствуют.

**Постановили:** - утвердить перечень собственников земельных участков согласно спискам с указанием в них собственников и размера долей (*приложение №3 к настоящему протоколу*), образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленного кадастровым инженером Лысенко О.А.

**По четвертому вопросу:** - Утверждение размеров земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Выступил председатель собрания Гречко В.Н., пояснивший, что размер земельных участков имеется в проекте межевания и предложивший проголосовать за размер земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготов-



ленного кадастровым инженером Лысенко О.А. Предложил проголосовать за размер земельных участков согласно спискам с указанием в них собственников и размера долей (*приложение №3 к настоящему протоколу*), образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленного кадастровым инженером Лысенко О.А.

«За» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 81,4 % долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - владеющие 18,6 % долей от присутствующих.

«Воздержался» - отсутствуют.

**Постановили:** - утвердить размер земельных участков согласно спискам с указанием в них собственников и размера долей (*приложение №3 к настоящему протоколу*), образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленного кадастровым инженером Лысенко О.А.

**По пятому вопросу:** - Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Выступил председатель собрания Гречко В.Н., предложивший общему собранию проект (*приложение №4*) договоры аренды с собственниками земельных долей сроком на 10 (десять) лет с ООО «Сорго», на следующих условиях:

Арендная плата выплачивается в виде натуроплаты из расчета аренды за долю размером 8,25га доли в праве общей долевой собственности на земельный участок.

- зернофураж 4,0 тн (четыре);
- мука – 50 кг (Пятьдесят);
- сахар – 50 кг (Пятьдесят);
- масло – 20 кг (Десять);
- налоги за землю и на доход, полученный по договору аренды;
- Автоуслуги бесплатно в пределах п.Зерновой по доставке натуроплаты – по заявке.

Поступило предложение голосовать за проект договора с ООО «Сорго».

«За» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 81,4 % долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - владеющие 18,6 % долей от присутствующих

«Воздержался» - отсутствуют.

**Постановили:** заключить договор аренды с собственниками земельных долей сроком на 10 (десять) лет с ООО «Сорго», на следующих условиях:

Арендная плата выплачивается в виде натуроплаты из расчета аренды за долю размером 8,25га доли в праве общей долевой собственности на земельный участок.

- зернофураж 4,0 тн (четыре);
- мука – 50 кг (Пятьдесят);
- сахар – 50 кг (Пятьдесят);
- масло – 20 кг (Десять);
- налоги за землю и на доход, полученный по договору аренды;
- Автоуслуги бесплатно в пределах п.Зерновой по доставке натуроплаты – по заявке.

**По шестому вопросу:** - О лице, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в до-

левой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Гречко В.Н. предложил свою кандидатуру.

Есть другие предложения – нет.

Кто за данное предложение прошу голосовать:

«За» - проголосовали участники долевой собственности на земельный участок, присутствующие на собрании и владеющие в совокупности 81,4 % долей в праве общей собственности на земельный участок от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

«Против» - владеющие 18,6 % долей от присутствующих  
«Воздержался» - отсутствуют.

**Постановили:** избрать Гречко Виктора Николаевича, 05.04.1974 г.р., уроженец г.Зерноград Ростовской области, гражданский паспорт РФ 60 04 №166309 выдан 02.07.2003г. Зерноградским ОВД РО, зарегистрированного по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Суворова,91, кв-34, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, с уточнением описания местоположения границ земельного участка и (или) изменением площади земельного участка, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения 61:12:0601001:38, площадью 17847500 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, Зерноградский район, п. Зерновой, на землях и в границах АООТ «Сорго», в том числе об объеме на срок до трех лет.

Представитель Голованева М.Е., действующая на основании доверенностей собственников: Глухова А.М, Демченко Е.М, Забей-ворота Н.В, Курочкин А.С, Курочкина С.А, Ксензова Г.А, Ксензов А.Н, Лабунский И.И, Макагонов И.И, Тураборовский В.Н, Фещенко А.В, Шуст З.В, Юрицина М.М, Глухов М.Ф, Ксензов С.А, Нечипуренко В.С, попросила в протоколе указать, что она голосует от имени перечисленных собственников, против повестки собрания, вынесенной на голосование.

Председатель собрания



В.Н. Гречко

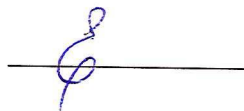
Секретарь собрания



Н.В. Ключникова

Старший инспектор

(по муниципальному земельному контролю)



Минина Е.И.