*Проект*



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗЕРНОГРАДСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«Зерноградское городское поселение»

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

 **ЗЕРНОГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Зерноград

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Зерноградского городского поселения от 01.10.2012 № 210 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области, утвержденными решением Собрания депутатов Зерноградского городского поселения от 01.10.2012 № 210, рассмотрев протокол от 15.06.2018 № 9 проведения публичных слушаний и заключение о результатах проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области, Собрание депутатов Зерноградского городского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Зерноградского городского поселения от 01.10.2012 № 210 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области» следующие изменения:

- дополнить статью 29 Градостроительного регламента территориальной производственно-коммерческой зоны (ПК/01/02) строкой в основных видах разрешенного использования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид разрешенного использования** | **Размещаемые** **объекты** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешённого использования** |
| 21. | Хранение личного автомобильного транспорта | Постоянные и временные гаражи на одно или несколько стояночных мест | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не нормируется.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируется
3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.
4. Максимальное количество этажей – 2.
5. Минимальное количество этажей – 1.
6. Максимальный процент застройки – **80%**.
 |

с целью оформления земельных участков под зданиями гаражей личного пользования.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном [средстве массовой информации](http://pandia.ru/text/category/sredstva_massovoj_informatcii/) – газете «Зерноград официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Зерноградского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляем за собой.

Глава

Зерноградского городского поселения А.И. Платонов

Председатель Собрания депутатов

Зерноградского городского поселения А.А. Смоленский