РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗЕРНОГРАДСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«Зерноградское городское поселение»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕРНОГРАДСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 1034**

18.11.2009 г. Зерноград

Об установлении на 2010 год размера платы

за жилое помещение для нанимателей жилых

помещений по договору социального найма

и договора найма жилых помещений

государственного или муниципального

жилищного фонда и юридических лиц,

занимающих помещения в многоквартирном

доме

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Региональной службы от 15.10.2009 № 12/1 «Об установлении предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и предельных максимальных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образования Ростовской области на 2010 год», руководствуясь Уставом муниципального образования «Зерноградское городское поселение».

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2010 года размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере **0,24** копейки за 1 кв.м. (без НДС).

2. Установить и ввести в действие с 1 января 2010 года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, вывоз твердых и жидких бытовых отходов, а также для юридических лиц, занимающих помещение в многоквартирном жилом доме, согласно приложению 1 (предприятие работает без НДС).

3. Постановление подлежит опубликованию в газете «Зерноград официальный» и вступает в силу с 01.01.2010 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Зерноградского городского поселения Платонова А.И. и начальника финансово-экономического отдела Администрации Зерноградского городского поселения Кравцову Н.В.

Глава городского поселения В.И.Кучеров

Приложение 1

к постановлению Администрации

Зерноградского городского поселения

от 18.11.2009 № 1034

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

 **за содержание и ремонт жилого помещения**

|  |  |
| --- | --- |
| **показатели** | **Размер платы в рублях за 1 кв.м. в месяц** |
| **Размер платы за содержание жилого помещения в части общего имущества в многоквартирном доме на 2010 год (предприятие работает без НДС)** |
| **Размер платы по средним преобладающим условиям** | **5,61** |
| 2 группа | Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства(ул. Мира 6; ул. Н.городок 1,2,14; ул. Специалистов 59, 59а, 59б; ул. Шукшина 98, 99, 100) | 5,50 |
| 3 группа | Многоэтажные , капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, оборудованные электроплитами(ул. Машиностроителей 7) | 5,33 |
| 4 группа | 1-2-х этажные жилые дома, оборудованные водопроводом, ванными с газовыми водонагревателями, газовым отоплением, выгребными ямами (ул. Урожайная 56; ул. Чкалова 10; ул. Шукшина 48, 56, 66, 70, 72, 75) | 5,54 |
| 5 группа | Многоэтажные жилые дома без одного основного вида благоустройства (центрального горячего водоснабжения) (ул. Колодина 17, 21; ул. Ленина 13, 15/1, 38, 40, 41, 44, 46, 30, 11, 24, 26, 29; ул. Машиностроителей 13, 1, 3, 3а; ул. Советская 13, 11; ул. Социалистическая 37, 39, 29, 28, 36, 30/27, 32/40, 34, 38, 40, 42/45; ул. Тельмана 28, 40, 59/2-б, 30, 32/13; ул. Чкалова 1, 3, 4, 7, 13, 18, 20,11; ул. Шукшина 1б, 83, 90, 91, 92, 96, 97, 95, 2, 2а; ул. К-Маркса 21, 33,26; ул. Куйбышева 5; ул. Мира 8;) | 5,61 |
| 6 группа | 2-х этажные жилые дома без двух видов благоустройства (центрального отопления и горячего водоснабжения)ул. К-Маркса 44; ул. Шукшина 3а, 3, 5, 17; пер. Западный 31/77, 29; ул. Социалистическая 31; ул. Цветочная 16, 17, 18; ул. Чкалова 32, 35; ул. Дзержинского 85, 87; ул. Колодина 25, 27; ул. Самохвалова 8; | 5,75 |
| 7 группа | 3-х этажные жилые дома, без одного вида благоустройства (горячее водоснабжение), пониженной капитальности (ул. Советская 25; ул. Чкалова 25/38; ул. Ленина 6, 28/21, 31/23; ул. Краснопольского 3а;) | 5,93 |
| **Размер платы за ремонт жилого помещения в части общего имущества в многоквартирном доме (предприятие работает без НДС)** |
| Ремонт жилого помещения  | 3,25 |
| **Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов (предприятие работает без НДС)** |
| Тариф за 1 куб.м. | 257,56 |
| Размер платы за вывоз твердых бытовых расходов с 1-го человека в месяц | 32,20 |

Ведущий специалист Маслова Л.С.