

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗЕРНОГРАДСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«Зерноградское городское поселение»

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗЕРНОГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 28.06.2018 № 737**

г. Зерноград

**Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы развития объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Зерноградского городского поселения**

В целях осуществления деятельности по переходу к перспективному развитию систем коммунальной инфраструктуры Зерноградского городского поселения на основе инвестиционных программ, регулирования тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов), регулирования тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Зерноградское городское поселение», Администрация Зерноградского городского поселения **постановляет:**

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы развития объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Зерноградского городского поселения, эксплуатируемых ООО «ДОНРЕКО» на 2019 – 2023 годы согласно приложению.

2. ООО «ДОНРЕКО» в течение месяца со дня утверждения технического задания разработать инвестиционную программу и представить для утверждения в установленном законом порядке.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Зерноградского городского поселения газете «Зерноград официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Зерноградского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Зерноградского городского поселения Синельникова П.Е.

Глава Зерноградского

городского поселения А. И. Платонов

## Приложение

к постановлению Администрации

Зерноградского Городского поселения

от 28.06.2018 № 737

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку инвестиционной программы развития объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Зерноградского городского поселения, эксплуатируемых ООО «ДОНРЕКО»**

**на 2019 – 2023 годы.**

**РАЗДЕЛ I.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Основания для разработки технического задания на разработку инвестиционной программы развития объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых ООО «ДОНРЕКО», на 2019-2023 годы (далее - техническое задание):

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;

2) Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

4) Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

5) Схема водоснабжения и водоотведения Зерноградского городского поселения (актуализированная на период до 2031года).

2. Разработчик технического задания: Администрация Зерноградского городского поселения.

3. Разработчик инвестиционной программы развития объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых ООО «ДОНРЕКО», на 2019-2023 годы (далее - инвестиционная программа) - ООО «ДОНРЕКО».

4. Цель технического задания.

Целью технического задания является разработка инвестиционной программы, определяющей мероприятия по развитию объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых ООО «ДОНРЕКО», по повышению качества питьевой воды и обеспечению услуг холодного водоснабжения в соответствии с санитарными нормами и экологическими требованиями, с определением финансовых потребностей и источников, необходимых для реализации настоящей инвестиционной программы.

5. Требования, устанавливаемые техническим заданием.

Настоящее техническое задание устанавливает требования к целям, задачам, ожидаемому результату выполнения инвестиционной программы, а также условия, на соответствие которым в дальнейшем будет проверяться данная инвестиционная программа.

**РАЗДЕЛ II.**

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ И РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

1. Цели инвестиционной программы.

Инвестиционная программа разрабатывается в целях:

1) повышения надежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;

2) обеспечения необходимых объемов поданной питьевой воды и принятых сточных вод для обеспечения подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в Зерноградском городском поселении;

3) экономии электрической энергии в результате перекладки сетей холодного водоснабжения и водоотведения с применением современных материалов;

4) повышение качества услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

2. Задачи инвестиционной программы.

Инвестиционная программа должна быть направлена на решение следующих задач:

1) повышение технической оснащенности;

2) сокращение эксплуатационных затрат на отпуск питьевой воды и оказание услуг водоотведения;

3) развитие централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения для обеспечения перспективного строительства индивидуальной жилой застройки и многоквартирного жилья в Зерноградском городском поселении;

4) обеспечение качества питьевой воды и очистки сточных вод требованиям, установленным санитарными нормами и правилами.

**РАЗДЕЛ III.**

**ПРИОРИТЕТЫ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**ЗЕРНОГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения (таблица 1).

Таблица 1

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение участка | Ориентировочная площадь земельных участков, предполагаемых к застройке (га) | Кол-во квартир (ед.) | Кол-во домов (перспектива) (фактически), (ед) | Суммарная потребность в максимальной нагрузке (м3/ч) | Перспективное строительство (год) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Освоение земельного участка под индивидуальное жилищное строительство  (100 индивидуальных жилых домов). г. Зерноград,  ул. Садовая, ул. Виноградная,  ул. им. Комарова | 6 | х | 100(п) | 17,0 | 2019-2023 |
| 2 | Северный планировочный район  Комплексная жилая застройка  (Северный 3)  г. Зерноград | 15 | х | 250(п) | 42,5 | 2019-2023 |
| 3 | Западный участок индивидуального жилищного строительства  (Тимирязево-2)  г. Зерноград | 6,7 | х | 112(п) | 19,0 | 2019-2023 |
| 4 | Строительство и ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов на раннее предоставленных земельных участках г.Зерноград | 21 | 350 | 350(п) | 59,5 | 2019-2023 |
| 5 | Благоустройство парковой зоны |  | х | х | 1,25 | 2019-2022 |
| 6 | Спортивно-оздоровительный комплекс с оборудованием открытых и закрытых бассейнов.  г. Зерноград, ул. Мира, 22в. |  | х | х | 2,5 | 2020 |
| 7 | Строительство домов для детей сирот г. Зерноград, ул. им. Гайдара |  | 80 | 5 | 0,43 | 2020 |
| 8 | Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов по 70 квартир г. Зерноград, ул. им. Еремина |  | 210 | 3 | 14,0 | 2019-2023 |
| 9 | ФГБНУ «Аграрный научный центр «Донской» |  |  |  | 4,06 | 2018 |

2. Планы-схемы земельных участков, перспективных районов города Зерноград с детальной застройкой, предполагаемых к застройке в период с 2019 по 2023 годы.

3. Перечень работ инвестиционной программы приведен в приложении №1.

Примечание: в 2019-2023 годах по перспективной застройке земельных участков (таблица 1) застройщики определяются через аукцион

**РАЗДЕЛ IV.**

**СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

1. Инвестиционная программа должна содержать следующие разделы:

1) Паспорт инвестиционной программы.

2) Анализ существующего состояния централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых ООО «ДОНРЕКО».

Данный раздел должен включать плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, эксплуатируемых ООО «ДОНРЕКО».

3) перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий. При разработке мероприятий необходимо представить технико-экономическое обоснование выбора материалов и оборудования, применяемых в мероприятиях инвестиционной программы.

4) Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с указанием источников финансирования.

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определяется посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы могут определяться на основе:

- укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, показателей стоимости строительства и модернизации;

- действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки и др.).

Источником финансирования инвестиционной программы могут являться:

- плата за подключение (технологическое присоединение), полученная от применения установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

- другие источники.

5) График реализации мероприятий инвестиционной программы.

6) Расчет эффективности инвестирования средств.

7) Предварительный расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемым ООО «ДОНРЕКО», на 2018-2020 годы.

8) Система управления и контроля реализации инвестиционной программы: определяются лица, ответственные за выполнение мероприятий инвестиционной программы, формирование и представление отчетности о ходе ее выполнения в соответствии с шаблонами мониторингов, утвержденными Федеральной службой по тарифам (ФСТ России).

9) Ожидаемые результаты от реализации инвестиционной программы в соответствии с плановыми показателями:

- снижение степени износа объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;

- сокращение аварийности в централизованной системе холодного водоснабжения;

- сокращение аварийности в централизованной системе водоотведения;

- сокращение объема потерь воды в централизованной системе холодного водоснабжения;

- увеличение объемов реализации услуг по холодному водоснабжению и водоотведению;

- улучшение качества питьевой воды и доведение ее до уровня, соответствующего государственному стандарту (СанПиН 2.1.4.1074-01);

- экономия электрической энергии;

- поддержание качества питьевой воды по химическому составу и микробиологическим признакам на уровне, соответствующему государственному стандарту.

10) Оценка риска для развития Зерноградского городского поселения при возможных срывах в реализации инвестиционной программы (в показателях).

**РАЗДЕЛ V.**

**ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЕ**

1. Основные требования к инвестиционной программе:

1) временные:

- срок разработки инвестиционной программы и представления ее на согласование: не более двух календарных месяцевс даты утверждения технического задания администрацией Зерноградского городского поселения;

- срок реализации инвестиционной программы: 2019-2023 годы;

2) технические:

- осуществление мероприятий инвестиционной программы должно соответствовать нормативным документам (СНиП, СанПИН и другие);

3) иные:

- В соответствии с определенными техническим заданием целями инвестиционной программы разрабатываются плановые показатели в натуральном выражении (таблица 2)

Таблица 2

Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Единицы измерения | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1. | Снижение степени износа системы водоснабжения до | % | 80 | 79,5 | 79 | 78,5 | 78 |
| 2. | Снижение степени износа системы водоотведения до | % | 80 | 79,5 | 79 | 78,5 | 78 |
| 3. | Сокращение аварийности в системе водоснабжения на | % | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 4. | Сокращение аварийности в системе водоотведения на | % | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 5. | Процент потерь воды в сетях водоснабжения | % | 50 | 49 | 47 | 45 | 43 |
| 6. | Экономия электрической энергии на | % | 0,05 | 0,05 | 0,1 | 0,15 | 0,2 |

- выполнение плановых показателей является условием, на соответствие которым будет проверяться инвестиционная программа;

- мероприятия по развитию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения разрабатываются в рамках определенных настоящим техническим заданием приоритетов развития инженерной инфраструктуры Зерноградского городского поселения на период действия инвестиционной программы;

- инвестиционная программа должна содержать мероприятия в целях повышения энергосбережения и энергоэффективности деятельности предприятия;

- при разработке мероприятий необходимо:

- учесть существующее состояние централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения и обеспечить их доведение до уровня, определенного целями и задачами программы и целевыми показателями;

- обеспечить подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, указанных в настоящем техническом задании;

- обеспечить земельные участки инженерной инфраструктурой;

- учесть параметры, характеристики инженерных сетей, сооружений с учетом попутных потребителей приразвитие Зерноградского городского поселения и Схемой водоснабжения и водоотведения Зерноградского городского поселения на 2019-2023 годы;

- инвестиционная программа должна быть согласована с предыдущими и текущими инвестиционными и производственными программами с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ;

- разработанный ООО «ДОНРЕКО» и согласованный с администрацией Зерноградского городского поселения проект инвестиционной программы представляется на бумажном носителе и в электронном виде в Региональную службу по тарифам Ростовской области.

Заместитель главы Администрации

Зерноградского городского поселения Синельников П.Е.

Приложение №1

**Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем**

**водоснабжения и водоотведения на период с 2018г. по 2020 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации инвестицион-ной программы | Затраты на проведение работ (тыс. рублей) | | | | | | | | |
| Всего | в том числе на период: | | | | | | | |
| 2019г. | 2020 г. | 2021г. | | 2022г. | | 2023г. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | | 9 | |
| 1. | **Перечень Программных мероприятий в сфере водоснабжения:** | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Прокладка трубопровода протяженностью 700м Ду 110мм по адресу: г. Зерноград от ул. Специалистов до ул.им. Макаренко | 2019-2023 г.г. | 2456,02 | - | - | - | | 2456,02 | | - | |
| 1.2. | Строительство водовода к участкам застройки протяженностью 10500м Ду50мм | 2019-2023 г.г. | 31649,40 | - | 31649,40 | - | | - | | - | |
| 1.3. | Строительство водовода к участкам застройки протяженностью 600м Ду110мм | 2019-2023 г.г. | 2079,86 | - | 2079,86 | - | | - | | - | |
| 1.4. | Прокладка трубопровода протяженностью 510м Ду110мм по адресу: г. Зерноград, от ул. Зерноградская до ул. Научный городок | 2019-2023 г.г. | 1751,44 | - | - | 1751,44 | | - | | - | |
| 1.5. | Замена водопровода с увеличением диаметра протяженностью 920м Ду225мм г. Зерноград, от ул.им. Гагарина по ул.им. Самохвалова по ул. им. Комарова по ул. Виноградной до ул. 50-летия Победы | 2019-2023 г.г. | 3608,84 | 3608,84 | - | - | | - | | - | |
| 1.6. | Замена участка трубопровода с увеличением диаметра. протяженностью 570м Ду225мм протяженностью 4000м Ду110мм. Прокладка трубопровода от НС-4 (ул. Зерноградская, 3а) до ул. Зерноградская1а с переврезкой п. Дубки, от ул. Зерноградская до жилой застройки (Северная 3) | 2019-2023 г.г. | 17178,96 | - | - | - | | - | | 17178,96 | |
| 1.7. | Замена водопровода с увеличением диаметра протяженностью 1000м Ду160мм г. Зерноград от ул. им. Чкалова –им. Темякова, по пер. Больничному, по ул. Мира до места застройки | 2019-2023 г.г. | 4163,81 | - | 4163,81 | - | | - | | - | |
| 1.8. | Замена водопровода с увеличением диаметра протяженностью 700м Ду160мм г. Зерноград по ул. им. Гайдара от ул. 8 Марта до ул.Дачная | 2019-2023 г.г. | 2744,79 | 2744,79 | - | - | | - | | - | |
| 1.9. | Замена водопровода с увеличением диаметра протяженностью 480м Ду315мм протяженностью 1050м Ду225мм г. Зерноград, от пересечения ул.им. Чкалова и ул.им. Шукшина, по ул. Березовая, по ул.им. Еремина | 2019-2023 г.г. | 8350,57 | - | - | - | | 8350,57 | | - | |
| 1.10. | Реконструкция существующих систем водоснабжения поселков, входящих в состав Зерноградского городского поселения, с целью проведения качества воды в соответствие с нормами СанПиН Артезианская скважина №61694/2 по адресу: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, 0,07 км на запад от западной его окраины | 2019-2023 г.г. | 1575,64 | 1575,64 | - | - | | - | | - | |
| 1.11. | Реконструкция существующих систем водоснабжения поселков, входящих в состав Зерноградского городского поселения, с целью проведения качества воды в соответствие с нормами СанПиН Артезианская скважина №31363 по адресу: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, 0,01 км на запад от западной его окраины | 2019-2023 г.г. | 1994,00 | 1994,00 | - | - | | - | | - | |
| 1.12. | Реконструкция существующих систем водоснабжения поселков, входящих в состав Зерноградского городского поселения, с целью проведения качества воды в соответствие с нормами СанПиН Артезианская скважина №31375/1 по адресу: Ростовская область, Зерноградский район, п. Комсомольский, ул. Тургенева, 26а | 2019-2023 г.г. | 2772,71 | - | 2772,71 | - | | - | | - | |
| 1.13. | Реконструкция существующих систем водоснабжения поселков, входящих в состав Зерноградского городского поселения, с целью проведения качества воды в соответствие с нормами СанПиН Артезианская скважина №57914/6 по адресу: Ростовская область, Зерноградский район, п. Комсомольский, 0,3 км на юго-запад от южной его окраины | 2019-2023 г.г. | 3098,01 | - | 3098,01 | - | | - | | - | |
| 1.14. | Реконструкция существующих систем водоснабжения поселков, входящих в состав Зерноградского городского поселения, с целью проведения качества воды в соответствие с нормами СанПиН Буровая скважина №76341 по адресу: Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград, 0,12 км на восток от ориентира ул.им. Чехова 156-а. | 2019-2023 г.г. | 1956,75 | 1956,75 | - | - | | - | | - | |
| 1.15 | Реконструкция существующих систем водоснабжения поселков, входящих в состав Зерноградского городского поселения, с целью проведения качества воды в соответствие с нормами СанПиН Артезианская скважина №8-85-256/1 по адресу: Ростовская область, Зерноградский район, п. Зерновой, в 0,43 км на С-В от С-В его окраины | 2019-2023 г.г. | 2756,22 | 2756,22 | - | - | | - | | - | |
|  | **Итого по водоснабжению** | | **88137,02** | **14636,24** | **43763,79** | **1751,44** | | **10806,59** | | **17178,96** | |
| **2.** | **Перечень Программных мероприятий в сфере водоотведения:** | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Замена канализационной сети с увеличением диаметра по адресу: г. Зерноград, по ул.им. Ленина, по ул. Мира по ул. Специалистов до ул.им. Чкалова | 2019-2023 г.г. | 84515,75 | - | 84515,75 | | - | | - | | - |
| 2.2. | Проектирование и реконструкция существующей системы очистки сточных вод в г. Зерноград, с целью приведения стоков в соответствие установленным нормативом | 2019-2023 г.г. | 1342240,77 | 15026,45 | 398164,26 | | 428453,20 | | 432140,06 | | 68456,80 |
|  | **Итого по водоотведению** | | **1426756,52** | **15026,45** | **482680** | | **428453,2** | | **432140,1** | | **68456,80** |
| **Всего по мероприятиям** | | | **1514893,54** | **29662,69** | **526443,80** | | **430204,64** | | **442946,65** | | **85635,76** |

Заместитель Главы Администрации

Зерноградского городского поселения Синельников П. Е.