

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗЕРНОГРАДСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«Зерноградское городское поселение»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕРНОГРАДСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 825**

03.08.2010 г. Зерноград

Об утверждении Порядка взаимодействия

Администрации Зерноградского городского

поселения с Администрацией Зерноградского

района и организациями коммунального комплекса

при установлении тарифов на товары и услуги

организаций коммунального комплекса на

территории Зерноградского городского поселения.

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Ростовской области от 09.09.2008 № 456 «О некоторых вопросах, связанных с установлением тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса», Уставом муниципального образования «Зерноградское городское поселение»,

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Утвердить Порядок взаимодействия Администрации Зерноградского городского поселения с Администрацией Зерноградского района и организациями коммунального комплекса при установлении тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса на территории Зерноградского городского поселения, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Зерноград официальный».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на финансово-экономический отдел Администрации Зерноградского городского поселения (начальник Кравцова Н.В.) и сектор ЖКХ и благоустройства Администрации Зерноградского городского поселения (заведующий Синельников П.Е.)

Заместитель главы Администрации

Зерноградского городского поселения А.И. Платонов

 Приложение к постановлению

 Аминистрации Зерноградского

 городского поселения

 от 03.08.2010 № 875

**Порядок**

**взаимодействия Администрации Зерноградского городского поселения**

**с Администрацией Зерноградского района и организациями коммунального**

**комплекса при установлении тарифов на товары и услуги организаций**

**коммунального комплекса на территории Зерноградского городского поселения.**

1. В целях своевременного установления тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса (далее – ОКК), надбавок к тарифам на очередной финансовый год, определить следующий порядок взаимодействия Администрации Зерноградского городского поселения с Администрацией Зерноградского района и ОКК при установлении тарифов на товары и услуги ОКК, надбавок к тарифам и тарифов на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры (далее – Порядок взаимодействия):

1.1 Администрация Зерноградского городского поселения, после получения информации о минимальной ставке рабочего первого разряда жилищно-коммунального хозяйства на очередной финансовый год от Администрации Зерноградского района, доводит данную организацию до сведения ОКК в срок до 1 марта года, предшествующего периоду регулирования.

1.2 Администрация Зерноградского городского поселения направляет ОКК информацию об основных сценарных условиях расчета тарифов на товары и услуги ОКК, предельных индексов изменения установленных тарифов ОКК с учетом надбавок к тарифам и предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, полученную из Администрации Зерноградского района, в срок до 10 марта года, предшествующего периоду регулирования.

1.3 ОКК в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод представляют в Администрацию Зерноградского городского поселения в срок до 1 апреля года, предшествующего периоду регулирования, производственную программу и расчет прогнозных тарифов по формам согласно приложению 1 к Порядку, утвержденному постановлением Администрации Ростовской области от 09.09.2008 № 456 «О некоторых вопросах, связанных с установлением тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса» (далее Порядок).

1.4 Администрация Зерноградского городского поселения до 1 марта текущего года утверждает критерии доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса для потребителей, а также для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры.

1.5 Администрация Зерноградского городского поселения в срок до 10 апреля года, предшествующего очередному периоду регулирования направляет в Администрацию Зерноградского района согласованные производственные программы и расчеты прогнозных тарифов, соответствующих программам ОКК в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на очередной финансовый год, а также осуществляют предварительные расчеты средневзвешенных тарифов на товары и услуги систем водоснабжения и водоотведения по Зерноградскому городскому поселению, учитываемых при формировании бюджета на очередной финансовый год, по формам согласно приложениям № 5, 6 к Порядку.

1.6 ОКК в срок до 1 мая года, предшествующего периоду регулирования, для установления тарифов на товары и услуги ОКК, надбавок к тарифам и тарифов на подключение представляют в администрацию Зерноградского городского поселения документы в соответствии с пунктами 3 и 4 Правил регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности ОКК, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520.

1.7 Администрация Зерноградского городского поселения, в срок до 18 августа года, предшествующего периоду регулирования, предоставляет в Администрацию Зерноградского района уточненную информацию по расчету:

- тарифов на товары и услуги ОКК в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод по форме, согласно приложению № 1 к Порядку;

- средневзвешенных тарифов на товары и услуги систем водоснабжения и водоотведения по Зерноградскому городскому поселению, учитываемых при формировании бюджета на очередной финансовый год, по формам согласно приложениям № 5 и 6 к Порядку;

- предельных индексов изменения размеров платы граждан за коммунальные услуги по Зерноградскому городскому поселению в соответствии с порядком, утвержденным РСТ РО.

1.8 Администрация Зерноградского городского поселения в рамках предельных индексов, установленных РСТ РО на очередной финансовый год, устанавливает тарифы на товары и услуги ОКК не менее чем за 1 месяц до даты окончания текущего периода действия тарифов.

1.9 Администрация Зерноградского городского поселения в течении 5 дней со дня принятия соответствующего правового акта об установлении тарифов, но не позднее 15 ноября года, предшествующего периоду регулирования, направляет в администрацию Зерноградского района информацию с приложением муниципальных правовых актов:

- о тарифах на товары и услуги ОКК в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод по форме, согласно приложению № 1 к Порядку;

- о размерах платы граждан за коммунальные услуги, сложившемся предельном индексе изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по Зерноградскому городскому поселению в соответствии с порядком, утвержденным РСТ РО.

2. В целях своевременного установления предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее – предельный индекс изменения размера платы граждан за жилое помещение) по Зерноградскому городскому поселению на очередной финансовый год взаимодействие осуществляется в следующем порядке:

2.1 Организации коммунального комплекса в срок до 15 апреля года, предшествующего периоду регулирования, предоставляют в Администрацию Зерноградского городского поселения:

- предложения по прогнозному уровню цен на услуги и работы, включаемые в структуру платы за жилое помещение, в сравнении с ценами текущего года;

2.2 Администрация Зерноградского городского поселения в срок да 25 апреля года, предшествующего периоду регулирования, представляет в Администрацию Зерноградского района:

- предложения по прогнозному уровню цен на услуги и работы, включаемые в структуру платы за жилое помещение, в сравнении с ценами текущего года;

- прогнозный расчет предельного индекса изменения размера платы граждан за жилое помещение по Зерноградскому городскому поселению в соответствии с порядком, утвержденным РСТ РО.

2.3 Администрация Зерноградского городского поселения в пятидневный срок после принятия нормативного правового акта, но не позднее 15 ноября года, предшествующего периоду регулирования, направляет в Администрацию Зерноградского района нормативные правовые акты по утверждению размера платы граждан за жилое помещение и расчет соответствия их предельному индексу изменения размера платы граждан за жилое помещение в соответствии с порядком, утвержденным РСТ

3. Организации коммунального комплекса ежеквартально, в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, представляют в Администрацию Зерноградского городского поселения технико-экономические показатели организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения , водоотведения и очистки сточных вод.

4.Администрация Зерноградского городского поселения в сроки проводимого Федеральной службой по тарифам мониторинга представляет в Администрацию Зерноградского района в электронном виде следующие шаблоны:

- технико-экономические показатели организаций коммунального комплекса, оказывающие услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

- размеры платы граждан за коммунальные услуги и жилое помещение по Зерноградскому городскому поселению.

5. При переходе на упрощенную систему налогообложения с иных режимов налогообложения и при переходе с упрощенной системы налогообложения на иные режимы налогообложения организации коммунального комплекса представляют в Администрацию Зерноградского городского поселения расчет и экономическое обоснование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса в пятидневный срок после получения подтверждения соответствующего перехода, но не позднее 1 декабря года, предшествующего периоду регулирования.

Ведущий специалист Администрации

Зерноградского городского поселения Л.С. Маслова