

Общество с ограниченной ответственностью

«Научно-проектная организация

«Южный градостроительный центр»

(ООО «НПО «ЮРГЦ»)

|  |  |
| --- | --- |
|  Арх.№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказ: 70 - 2016Заказчик: Администрация МО «Зерноградское городское поселение» Ростовской области  |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**МО «ЗЕРНОГРАДСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Директор ООО «НПО «ЮРГЦ» С.Ю. Трухачев

Ростов-на-Дону

2016 г.

Приложение

к решению Совета депутатов

МО «Зерноградское городское поселение»

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 \_\_г. №\_\_\_\_\_\_

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**МО «ЗЕРНОГРАДСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель темы:

кандидат архитектуры, профессор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Трухачева Г.А.

Академии Архитектуры и Искусств *подпись, дата*

Южного Федерального Университета

(ААИ ЮФУ)

Исполнители темы:

канд. архитектуры, советник РААСН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Трухачев С.Ю.

 *подпись, дата*

доктор технических наук, профессор

ААИ ЮФУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Василенко А.И.

 *подпись, дата*

канд. архитектуры, доцент ААИ ЮФУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шахова И.Е.

 *подпись, дата*

член СА России \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Прохоров А.Ю.

 *подпись, дата*

нормоконтролёр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Жиленкова Н.И.

 *подпись, дата*

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 6](#_Toc463608046)

[I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ 9](#_Toc463608047)

[Раздел 1. Жилые территории 9](#_Toc463608048)

[Раздел 2. Учреждения и предприятия обслуживания 10](#_Toc463608049)

[2.1. Объекты, относящиеся к области образования 10](#_Toc463608050)

[2.2. Объекты, относящиеся к области здравоохранения 11](#_Toc463608051)

[2.3. Объекты, относящиеся к областям физической культуры и массового спорта 13](#_Toc463608052)

[2.4. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания 14](#_Toc463608053)

[2.5. Объекты библиотечного обслуживания 15](#_Toc463608054)

[2.6. Объекты организаций культуры 16](#_Toc463608055)

[2.7. Объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства 16](#_Toc463608056)

[2.8. Объекты, предназначенные для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды 17](#_Toc463608057)

[2.9. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг 17](#_Toc463608058)

[2.10. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов 18](#_Toc463608059)

[2.11. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности 18](#_Toc463608060)

[Раздел 3. Транспортная инфраструктура 20](#_Toc463608061)

[3.1. Автомобильные дороги местного значения городского поселения, улично-дорожная сеть \* 20](#_Toc463608062)

[3.2 Парковки (парковочные места) 21](#_Toc463608063)

[3.3. Объекты дорожного сервиса 28](#_Toc463608064)

[3.4. Объекты дорожного сервиса, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения 28](#_Toc463608065)

[3.5. Объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения 29](#_Toc463608066)

[Раздел 4. Территории мест массового отдыха населения, объекты благоустройства городского поселения. 29](#_Toc463608067)

[Раздел 5. Инженерное обеспечение. Объекты, относящиеся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом 32](#_Toc463608068)

[5.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения 32](#_Toc463608069)

[5.2. Объекты, относящиеся к области теплоснабжения 33](#_Toc463608070)

5.3. Объекты, относящиеся к области газоснабжения …………….....34

[5.4. Объекты, относящиеся к области водоснабжения населения 34](#_Toc463608071)

[5.5. Объекты, относящиеся к области водоотведения 36](#_Toc463608072)

[5.6. Объекты снабжения населения топливом 37](#_Toc463608073)

[II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 38](#_Toc463608074)

[1. Нормативная база 38](#_Toc463608075)

[1.1. Кодексы Российской Федерации 38](#_Toc463608076)

[1.2. Федеральные законы 38](#_Toc463608077)

[1.3. Постановления Правительства Российской Федерации 39](#_Toc463608078)

[1.4. Документы министерств и ведомств Российской Федерации 40](#_Toc463608079)

[1.5. Своды правил, строительные нормы и правила, ГОСТы, санитарные и санитарно-эпидемиологические правила и нормативы 41](#_Toc463608080)

[1.6. Нормативно-правовая документация Ростовской области, МО «Зерноградский район» и МО «Зерноградское городское поселение» 43](#_Toc463608081)

[2. Обоснование нормативов градостроительного проектирования 44](#_Toc463608082)

[2.1. Жилые территории 44](#_Toc463608083)

[2.2. Учреждения и предприятия обслуживания 47](#_Toc463608084)

[2.3. Транспортная инфраструктура 50](#_Toc463608085)

[2.4. Территории мест массового отдыха населения, объекты благоустройства городского поселения. 90](#_Toc463608086)

[2.5. Инженерное обеспечение 113](#_Toc463608090)

[3. Основные понятия и термины 117](#_Toc463608092)

[III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ 125](#_Toc463608093)

[1. Правила применения нормативов 126](#_Toc463608094)

[2. Область применения нормативов 127](#_Toc463608095)

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Нормативы содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения (территории) городского поселения объектами местного значения городского поселения, максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны к применению при подготовке документов территориального планирования городского поселения, документации по планировке территории. Для отдельных видов расчётных показателей нормативов могут быть установлены ограничения указанной области применения, если это указано в настоящих Нормативах.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения установлены на основе действующих федеральных нормативных документов и региональных нормативов градостроительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области» утвержденных Постановлением министерства строительства Ростовской области от 25.12.2013 г. № 1.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения (территории) объектами местного значения городского поселения «Зерноградское», установленные Нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Зерноградское» не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования; предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 27.05.2014 №136-ФЗ к вопросам местного значения городского поселения относятся следующие вопросы (в части градостроительного нормирования):

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест);

- обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- организация библиотечного обслуживания населения;

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

- организация благоустройства территории поселения, включая озеленение территории, размещение малых архитектурных форм;

- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

- автомобильные дороги местного значения;

-рекреационные объекты местного значения;

-иные области в связи с решением вопросов местного значения городского поселения.

В число иных объектов местного значения городского поселения и объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского поселения входят объекты, размещение которых на территории городского поселения необходимо для решения вопросов местного значения муниципального образования, круг которых определён законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации в число данных объектов относятся, за исключением перечисленных в градостроительном законодательстве Российской Федерации:

- объекты улично-дорожной сети городского поселения;

- объекты транспортной инфраструктуры (в части создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского поселения);

- территории, предназначенные для организации отдыха детей в каникулярное время;

- места массового отдыха населения (в части создания условий для массового отдыха жителей городского поселения);

- объекты внешнего благоустройства территории городского поселения (включая озеленение территории), городские леса и леса особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского поселения.

Объекты, для размещения которых на территории городского поселения в соответствии с законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации требуется исключительно создание (обеспечение) условий, размещение которых не является прямой обязанностью органов местного самоуправления городского поселения, могут не являться объектами местного значения городского поселения.

К части вопросов местного значения городского поселения, которые не требуют размещения объектов, но для решения которых может потребоваться подготовка местных нормативов, относятся:

- охрана окружающей среды;

- охрана объектов культурного наследия;

- утверждение градостроительной документации городского поселения.

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

## Раздел 1. Жилые территории

Планировочную организацию жилой и общественной территории городского поселения следует решать с учётом его величины, природных, экономических факторов, размещения мест приложения труда, построения сети учреждений и предприятий обслуживания населения с учётом Правил землепользования и застройки городского поселения.

В соответствии с Жилищным кодексом от 29 декабря 2004 г. №189–ФЗ к компетенции органов местного самоуправления относится определение нормы предоставления площади жилого помещения. Нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма. Норма предоставления устанавливается в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма.

В соответствии с постановлением Администрации Зерноградского городского поселения от 07.06.2016г. №632 **норма предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма 15 - 18 кв. м. на каждого члена семьи.**

Расчётный показатель жилищной обеспеченности рекомендуется принимать не менее 18 кв. м общей площади на человека, а при застройке жилыми домами повышенной комфортности – 20-30 кв. м общей площади на человека.

Учётная норма площади жилого помещения при постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений в жилых домах муниципальной собственности и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма утверждаются органом местного самоуправления ГП Зерноградский.

Согласно постановлению Администрации Зерноградского городского поселения от 07.06.2016г. №632 **учетная норма общей площади жилого помещения в целях принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в МО «Зерноградское городское поселение» 10 кв. м на каждого члена семьи.**

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

## Раздел 2. Учреждения и предприятия обслуживания

### 2.1. Объекты, относящиеся к области образования

2.1.1. Объекты дошкольного образования

Таблица 2.1.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Детское дошкольное учреждение общего типа | % от численности детей 1-6 лет | 85 | м | 300 |

*Примечания:*

1.В районах одно- двухэтажной застройки допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций общего типа до 500 м.

2.Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные учреждения малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

3.Вместимость дошкольных учреждений в малых городских и сельских населенных пунктах рекомендуется не более 150 мест.

4.Площадь озеленения территории дошкольного учреждения не менее 50% от свободной территории.

2.1.2. Объекты среднего общего образования

Таблица 2.1.2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый радиус доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Общеобразовательная школа (I, II и III уровня) | мест | Расчет по демографии | м | 750 (500 для начальных классов) |

*Примечание:* При отсутствии территории для размещения школы нормативной вместимости в границах радиуса доступности 750 - 500 м допускается размещение школ на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут для учеников школ I уровня (начальная школа) и 30 минут для учеников школ II-III уровня (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа). Оптимальный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м.

2.1.3.Муниципальные объекты дополнительного образования

Таблица 2.1.3.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Дом творчества школьников (школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические и др.) | мест | По заданию на проектирование | м | 1500 |
| 2 | Детско-юношеская спортивная школа | м | 1500 |
| 3 | Филиалы в сельских населенных пунктах | мин.трансп.доступности | 30 |

*Примечание*: В сельских населенных пунктах места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

### 2.2. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

Таблица 2.2.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Поликлиника | Посещений в смену | 22 на 1000 чел. | м | 1000 |
| 2 | Больница | Коек на 1000 жителей | 13,47 | ммин. | 500030 |
| 3 | Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) | мест | По заданию на проектирование | м | 1500 |
| 4 | Аптеки | кв. м общей площади на 1000 жителей | По заданию на проектирование50 | м | 500 |
| 5 | Врачебная амбулатория | кв. м общей площади на 1000 жителей | По заданию на проектирование50 | м | 1000 |
| 6 | Подстанция скорой медицинской помощи | Машин на 10000 жителей | 1 | 15 мин доступностина спец. автомобиле |
| 7 | Дом-интернат для ветеранов и инвалидов | мест | По заданию на проектирование | мин.трансп.доступности | 30 |
| 8 | Детский дом -интернат |
| 9 | Специнтернат для детей с нарушениями слуха и речи |
| 10 | Реабилитационный центр для несовершеннолетних детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей |
| 11 | Социальный приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей |

*Примечания:*

1. Объекты организаций здравоохранения и социального обслуживания, предназначенные для постоянного проживания престарелых и инвалидов, размещаются на территории жилой застройки. Не допускается размещение зданий организаций на территории санитарно-защитных зон промышленных предприятий, производств, сооружений и иных объектов.

2.Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными в первые этажи многоэтажных жилых и общественных зданий, пристроенными к жилым и общественным зданиям. В сельских населенных пунктах аптеки целесообразно размещать в комплексе с лечебно-профилактическими учреждениями (поликлиниками, амбулаториями, фельдшерско-акушерскими пунктами и т.д.) на одной территории или в одном здании, но с отдельным входом.

### 2.3. Объекты, относящиеся к областям физической культуры и массового спорта

Таблица 2.5.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Спортивный зал общего пользования в физкультурно-оздоровительном центре  | м² площади пола зала на 1000 чел. | 80-100 | м | 1500 |
| 2 | Спортивный зал общего пользования в спортивном комплексе | м² площади пола зала на 1000 чел. | 80 - 100 | м | 1500 |
| 3 | Спортивный зал общего пользования в детско-юношеской спортивной школе | м² площади пола зала на 1000 чел. | 80-100 | м | 1500 |
| 4 | Бассейн крытый (открытый) общего пользования  | м² зеркала воды на 1000 чел. | 35 | м | 1500 |
| 5 | Территория плоскостных спортивных сооружений | га на 1000 чел. | 0,7 | м | 1000 |
| 6 | Спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания приближенные к жилой застройке | м2на 1000 чел.  | 30 | м | 500 |

*Примечания:*

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

 2. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

### 2.4. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 2.6.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величи­на |
| 1 | Коммерческо-торговый центр | м² торговойплощадина 1000 чел. | по заданию на проек-тирование | мин.трансп.доступности | 30 |
| 2 | Торгово-развлекательный комплекс | м² торговойплощадина 1000 чел. | 200 | м | 800 |
| 3 | Магазин продовольственных товаров | м² торговойплощадина 1000 чел. | 100 | м | 800 |
| 4 | Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса | м² торговойплощадина 1000 чел. | 180 | м | 800 |
| 5 | Предприятие общественного питания | местна 1000 чел. | 40 | м | 800 |
| 6 | Предприятие бытового обслуживания | рабочее местона 1000 чел. | 9  | м | 800 |
| 7 | Баня, сауна  | мест на 1000 чел | 10 | м | 800 |
| 8 | Отделения связи и филиалы сбербанка (розничного банка) | операц. окно на 1000 чел. | 1Но не менее 1объекта на поселение | м | 500 |
| 9 | Прачечные | кг белья в сменуна 1000 чел. | 120 | м | 800 |
| 10 | Химчистки | кг вещей в сменуна 1000 чел. | 11,5 | м | 800 |
| 11 | Малые гостиницы | мест | 25-100 | минтранспорт.доступность | 30 |
| 12 | Дома и базы отдыха | мест | по заданию на проекти-рование |
| 13 | Мотели и кемпинги | мест | по заданию на проекти-рование |

### 2.5. Объекты библиотечного обслуживания

Таблица 2.7.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Массовая библиотека  | тыс. единиц хранения на 1000 жителей | 6,0 | м | 1500 |
| мест в читальном зале на 1000 жителей | 2,0 |

### 2.6. Объекты организаций культуры

Таблица 2.8.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Культурно-досуговый центр  | Мест на 1000 чел. | По заданию на проектиро-вание | м | 1500 |
| 2 | Дом культуры, клуб | Мест на 1000 чел. |
| 3 | Кинотеатры | Мест на 1000 чел. |
| 4 | Культовые учреждения | кв.м общей пл. |
| 5 | Музей историко- краеведческий | кв.м общей пл. |
| 6 | Универсальные спортивно-зрелищные зал-ы, в том числе с искусственным льдом | Мест на 1000 чел. |

### 2.7. Объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства

Таблица 2.9.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допусти-мый уровень террито-риальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Рынки, рыночные комплексы  | м² торговой площади на 1000 человек | 30 | м | 1500 |

*Примечание:*

Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.

### 2.8. Объекты, предназначенные для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды

Таблица 2.10.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Общественная уборная в местах массового пребывания людей | прибор /1000 чел. | 2 | м | 700 |

### 2.9. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг

Таблица 2.11.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Кладбище традиционного захоронения | га / 1000 чел. | 0,24 | м  | не нормируется |

*Примечания:*

1.Расчет потребной площади кладбища проводить в соответствии с Приложением №8, МДС 31-5.2000 «Рекомендации по проектированию объектов ритуального назначения»

2. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

3. В сельских поселениях расстояния от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами Роспотребнадзора, но принимать не менее 100 м.

4. В сельских населённых пунктах, пользующихся колодцами, каптажами, родниками и другими природными источниками водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населённым пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчётов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

### 2.10. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Таблица 2.12.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Предприятие по транспортировке отходов (площадки для специализиров. контейнеров)  | м² / тыс.чел. | 10,0 | м | 100 |

### 2.11. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Таблица 2.13.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Подразделение пожарной охраны | По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009 |
| 2 | Водопровод, пожарный гидрант | Не нормируется | м | 150 |

## Раздел 3. Транспортная инфраструктура

В соответствии с Федеральным законом № 131 от 06.10.2003 (ред. от 14.10.2014) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относится:

дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

### 3.1. Автомобильные дороги местного значения городского поселения, улично-дорожная сеть \*

Таблица 3.1.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Улично-дорожная сеть (улицы и дороги, проезды общего пользования, пешеходные и велосипедные дорожки) \*\* | км / 1 км²территории | 1,25 | Не нормируется |
| 2 | Территория улично-дорожной сети | км² / 1 км²территории | 0,25 |

*Примечания:*

\* Нормы определения протяжённости улиц и дорог, плотности улично-дорожной сети определены с учётом "Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений", разработанных ЦНИИП Градостроительства и Минстроем России в 1994 г.

\*\* Параметры, включая размеры, перечисленных элементов улично-дорожной сети (см. также "улично-дорожная сеть" в разделе "Основные понятия и термины"), ширина основных улиц и дорог в красных линиях определяются документами территориального планирования – генеральным планом (см. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части настоящих нормативов, приложение).

### 3.2 Парковки (парковочные места)

3.2.1.Парковочные места для жилой застройки на открытых автостоянках, в паркингах временного хранения (в границах земельного участка жилого дома) и постоянного хранения (в границах красных линий уличной сети, на отдельно сформированных участках или на парковках и паркингах объектов обслуживания и офисов).

Таблица 3.2.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Многоэтажная жилая застройка, 5 и более этажей  | машино-мествремен. хранения на 100 квартир | 30 | м | 100 |
| машино-местпостоян. хранения на 100 квартир | 40 | м | 800 |
| 2 | Среднеэтажная жилая застройка, 3-4 этажа | машино-мествремен. хранения на 100 квартир | 25 | м | 100 |
| машино-местпостоян. хранения на 100 квартир | 45 | м | 800 |
| 3 | Малоэтажная высокоплотная жилая застройка, 2-3 этажа | машино-мествремен. хранения на 100 квартир | 15 | м | 100 |
| машино-местпостоян. хранения на 100 квартир | 35 | м | 800 |
| 4 | Индивидуальная жилая застройка, 1-3 этажа | машино-мествремен. хранения на 100 домов (квартир) | Не нормируется |
|  | машино-местпостоян. хранения на 100 домов (квартир) | 5 | м | 800 |

3.2.2. Парковочные места для прочих объектов, кроме объектов жилой застройки

Таблица 3.2.2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования | машино-меств границах ЗУ на 100 работающ. | 20 | м | 100 |
| машино-местза границами ЗУ на 100 работающ. | 20 | м | 200 |
| 2 | Объекты среднего и высшего профессионального образования | машино-мест в границах ЗУ на 100 работающ. | 15 | м | 100 |
| машино-местза границами ЗУ на 100 работающ. | 5 | м | 300 |
| 3 | Больницы | машино-меств границах ЗУ на 100 койкомест | 5 | м | 250 |
| машино-местза границами ЗУ на 100 койкомест | 5 | м | 300 |
| 4 | Поликлиники | машино-меств границах ЗУ на 100 посещений | 3 | м | 250 |
| машино-местза границами ЗУ на 100 посещений | 5 | м | 300 |
| 5 | Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей | машино-меств границах ЗУ на 100 зрит.мест | 5 | м | 250 |
| машино-местза границами ЗУ на 100 зрит.мест | 1 | м | 400 |
| 6 | Промышленные и коммунально-складские районы | машино-меств границах ЗУ на 100 посетителей | 34 | м | не нормируется |
| машино-мест за границами ЗУна 100 посетителей | 18 | м |
| 7 | Промышленные предприятия | машино-мест в границах ЗУна 100 работающих 2-х смежных смен | 7 | м | 250 |
| машино-местза границами ЗУна 100 работающих 2-х смежных смен | 5 | м | 300 |
| 8 | Общегородские и специализированные центры | машино-меств границах ЗУ на 100 посетителей | 34 | м | не нормируется |
| машино-местза границами ЗУ на 100 посетителей | 10 | м |
| 9 | Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения федерального, областного значения | машино-меств границах ЗУ на 100 работающ. | 20 | м | 250 |
| машино-местза границами ЗУ на 100 работающ. | 6 | м | 300 |
| 10 | Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения | машино-меств границах ЗУ на 100 работающ. | 7 | м | 250 |
| машино-местза границами ЗУ на 100 работающ. | 4,5 | м | 300 |
| 11 | Офисные, административные здания, научные и проектные организации | машино-меств границах ЗУ на 100 работающ. | 15 | м | 250 |
| машино-местна 100 работающ., за границами ЗУ | 15 | м | 400 |
| 12 | Кинотеатры, выставочные залы, музеи | машино-меств границах ЗУ на 100 зрителей | 15 | м | 250 |
| машино-местза границами ЗУ на 100 зрителей | 12 | м | 400 |
| 13 | Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов > 200 м² | машино-меств границах ЗУ на 100 м² торговой площади | 7 | м | 250 |
| машино-местза границами ЗУна 100 м² торговой площади | 9 | м | 300 |
| 14 | Рынки | машино-меств границах ЗУ на 50 торговых мест | 25 | м | 250 |
| машино-местза границами ЗУ на 50 торговых мест | 25 | м | 400 |
| 15 | Рестораны и кафе | машино-меств границах ЗУ на 100 мест | 15 | м | 250 |
| машино-местза границами ЗУ на 100 мест | 15 | м | 300 |
| 16 | Гостиницывысшего разряда / прочие | машино-меств границах ЗУ на 100 гостин.мест | 15 / 8 | м | 250 |
| машино-местза границами ЗУ на 100 гостин.мест | 3 / 1,8 | м | 300 |
| 17 | Вокзалы всех видов транспорта | машино-меств границах ЗУ на 100 пассажиров в час пик | 15 | м | 250 |
| машино-местза границами ЗУ на 100 пассажиров в час пик | 15 | м | 400 |
| 18 | Городские парки | машино-мест в границах ЗУ на 100 единоврем. посетит. | 7 | м | 250 |
| машино-мест за границами ЗУ на 100 единоврем. посетит. | 14 | м | 400 |
| 19 | Парки в зонах отдыха | машино-мест в границах ЗУ на 100 единоврем. посетит. | 20 | м | 250 |
| машино-мест за границами ЗУ на 100 единоврем. посетит. | 20 | м | 400 |
| 20 | Городские леса, лесопарки | машино-мест в границах ЗУ на 100 единоврем. посетит. | 10 | м | 400 |
| машино-мест за границами ЗУ на 100 единоврем. посетит. | 3 | м | 400 |
| 21 | Базы кратковременного отдыха  | машино-мест в границах ЗУ на 100 единоврем. посетит. | 15 | м | 400 |
| машино-мест за границами ЗУ на100 единоврем. посетит. | 10 | м | 400 |
|  |  |  |  |  |  |
| 22 | Дома и базы отдыха, санатории | машино-мест в границах ЗУ на 100 отдыхающих и персонала | 5 | м | 400 |
| машино-мест за границами ЗУ на 100 отдыхающих и персонала, | не нормируется |
| 23 | Туристские и курортные гостиницы | машино-мест в границах ЗУ на 100 отдыхающих и персонала | 7 | м | 250 |
| машино-мест за границами ЗУ на 100 отдыхающих и персонала | не нормируется |
| 24 | Мотели и кемпинги | машино-мест в границах ЗУна 1 номер | 1 | м | 250 |
| машино-мест за границами ЗУна 1 номер | не нормируется |
| 25 | Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | машино-мест в границах ЗУ на 100 мест и 100 чел. персонала | 10 | м | 250 |
| машино-мест за границами ЗУ на 100 мест и 100 чел. персонала | 20 | м | 300 |

### 3.3. Объекты дорожного сервиса

Таблица 3.3.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Автозаправочные станции \* | колонка/1200автомобилей | 1 | Не нормируется |
| 2 | Автомойки \* | пост / 1000 автомобилей | 1 | Не нормируется |
| 3 | Станции технического обслуживания | пост / 200 автомобилей | 1 | Не нормируется |

*Примечания:*

\* Размещение объектов дорожного сервиса осуществляется в соответствии с требованиями строительных, санитарных и иных норм.

\*\* При определении параметров автозаправочных станций в части количества топливораздаточных колонок следует руководствоваться нормами СП 42.13330.2011, п. 11.27.

### 3.4. Объекты дорожного сервиса, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

Таблица 3.4.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта | единиц / транспорт.предприятие | 1 | Не нормируется |
| 2 | Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта  | единиц / вид транспорта | 1 |
| 3 | Площадки межрейсового отстоя автобусов | единиц / линия маршрута | 2 |

## 3.5. Объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

Таблица 3.5.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Остановки общественного транспорта автобусов  | Не нормируется | м | 800  |
| 2 | Остановки электрифицированных железных дорог | м | 1000 |

### Раздел 4. Территории мест массового отдыха населения, объекты благоустройства городского поселения.

В соответствии с Федеральным законом № 131 от 06.10.2003 (ред. от 14.10.2014) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относится:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;

- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения.

Таблица 4.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Объекты благоустройства районного (жилого района, микрорайона) значения |
| 1 | Общественные пространства - скверы, парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; проезды общего пользования, велосипедные дорожки | м² / чел. | 6 | мин | Пешеходная доступность – 30 |
| Объекты благоустройства городского значения |
| 2 | Общественные пространства - скверы, городские парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки; объекты рекреации – городские леса, лесопарки  | м² / чел. | 10 | мин | Транспортная доступность –20 |
| Объекты благоустройства поселкового значения |
| 3 | Общественные пространства - скверы, парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; проезды общего пользования, велосипедные дорожки | м² / чел. | 10 | мин | Пешеходная доступность –30 |
| Объекты рекреации и зоны отдыха |
| 4 | Объекты рекреации – реки, лесопарки, леса.  | м² / чел. | 100 | час | Транспортная доступность –1 |

## Раздел 5. Инженерное обеспечение. Объекты, относящиеся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом

В соответствии с требованиями части 4 статьи 29.2, п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) и п. 4 части 1 статьи 2 Устава муниципального образования «Зерноградское городское поселение» нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, в том числе объектами, относящимися к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и территориальной доступности объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения установлены на основе действующих федеральных нормативных документов и «Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области», утвержденных приказомМинистерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области N 25 от 6 марта 2013 г.

### 5.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения

Так как в соответствии с Уставом муниципального образования «Зерноградское городское поселение» в его состав входят как городское поселение так и сельские поселения и поселки, значения укрупненных показателей электропотребления устанавливаются данными, приведенными таблице:

Таблица 5.1.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства поселений | Электропотребление, кВт×ч/год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
| Малые города, не оборудованные стационарными электроплитами: |  |  |
| - без кондиционеров; | 1360 | 4160 |
| - с кондиционерами. | 1600 | 4560  |
| Малые города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): |  |  |
| - без кондиционеров; | 1680 | 4240 |
| - с кондиционерами. | 1920 | 4640 |
| Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): |  |  |
| - не оборудованные стационарными электроплитами; | 950 | 4100 |
| - оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата). | 1350 | 4400 |
| *Примечания:*1 Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.2 Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с [СП 54.13330](http://base.garant.ru/6180768/). |

### 5.2. Объекты, относящиеся к области теплоснабжения

 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения приведены в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей |
| Минимально допустимого уровня обеспеченности\* | Максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты теплоснабжения | В зависимости от типов зданий  | Не нормируется |

\*Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2012. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки для различных зданий следует принимать по нормам СП 124.13330.2012.

* 1. **Объекты, относящиеся к области газоснабжения**

Таблица 5.3.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено-вание объектов | Степень благоустройства застройки | Предельные значения расчетных показателей |
| Минимально допустимого уровня обеспеченности\*, м3/год на 1 чел  | Максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты газоснаб-жения | Централизованное горячее водоснабжение | 120 | Не нормируетсяНе нормируется |
| Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей | 300 |
| Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения | 180 |

\* Укрупнённые показатели потребления газа (при теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ м3).

### Объекты, относящиеся к области водоснабжения населения

 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения приведены в таблице 5.4.1.

Таблица 5.4.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено-вание объектов | Степень благоустройства застройки | Предельные значения расчетных показателей |
| Минимально допустимого уровня обеспеченности\*, л/сут. на 1 чел  | Максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты водоснабжения | Застройка многоквартирными жилыми домами | С централизованным водоснабжением без ванн | 125 | Не нормируется |
| С централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| С централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Застройка индивидуальными жилыми домами | с централизованным водоснабжением без ванн | 160 |
| С централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями | 230 |
| С централизованным горячим водоснабжением | 280 |
| с водопользованием из водоразборных колонок | 50 |

\* Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенном пункте на одного человека среднесуточное (за год)

*Примечания:*

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330) за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.
2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
3. Удельный расход воды на поливку городских зеленых насаждений принимается равным 50 л/сут на 1 жителя.
4. Расход воды на наружное водоснабжение определяется расчетом по СП 8.13130.2009, табл.1.

### Объекты, относящиеся к области водоотведения

 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения приведены в таблице 5.5.1.

Таблица 5.5.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Степень благоустройства застройки | Предельные значения расчетных показателей |
| Минимально допустимого уровня обеспеченности\*, л/сут. на 1 чел  | Максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты водоот-ведения | Застройка многоквар-тирными жилыми домами | С централизованным водоснабжением без ванн | 125 | Не нормируется |
| С централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| С централизованным горячим водоснабжением | 220 |
| Застройка индивидуальными жилыми домами | с централизованным водоснабжением без ванн | 160 |
| С централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями | 230 |
| С централизованным горячим водоснабжением | 280 |

\* Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека, среднесуточное (за год).

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сутки на одного жителя**.**

### Объекты снабжения населения топливом

Таблица 5.6.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта(наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Твёрдое топливо | кг условн. топлива / 1 м²  | По расчету | Не нормируется |
| 2 | Сжиженный газ в баллонах в домах с централизованным горячим водоснабжением | баллон (21 кг) / чел. в год | По расчету |
| 3 | Сжиженный газ в баллонах в домах без централизованного горячего водоснабжения | баллон (21 кг) / чел. в год | По расчету |

\* Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом (в случае необходимости обеспечения населения этим ресурсом).

\*\* Перевод условного топлива в натуральное производится путем деления нормы расходования условного топлива на коэффициент пересчета, равный отношению теплотворной способности натурального топлива к теплотворной способности условного топлива. Коэффициент пересчета для каменного угля составляет 0,77.

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования "Зерноградское городское поселение " осуществлена с учетом требований нормативных технических документов, перечисленных в разделе "Нормативная база", материалов по обоснованию расчётных показателей местных нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования "Зерноградское городское поселение " конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным и историческим особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и направлений перспективного развития городского поселения "Зерноградское".

## 1. Нормативная база

### 1.1. Кодексы Российской Федерации

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;

- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ.

### 1.2. Федеральные законы

- федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

- федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

- федеральный закон от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

- федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании";

- федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации";

- федеральный закон от 10 января 2003 № 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации";

- федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

- федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

- федеральный закон от 30. 12. 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

- федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

- федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении";

- федеральный закон от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

- федеральный закон от 31.03.1999 г. №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской федерации».

###  1.3. Постановления Правительства Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

- постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

- постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации";

- постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода";

- постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";

- постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня 2007 г. № 414 "Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах";

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 г. № 1063-р "О социальных нормативах и нормах", изменения, внесенные распоряжением № 923-р от 13 июля 2007 г. в распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р;

- постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 г. № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности";

- постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети";

- постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");

- постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

- постановление Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 "О схемах водоснабжения и водоотведения";

- постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";

- постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации".

### 1.4. Документы министерств и ведомств Российской Федерации

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 г. № 19 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения";

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 г. № 69 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований";

- приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации (Минздрав России) от 6 августа 2013 г. № 529 - н "Об утверждении номенклатуры медицинских организаций";

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27. 12. 2011 г. № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований";

### 1.5. Своды правил, строительные нормы и правила, ГОСТы, санитарные и санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";

- СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";

- СП 55.13330.2011 «Дома жилые одноквартирные Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;

- СП 53.13330.2011 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*";

- СП 35-105-2002 "Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения";

- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";

- СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";

- СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги" (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85);

- СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей" (актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*);

- СНиП 2.05.11-83 "Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях";

- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

- СН 467-74 "Нормы отвода земель для автомобильных дорог";

- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция);

- РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";

- ГОСТ Р 52399-2005 "Геометрические элементы автомобильных дорог";

- ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";

- ГОСТ Р 52282-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний";

- ГОСТ Р 52143-2003 "Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг";

- ГОСТ 52498-2005 "Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания";

- СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность";

- СП 31-112-2004 "Физкультурно-спортивные залы";

- СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения";

- СП 31-113-2004 "Бассейны для плавания";

- СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения";

- СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*";

- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";

- ГОСТ Р 52058-2003 "Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия";

- СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения";

- МДС 31-10.2004 "Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения";

- РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей";

- ВСН № 14278 тм-т1 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ";

- Санитарные нормы и правила № 2971-84 "Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты";

- СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";

- СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";

- СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";

- СП 50.1330.2012 «Тепловая защита зданий»;

- СП 125.13330.2012 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов";

- СП 89.13330.2012 "Котельные установки";

- СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";

- СП 62.13330.2011 "Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002";

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

- СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод";

- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

- СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения";

- СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников";

- СН 456-73 "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов";

- СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

- СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий";

- СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения";

- НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны".

- СП 104.13330.2012 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления";

### 1.6. Нормативно-правовая документация Ростовской области, МО «Зерноградский район» и МО «Зерноградское городское поселение»

- постановление Министерства строительства Ростовской области от 25.12.2013г. №1. «Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области»;

- закон Ростовской области от 25.11.2004 № 203-ЗС «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Зерноградский район» и муниципальных образований в его составе».

- закон Ростовской области от 29.07.2009 №263-3С «О физической культуре и спорте в Ростовской области»;

- постановление администрации РО от 01.10.2010. №227, в ред. от 02.09.2011. Областная долгосрочная целевая программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Ростовской области на 2011-2014 годы»;

- постановление администрации РО от 16.09.2010. №186, в ред. от 04.07.2011. Областная долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Ростовской области на период до 2020 года»

- постановление законодательного собрания РО от 30.10.2007 года №2067 «Стратегия социально-экономического развития Ростовской области на период до 2020 года»

- «Схема территориального планирования Зерноградского муниципального района Ростовской области» 2012 г.;

- решение Собрания депутатов Зерноградского района от 19 января 2015 г. № 347 «Устав муниципального образования «Зерноградский район»;

- решение Собрания депутатов Зерноградского района от 03.12.2015 г. № 59 «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Зерноградский район»;

- постановление Администрации Зерноградского района от 17.03.2010. №198 Муниципальная долгосрочная целевая программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Зерноградского района на 2010-2012 годы»;

- постановление Администрации Зерноградского района от 30.10.2013 № 769 «Об утверждении муниципальной программы Зерноградского района «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»»;

- решение собрания депутатов Зерноградского района от 15.04.2009. №140 «Стратегия развития Зерноградского района Ростовской области на период до 2020 года»;

- постановление Администрации Зерноградского района от 31.12.2014 №950; «О внесении изменений в постановление Администрации Зерноградского района от 30.10.2013 № 766 «Об утверждении муниципальной программы Зерноградского района «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Зерноградского района»;

- постановление Администрации Зерноградского района от 18.12.2015 №784 «О внесении изменений в постановление Администрации Зерноградского района от 11.10.2013 № 709«Об утверждении муниципальной программы Зерноградского района «Экономическое развитие и инновационная экономика».

- «Генеральный план Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области» 2011г.

## 2. Обоснование нормативов градостроительного проектирования

### 2.1. Жилые территории

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

- федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ;

- федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

- федеральный закон от 30. 12. 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27. 12. 2011 г. № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований";

- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";

- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";

- СП 55.13330.2011 «Дома жилые одноквартирные Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;

- СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";

- СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";

- СП 35-105-2002 "Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения";

- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";

- ГОСТ Р 52143-2003 "Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг";

- ГОСТ 52498-2005 "Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания";

- ГОСТ Р 52143-2003 "Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг";

- Постановление Министерства строительства Ростовской области от 25.12.2013г. №1. «Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области»;

- «Схема территориального планирования Зерноградского муниципального района Ростовской области» 2012 г.;

- Постановление Администрации Зерноградского района от 31.12.2014 №950 «О внесении изменений в постановление Администрации Зерноградского района от 30.10.2013 № 766 «Об утверждении муниципальной программы Зерноградского района «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Зерноградского района»;

- решение собрания депутатов Зерноградского района от 15.04.2009. №140 «Стратегия развития Зерноградского района Ростовской области на период до 2020 года».

- «Генеральный план Зерноградского городского поселения Ростовской области» 2011 г.;

- постановление Администрации Зерноградского городского поселения от 07.06.2016г. №632.

Этажность жилой застройки определяется градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки городского поселения на основе технико-экономических расчётов с учётом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических и других требований, социальных особенностей поселения, уровня строительной базы и инженерного оборудования, наличия, технического оснащения пожарных подразделений и их расположения.

В г. Зернограде следующие зоны жилой застройки:

- индивидуальной жилой застройки (1 – 3 этаж.);

- малоэтажной высокоплотной жилой застройки (1 – 3 этаж.);

- среднеэтажной жилой застройки (3 – 4 этаж.);

- многоэтажной жилой застройки (5 – 12 этаж.).

 Размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять в пределах городского поселения с учетом возможности присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей, обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания.

На территории малоэтажной застройки в сельских населенных пунктах принимаются следующие типы жилых зданий:

- индивидуальные жилые дома (усадебный тип);

- малоэтажные (блокированные и коттеджного типа);

- среднеэтажные (многоквартирные, блокированные, секционные).

В индивидуальном строительстве основной тип дома – усадебный, 1-2-3-этажный одноквартирный. Возможны блокированные двухквартирные с приквартирными участками при каждой квартире.

Основными типами жилых домов для муниципального строительства следует принимать дома многоквартирные блокированные и секционные с приквартирными участками.

В районах малоэтажной застройки рекомендуется размещение среднеэтажной (3-4 этажа) секционной и блокированной жилой застройки для создания более компактной и разнообразной жилой среды, сомасштабной существующей застройке.

### 2.2. Учреждения и предприятия обслуживания

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

- федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

- федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

№ 1683-р "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры".

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 г. № 1063-р "О социальных нормативах и нормах", изменения, внесенные распоряжением № 923-р от 13 июля 2007 г. в распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р;

- приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации (Минздрав России) от 6 августа 2013 г. № 529 - н "Об утверждении номенклатуры медицинских организаций";

- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";

- ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»

- СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";

- СП 35-105-2002 "Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения";

- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";

- ГОСТ Р 52143-2003 "Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг";

- ГОСТ 52498-2005 "Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания";

- СП 35-106-2003 "Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей";

- СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно -эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность";

- СП 31-112-2004 "Физкультурно-спортивные залы";

- СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения";

- СП 31-113-2004 "Бассейны для плавания";

- СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения";

- СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*";

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";

- ГОСТ Р 52058-2003 "Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия";

- НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны";

- СНиП 21-01-97\* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

- СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения";

- МДС 31-10.2004 "Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения";

- постановление Министерства строительства Ростовской области от 25.12.2013г. №1. «Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области»;

- закон Ростовской области от 29.07.2009 №263-3С «О физической культуре и спорте в Ростовской области»;

- постановление администрации РО от 01.10.2010. №227, в ред. от 02.09.2011. Областная долгосрочная целевая программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Ростовской области на 2011-2014 годы»;

- постановление администрации РО от 16.09.2010. №186, в ред. от 04.07.2011. Областная долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Ростовской области на период до 2020 года»;

- постановление законодательного собрания РО от 30.10.2007 года №2067 «Стратегия социально-экономического развития Ростовской области на период до 2020 года»;

- «Генеральный план Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области» 2011г.

Ориентировочные размеры земельных участков учреждений культурно-бытового обслуживания населения городского поселения следует принимать по таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Учреждения и предприятия обслуживания | Размеры земельных участков |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | 35 кв. м на 1 место\*Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% в условиях реконструкции. Размер игровой площадки на одно место следует принимать не менее: для детей ясельного возраста 7,5 кв. м, для детей дошкольного возраста 9,0 кв.м |
| 2 | Школы | При вместимости общеобразовательной школы, учащихся:от 40 до 600 50 кв. м на 1 уч-сяот 600 до 1100……30 кв. м на 1 уч-ся |
| 3 | Аптеки | 0,2-0,3 га на 1 объект, или встроенные |
| 4 | Клубы | 0,2-0,3 га на объект |
| 5 | Магазины кв. м торгов.площ.200-650 | 4,0-4,6 кв. м на 1 кв. м торг. площади0,1-0,3 га на объект |
| 6 | Торговые центры  | 0,5 – 1,0 га |
| 7 | Рыночные комплексы (кв. м торг. пл.) | 14,0 кв. м на 1 кв. м торг. площади |
| 8 | Общественное питание (посадочных мест)\*\* |  |
|  | 50 | 28 кв. м на 1 место |
|  | 100 | 23 кв. м на 1 место |
| 9 | Бани | 0,05-0,2 га на объект |
| 10 | Физкультурно-оздоровитель­ные центры, ДЮСШ | 1,0-1,2 кв. м на человека |
| 11 | Физкультурные комплексы рекреационных сооружений | 0,3 кв. м на человека |
| 12 | Отделение связи \*\*обслуживаемое население: |  |
|  | от 0,5 до 2 тыс. чел. | 0,1-0,2 га |
| 13 | Отделение сбербанка \*\*1 операционное место (окно)  | 0,1 га  |
| 14 | Гостиницы малые общего типа | До 25 мест 60 кв. м на 1 местоОт 25 до 100 мест 55 кв. м – « – |
| Гостиницы малые туристские | До 100 мест 90 кв. м на 1 место |
| 15 | Пожарные депо | 0,4 га |

*Примечания:*

\* Показатель может сокращаться за счёт пристройки помещений для новой группы при необходимости удовлетворения спроса в уже сложившейся застройке.

\*\* Для пристроенных предприятий площади участка могут быть уменьшены на 25%, для встроенно-пристроенных – на 50%.

### 2.3. Транспортная инфраструктура

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

- федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

- федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

- постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

- постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации";

- постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода";

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27. 12. 2011 г. № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований";

- СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей" (актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*);

- СНиП 2.05.11-83 "Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях";

- СН 467-74 "Нормы отвода земель для автомобильных дорог";

- ГОСТ Р 52399-2005 "Геометрические элементы автомобильных дорог";

- ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";

- ГОСТ Р 52282-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний";

- постановление Министерства строительства Ростовской области от 25.12.2013г. №1. «Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области»;

- закон Ростовской области от 29.07.2009 №263-3С «О физической культуре и спорте в Ростовской области»;

- постановление администрации РО от 01.10.2010. №227, в ред. от 02.09.2011. Областная долгосрочная целевая программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Ростовской области на 2011-2014 годы»;

- постановление администрации РО от 16.09.2010. №186, в ред. от 04.07.2011. Областная долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Ростовской области на период до 2020 года»;

 - постановление законодательного собрания РО от 30.10.2007 года №2067 «Стратегия социально-экономического развития Ростовской области на период до 2020 года»;

- «Генеральный план Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области» 2011г.

2.3.1. Внешний транспорт.

Внешний транспорт Зерноградского городского поселения представлен автомобильными и железными дорогами, находящимися в федеральной и региональной собственности, поэтому их реконструкция и развитие относится к полномочиям региональной и федеральной государственной власти.

Внешний транспорт имеет большое значение с точки зрения сообщения поселения с административным центром Ростовской области и соседними районными муниципальными образованиями.

Объекты внешнего автомобильного транспорта необходимо размещать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

2.3.2. Автомобильные дороги

В границах Зерноградского городского поселения проходят три автодороги регионального значения (Р61-127 г. Зерноград – а/д «п.Усьман – пос.Веселый – г.Сальск», Р61-1 г.«Ростов на Дону (от магистрали «Дон») – г.Ставрополь (до границы Ставропольского края), Р 61-128 подъезд от автомобильной дороги «г.Ростов – на- Дону (от магистрали «Дон») – г.Ставрополь (до границы Ставропольского края)» к г.Зерноград) и шесть автодорог местного значения.

Автомобильные дороги [**III категори**](#sub_10011)**и,** следует, как правило, прокладывать в обход населенных пунктов с устройством подъездов к ним, с подветренной стороны, ориентируясь на направление ветра в особо неблагоприятные с точки зрения загрязнения воздуха осенне-зимние периоды года, и в целях защиты населения от транспортного шума обеспечивать буферную зону между автомобильной дорогой и застройкой с учетом генерального плана развития населенного пункта.

В отдельных случаях, когда по технико-экономическим расчетам установлена целесообразность проложения дорог III категории через населенные пункты, их следует проектировать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

В случаях, когда при проложении автомобильной дороги уровень транспортного шума на застроенной прилегающей территории превышает допустимые санитарные нормы, необходимо предусматривать специальные шумозащитные мероприятия (проложение дорог в выемках, строительство шумозащитных земляных валов, барьеров и других сооружений, посадку специальных зеленых насаждений и т.п.), обеспечивающие снижение уровня шума до значений, регламентируемых санитарными нормами, а также предусматривать дорожные покрытия, при проезде автомобилей по которым шум имеет наименьшую величину.

Дороги, соединяющие населенные пункты, единые общественные центры и производственные зоны, по возможности, следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

 В целях обеспечения в дальнейшем возможной реконструкции дорог расстояние от бровки земляного полотна до линии застройки населенных пунктов следует принимать в соответствии с их генеральными планами, но не менее 200 м.

Автомобильные дороги общего пользования предназначены для пропуска автотранспортных средств габаритами: по длине одиночных автомобилей до 12 м и автопоездов до 20 м, по ширине до 2,5 м, по высоте до 4 м для дорог [**III-IV категорий**](#sub_10011) и до 3,8 м для дорог [**V категории**](#sub_10015).

Число полос движения дорог, мероприятия по охране окружающей природной среды, выбор решений по пересечениям и примыканиям дорог, конструкции дорожных одежд, элементы обстановки, инженерные устройства (в том числе ограждения, велосипедные дорожки, освещение и средства связи), состав зданий и сооружений дорожной и автотранспортной служб с целью снижения единовременных затрат должны приниматься с учетом стадийности их строительства по мере роста интенсивности движения.

При проектировании автомобильных дорог необходимо предусматривать мероприятия по охране окружающей природной среды, обеспечивающие минимальное нарушение сложившихся экологических, геологических, гидрогеологических и других естественных условий. При разработке мероприятий необходимо учитывать бережное отношение к ценным сельскохозяйственным угодьям, к зонам отдыха и местам расположения лечебно-профилактических учреждений и санаториев. Места расположения мостов, конструктивные и другие решения не должны приводить к резкому изменению режимов рек, а сооружение земляного полотна - к резкому изменению режима грунтовых и стока поверхностных вод.

При проложении автомобильных дорог следует учитывать воздействие движения транспортных средств (шум, вибрацию, загазованность, ослепляющее действие фар) на окружающую природную среду. Выбор трассы автомобильной дороги должен основываться на сопоставлении вариантов с рассмотрением широкого круга взаимосвязанных технических, экономических, эргономических, эстетических, экологических и других факторов.

На сельскохозяйственных угодьях трассы по возможности следует прокладывать по границам полей севооборотов или хозяйств.

Не допускается проложение трасс по государственным заповедникам и заказникам, охраняемым урочищам и зонам, отнесенным к памятникам природы и культуры.

Вдоль рек и других водоемов трассы следует прокладывать, как правило, за пределами специально установленных для них защитных зон.

В районах размещения домов отдыха, пансионатов, пионерских лагерей и т.п. трассы должны прокладываться за пределами установленных вокруг них санитарных зон или в проектах должны разрабатываться защитные мероприятия.

Покрытия на обочинах и укрепленных полосах разделительных полос должны отличаться по цвету и внешнему виду от покрытий проезжей части или отделяться разметкой.

Обочины по своей прочности должны допускать выезд на них транспортных средств.

Расчетные показатели параметров элементов дорог

Таблица 2.3.2.1.

|  |  |
| --- | --- |
| Параметры элементов дорог | Категории дорог |
| III | IV | V |
| Число полос движенияШирина полосы движения, м | 23,5 | 23 | 1- |
| Ширина проезжей части, м | 7 | 6 | 4,5 |
| Ширина обочин, м | 2,5 | 2 | 1,75 |
| Наименьшая ширина укрепленной полосы обочины, м | 0,5 | 0,5 | - |
| Ширина земляного полотна, м | 12 | 10 | 8 |

Расчетные показатели полос движения

Таблица 2.3.2.2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рельеф местности | Интенсивность движения, прив. ед/сут | Число полос движения |
| Равнинный и пересеченный | св. 14 000 до 40 000св. 40 000 до 80 000св 80 000 | 468 |

Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками. В целях реализации обеспечения безопасности дорожного движения руководствоваться пунктом 2 «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

2.3.3. Объекты придорожного комплекса

Размещение объектов придорожного сервиса на автомобильных дорогах

Таблица 2.3.3.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Назначение автомобильной дороги  | категория дороги | Объекты придорожного сервиса |
| 1 | Региональная автомобильная дорога | III,IV | Сооружения автосервиса  |
| Сооружения технического обслуживания автомобилей |
| Общественное питание (столовые, кафе, закусочные) |
| Торговля  |
| Гостиницы, мотели |
| 2 | Местная автомобильная дорога | IV,V | Сооружения автосервиса |
| Общественное питание(кафе, закусочные) |
| Торговля  |
| 3 | Туристические автомобильные дороги | - | Сооружения технического осмотра автомобилей |
| торговля |

Площадки отдыха следует предусматривать через 25-35 км, на дорогах [**III категории**](#sub_10013) и 45-55 км на дорогах [**IV категории**](#sub_10014).

На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 10-15 - на дорогах III категории, 10 - на дорогах IV категории.

Размещение площадок кратковременной остановки автомобильных дорог

Таблица 2.3.3.2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Категория дороги | Условия размещения |
| 1 | III | за пределами земляного полотна |
| 2 | IV – V | в пределах земляного полотна |

Специальные площадки для кратковременной остановки автомобилей следует предусматривать у пунктов питания, торговли, скорой помощи, источников питьевой воды и в других местах с систематическими остановками автомобилей.

На автомобильных дорогах всех категорий следует предусматривать оформление и озеленение с учетом соблюдения принципов ландшафтного проектирования, охраны природы, обеспечения естественного проветривания дорог, защиты придорожных территорий от шума, природных, хозяйственных, исторических и культурных особенностей районов проложения дорог.

Автомобильные дороги в пригородной зоне, являющиеся продолжением городских магистралей и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков из городов к загородным зонам массового отдыха, другим населенным пунктам, следует проектировать с учетом реверсивного движения, принимая ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками.

Расчетные параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон

Таблица 2.3.3.3.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категории дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых и в плане, м | Наибольший продольный уклон,  | Наибольшая ширина земляного полотна, м |
| Магистральные:  |  |  |  |  |  |  |
| скоростного движения | 150  | 3,75  | 4-8  | 1000  | 30 | 65 |
| основные секторальные непрерывного и регулируемого движения | 120 | 3,75 | 4-8 | 600 | 50 | 50 |
| основные зональные непрерывного и регулируемого движения | 100 | 3,75 | 2-4 | 400 | 60 | 40 |
| Местного значения: |  |  |  |  |  |  |
| грузового движения | 70 | 4,0 | 2 | 250 | 70 | 20 |
| парковые | 50 | 3,0 | 2 | 175 | 80 | 15 |

*Примечания:*

1. В сложных топографических и природных условиях допускается снижать расчетную скорость движения до величины последующей категории дороги с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.

2. При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы "пик" по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.

3. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20% до 4,5 м.

Автомобильные дороги, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, железнодорожными станциями, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования, относятся к подъездным дорогам производственных предприятий.

При выборе местоположения автомобильных дорог с преобладающим движением транзитного и грузового транспорта следует учитывать возможность обеспечения санитарных разрывов до селитебных территорий и зон массового отдыха, а также зон особо охраняемых территорий.

2.3.4. Улично-дорожная сеть

Согласно «Генеральному плану Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области» на расчетный срок до 2030г. предусмотрены мероприятия по оптимизации улично-дорожной сети города Зернограда, а так же поселков и хуторов, входящих в состав поселения.

В городе Зернограде основными мероприятиями являются:

- перевод транзитного транспорта на обходную магистраль с целью исключения его движения по внутригородским магистралям;

- строительство пересечений городских магистралей с железной дорогой в разных уровнях;

- строительство нескольких транспортных развязок в одном уровне кольцевого типа;

- строительство систем магистралей районного значения в различных частях города и пр.

В поселках и хуторах Зерноградского городского поселения основными проектными мероприятиями являются:

- упорядочение системы жилых улиц и проездов, выравнивание красных линий;

- реконструкция, расширение и благоустройство основных улиц населенных пунктов.

Расчетные параметры сети улиц и дорог городского поселения.

Назначение улично-дорожной сети городского поселения

Таблица 2.3.4.1.

|  |  |
| --- | --- |
| Тип дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| 1 | 2 |
| Магистральные улицы (регулируемого движения) | связь жилых территорий с общественным центром, въездами в город и удаленными жилыми кварталами; промышленными зонами |
| Магистрали районного значения | обеспечивают связь внутри жилых территорий и связь с магистральными улицами |
|  |
| Районного значения: |  |
| транспортно-пешеходные | транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы, дороги и внешние автодороги |
| пешеходно-транспортные | пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района |
| Улицы и дороги местного значения: |  |
| улицы в жилой застройке | транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения |
| улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах | транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне |
| пешеходные улицы и дороги | пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| парковые дороги | транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей |
| проезды | подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов) |
| велосипедные дорожки | по свободным от других видов транспорта трассам. |

Основные расчетные параметры городской уличной сети

Таблица 2.3.4.2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улицгорода | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина в красных линиях, м | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьшийрадиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, %о | Ширина пешеход-ной части тротуара, м |
| Магистральные улицы: |
| регулируемого движения | 60 | 25 -30 | 3,50 | 4 | 400 | 50 | 3,0 |
| районного значения | 40 | 20 - 25 | 3,50 | 4 | 400 | 50 | 3,0 |
| Улицы и дороги местного значения: |
| улицы в жилой застройке | 40 | 10-15 | 3,00 | 2-3\* | 90 | 70 | 1,5 |
| улицы и дороги в производственной зоне  | 50 | 15-20 | 3,50 | 2 | 90 | 60 | 1,5 |
| парковые дороги | 40 | 7 - 10 | 3,00 | 2 | 75 | 80 | ‑ |
| Проезды: |
| основные | 40 | 10-11,5 | 2,75 | 2 | 50 | 70 | 1,0 |
| второстепенные | 30 | 7-10 | 3,50 | 1 | 25 | 80 | 0,75 |
| Пешеходные улицы: |
| основные | ‑ |  | 1,00 | По расчету | ‑ | 40 | По проекту |
| второстепенные | ‑ |  | 0,75 | По расчету | ‑ | 60 | По проекту |
| Велосипедные дорожки: | 20 |  | 1,50 | 1-2 | 30 | 40 | ‑ |

*Примечания:*

1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

2. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

3. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

Расчетные параметры сельских улиц и дорог

Таблица 2.3.4.3.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категориясельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движениякм/ч | Ширинаполосыдвижениям | Числополос движения | Ширинапешеходнойчаститротуара,м |
| Поселковая дорога  | Связь населенного пунктас внешними дорогамиобщей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 2,0-1,5 |
| Второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,5 |
| Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 1,5-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |

*Примечание:*

Главные улицы выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения населенного пункта.

Таблица 2.3.4.4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Элементы улично-дорожной сети поселков  | Расстояние в красных линиях,м. |
| 1 | Магистральные улицы | 20-30 |
| 2 | Улицы и дороги местного значения | 15-20 |
| 3 | Парковые дороги | 7-10 |
| 4 | Велосипедные дорожки | 1,5-6 |

*Примечания:*

 1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

 2. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

 3. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины ГП, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки.

Количество автомобилей расчётного парка определяется исходя из уровня автомобилизации в муниципальном образовании.

Пропускную способность уличной сети Зерноградского городского поселения на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения следует определять исходя из уровня автомобилизации 370 автомобилей на 1000 человек.

Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой.

Расчетные показатели определения ширины разделительной полосы

Таблица 2.3.4.5.

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение полосы | Ширина полосы, м |
| Магистральных улиц | Улицы местного значенияУлицы в жилой застройке |
| Общегородского значения | Районного значения |
| с непрерывным движением | с регулируемым движением |
| Центральная разделительная  | 4,0 | 4,0 | - | - |
| Между основной проезжей частью и местными проездами | 3,0 | 3,0 | - | - |
| Между проезжей частью и тротуаром  | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 2,0 |

*Примечания:*

1.В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

Нормативные параметры определения радиусов закругления

 проезжей части улиц

Таблица 2.3.4.6.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Улично-дорожная сеть | Минимальный радиус закруглений бортов проезжей части улиц,\*м. |
| 1 | Магистральные улицы с регулируемым движением | 8 |
| 2 | Улицы местного значения | 5 |
| 3 | Транспортная площадь | 12 |
| В сложившейся застройке, условиях реконструкции |
| 4 | Магистральные улицы с регулируемым движением | 6 |
| 5 | Транспортная площадь | 8 |

*Примечание:*

\* Норматив учитывается и при определении радиуса закруглений дорог по кромке тротуаров и разделительных полос.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости.

Минимальные размеры прямоугольного треугольника видимости

Таблица 2.3.4.7.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условия  | Скорость движения | Единица измерения | Размеры сторон |
| «Транспорт-транспорт» | 40 км/ч | м | 25х25 |
| 60 км/ч | м | 40х40 |
| «Пешеход-транспорт» | 25 км/ч | м | 8х40 |
| 40 км/ч | м | 10х50 |

*Примечания:*

1.В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2.На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход - транспорт" (со сторонами 10x50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3.В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

Нормативные расстояния до жилой застройки

Таблица 2.3.4.8.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Условия улично-дорожной сети | Расстояние,м. |
| 11 | - от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки | Не менее 50 |
| 22 | - от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки при условии применения шумозащитных устройств | Не менее 25 |
| 33 | - от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки | Не более 25\* |

*Примечание:*

\* В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать боковые проезды.

На боковых проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта.

Расчетный показатель ширины боковых проездов

Таблица 2.3.4.9.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Организация движения транспорта | Ширина бокового проезда,м. |
| 1 | одностороннее движение транспорта без устройства специальных полос для стоянки автомобилей | не менее 7,0 |
| 2 | одностороннее движение, организация по местному проезду движения массового пассажирского транспорта | не менее 10,5 |
| 3 | двустороннее движение, организация движения массового пассажирского транспорта | не менее 11,25 |

Пересечения автомобильных дорог с железными дорогами следует проектировать вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог. Острый угол между пресекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее 600.

Ширину проезжей части автомобильных дорог на пересечениях в одном уровне с железными дорогами следует принимать равной ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям, а на автомобильных дорогах V категории - не менее 6,0 м на расстоянии 200 м в обе стороны от переезда.

Пересечения автомобильных дорог с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, нефтепровод, теплофикационные трубопроводы и т. п.), а также с кабелями линий связи и электропередачи следует предусматривать с соблюдением требований раздела «Зоны инженерной инфраструктуры», а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций.

Пересечения автомобильных дорог с подземными коммуникациями следует проектировать, как правило, под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

В расположенных на магистралях тоннелях, эстакадах и путепроводах, где в соответствии с градостроительной ситуацией не допускается пешеходное движение, следует предусматривать только служебные тротуары шириной 0,75 м.

Автомобильные дороги, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, железнодорожными станциями, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования, относятся к подъездным дорогам производственных предприятий.

При выборе местоположения автомобильных дорог с преобладающим движением транзитного и грузового транспорта следует учитывать возможность обеспечения санитарных разрывов до селитебных территорий и зон массового отдыха, а также зон особо охраняемых территорий.

Расчетные параметры транспортных проездов территорий жилой застройки

Транспортные проезды – элементы системы транспортных коммуникаций, не выделяемые красными линиями улично-дорожной сети города, обеспечивают транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, а также связь с улично-дорожной сетью города. Проезды должны примыкать к проезжим частям жилых улиц, магистральных улиц регулируемого движения или к местным проездам скоростных дорог и магистральных улиц непрерывного движения. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линии перекрёстков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 м.

Для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям – второстепенные проезды, размеры которых следует принимать в соответствии с таблицей 5 настоящих норм.

Микрорайоны и кварталы с застройкой 5 этажей и выше, как правило, обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей – однополосными проездами.

В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м.

Расчетные показатели проездов малоэтажной жилой застройки

Таблица 2.3.4.10.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Тип проездов и площадок улично-дорожной сети СП | Ед.изм.м. | Параметры  | Максимальные показатели,м. |
| длина | ширина | Расстояние между разъездными площадками | Протяженность тупикового проезда |
| 1 | Разъездные площадки\* | м | Не менее 15 | Не менее 7 | Не более 75 | - |
| 2 | Тупиковые проезды | м | - | 3,0 - 4,2 | - | 150 |
| 3 | Сквозной проезд | м | - | Не менее 7 | - | - |
| 4 | Разворотная\*\* площадка | м | 12 | 12 | - | - |

*Примечания:*

\*Разъездные площадки располагают на второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта, габариты площадки включают ширину проезжей части.

\*\*Разворотная площадка может заканчиваться кольцом с радиусом по оси улиц не менее 10 м, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

Для подъезда к отдельностоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам, участам школ и детских садов допускается предусматривать проезды шириной проезжей части 3,5 м.

К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещённых с тротуарами при протяжённости их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (2-3 этажа) застройке – при ширине не менее 3,5 м.

При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей.

Уличная сеть малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

Нормативные параметры уличной сети малоэтажной жилой застройки

Таблица 2.3.4.11.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Уличная сеть малоэтажной жилой застройки | Состав дороги | Ширина обочин,м. | Число полос в обоих направлениях | ед. из.мм | Ширина полос транспорта |
| С пропуском обществ. транспорта | Без пропуска общественн.транспорта |
| 1 | Главная улица | Проезжая часть, тротуара | - | не менее 2 | м | 3,5 | 3,0 |
| 2 | Подъездные дороги | Проезжая часть, укрепленная обочина | 2 | не менее 2  | м | 3,75 | 3,0 |

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.

Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах следует предусматривать проезды.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м.

На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки согласно таблице 2.3.4.10.

**Площади.**

Площади в городе Зернограде и других населённых пунктах Зерноградского городского поселения в зависимости от их назначения следует подразделять согласно таблице 2.3.4.12.

Таблица 2.3.4.12.

|  |  |
| --- | --- |
| Площади | Назначение площади |
| Главные | Для пешеходных подходов к зданиям органов власти, общественных организаций и для проведения народных празднеств. |
| Приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.) | Для подъезда пассажирского транспорта и подхода посетителей к общественным зданиям и сооружениям; для размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей. |
| Транспортные и предмостные | Для распределения транспортных потоков по примыкающим улицам и дорогам, для размещения пересечений и примыканий улиц и дорог как в одном, так и в разных уровнях. |
| Вокзальные | Для подъезда к зданиям и сооружениям внешнего транспорта, для развязки движения транспорта и пешеходов в одном и разных уровнях, для размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей. |
| Многофункциональных транспортных узлов | Для размещения общественных зданий и сооружений пригородного и городского транспорта, подъездов и подходов к ним и для устройства пересадки пассажиров с одних видов транспорта на другие. |
| Предзаводские | Для подходов к проходным предприятий, для развязки движения и размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей. |
| Рыночные | Для организации движения, размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей. |

Главные площади следует, как правило, размещать в центральном районе города (населённого пункта). Движение транспорта на главной площади допускается преимущественно для обслуживания административных и общественных сооружений, размещаемых на площади.

На площадях перед общественными зданиями и сооружениями пешеходное движение и местное движение транспорта следует отделять (в одном или разном уровнях) от транзитного движения. В зоне местного движения следует предусматривать остановочные пункты общественного пассажирского транспорта и площадки для стоянки автомобилей.

Транспортные и предмостные площади следует проектировать на основе разработанных схем организации движения; размещение на них площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Транспортные и предмостные площади не допускается застраивать зданиями массового посещения и жилыми домами с подъездами со стороны площади.

На вокзальных площадях следует предусматривать чёткое разделение потоков прибывающих и отбывающих пассажиров, а также безопасные подходы по кратчайшим расстояниям к остановкам пассажирского общественного транспорта и автомобильным стоянкам.

Площади многофункциональных транспортных узлов следует размещать в местах массовой пересадки с одних видов транспорта на другие.

Продольные и поперечные уклоны площадей следует принимать не более 30‰.

Территории площади, как правило, включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации пространства площади пешеходную часть рекомендуется частично или полностью совмещать с дневной поверхностью, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещать места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-раз­гру­зочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

Обязательный перечень благоустройства на территории площади включает: твёрдые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль площади и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства). В зависимости от функционального назначения площади рекомендуется размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных и приобъектных площадях – произведения декоративно-прикладного искусства, водные устройства (фонтаны);

- на вокзальных площадях и площадях многофункциональных транспортных узлов – остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади следует выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями. При этом ширина прохода должна обеспечивать пропуск пешеходного потока.

При озеленении площади рекомендуется использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или «островок безопасности»), а также совмещение этих приёмов. В условиях исторической среды города или сложившейся застройки рекомендуется применение компактных и (или) мобильных приёмов озеленения.

Обоснование расчетных показателей велосипедных дорожек

Велосипедные дорожки устраивают за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных таблице 2.3.4.13.

Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям – и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

Расчетная интенсивность движения велосипедистов

Таблица 2.3.4.13.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Интенсивность движения автомобилей(суммарная в двух направлениях),автомобилей/час | До 400 | 600 | 800 | 1000 | 1200 |
| Расчетная интенсивность движения велосипедистов,велосипедов/час | 70 | 50 | 30 | 20 | 15 |

Велосипедные дорожки располагают на отдельном земляном полотне, у подошвы насыпей и за пределами выемок или на специально устраиваемых бермах. На подходах к искусственным сооружениям велосипедные дорожки допустимо размещать на обочине с отделением их от проезжей части ограждениями или разделительными полосами.

Ширина разделительной полосы между автомобильной дорогой и параллельной или свободно трассируемой велосипедной дорожкой должна быть не менее 1,5 м. В стесненных условиях допускается разделительная полоса шириной 1,0 м, возвышающаяся над проезжей частью не менее чем на 0,15 м, с окаймлением бордюром.

Расчетные параметры велосипедных дорожек

Таблица 2.3.4.14.

|  |  |
| --- | --- |
| Нормируемые параметры\* | Рекомендуемые значения |
| При новом строительстве | Минимальные при благоустройстве и стесненных условиях |
| Расчетная скорость, км/ч | 25 | 15 |
| Ширина проезжей части для движения, м:однополосного одностороннегодвухполосного одностороннегодвухполосного со встречным движением | 1,01,752,50 | 0,751,52,00 |
| Велопешеходная дорожка с разделением пешеходного и велосипедного движенияВелопешеходная дорожка без разделения пешеходного и велосипедного движенияВелосипедная полоса | 4,00\*\*2,50\*\*\*\*1,20 | 3,25\*\*\*2,00\*\*\*\*\*0,90 |
| Ширина обочин велосипедной дорожки, м | 0,50 | 0,50 |
| Минимальное расстояние до бокового препятствия, м | 0,50 | 0,50 |

*Примечания:*

\* Наименьший радиус кривых в плане, наименьший радиус вертикальных кривых, наибольший продольный уклон, поперечный уклон проезжей части, уклон виража предусматривают в соответствии с СП 34.13330.2012.

\*\* Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м.

\*\*\* Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м.

\*\*\*\* При интенсивности движения не более 30 вел/ч и 15 пеш/ч.

\*\*\*\*\*При интенсивности движения не более 30 вел/ч и 50 пеш/ч
Однополосные велосипедные дорожки располагают с наветренной стороны от дороги (в расчете на господствующие ветры в летний период), двухполосные - при возможности по обеим сторонам дороги.

 Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения, должны иметь твердое покрытие из асфальтобетона, бетона или каменных материалов, обработанных вяжущим.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Расчетные показатели расстояния безопасности от края велодорожки

Таблица 2.3.4.15.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Расстояние | Ед.измерения,м |
| 1 | до проезжей части, опор, деревьев | 0,75 |
| 2 | тротуаров | 0,5 |
| 3 | стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта | 1,5 |

*Примечание:*

 Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их маркировкой двойной линией. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

Обоснование расчетных показателей пешеходных коммуникаций.

Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории городского поселения. К пешеходным коммуникациям относятся: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Ширину тротуаров следует устанавливать с учётом категории и назначения улицы и дороги в зависимости от размеров пешеходного движения, а также размещения в пределах тротуаров опор, мачт, деревьев и т.п.; ширину пешеходной части тротуаров следует принимать кратной ширине одной полосы пешеходного движения, равной 0,75 м. Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Ширину пешеходной части тротуаров улиц и дорог различных категорий следует принимать по расчёту, но не менее указанной в таблице 2.3.4.2. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных улицах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.
Тротуары предусматривают в соответствии с требованиями СП 42.13330.

На перекрёстках, площадях и магистральных улицах с интенсивным движением транспорта и пешеходов следует предусматривать устройство вдоль тротуаров ограждений на протяжении не менее 50 м в каждую сторону от пешеходных переходов.

Расчетные параметры радиусов закруглений проезжей части улиц и дорог

Таблица 2.3.4.16.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Элементы улично-дорожной сети | Радиус закруглений,м. |
| Новое строительство | В условиях реконструкции |
| 1 | Проезжая часть улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос | Не менее 12 | 5 |
| 2 | Транспортные площади | Не менее 15 | 8 |

Расчетные показатели пропускной способности тротуара,

пешеходной дороги и перехода

Таблица 2.3.4.17.

|  |  |
| --- | --- |
| Условия пешеходного движения | Пропускная способность одной полосы движения (пешеходов в 1 час) |
| Тротуары, расположенные вдоль красной линии при наличии в прилегающих зданиях магазинов | 700 |
| Тротуары, отдалённые от зданий с магазинами | 800 |
| Тротуары в пределах зелёных насаждений улиц и дорог | 1000 |
| Пешеходные дороги (прогулочные) | 600 |
| Переходы через проезжую часть (в одном уровне) | 1200 |

Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в «час пик» не более 0,3 чел. / кв. м; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – 0,8 чел. / кв. м.

Расчетные показатели уклонов пешеходных коммуникаций

Таблица 2.3.4.18.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Элементы улично-дорожной сети | Продольный уклон\*,‰ | Поперечный уклон(односкатный, двускатный)‰ |
| основной | минимальный | максимальный |
| 1 | Пешеходные коммуникации | Не более60 | 20 | 5 | 30 |
| 2 | Пешеходные коммуникации с учётом обеспечения передвижения инвалидных колясок | Не более50 | 20 | 5 | - |

*Примечание:*

\*На пешеходных коммуникациях с уклонами 30-60‰ необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, следует предусматривать устройство лестниц и пандусов.

В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более 100‰) короткие рампы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50‰.

**Основные пешеходные коммуникации.**

Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков следует обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для временной парковки легкового транспорта.

Насаждения, здания и устройства вдоль основных пешеходных коммуникаций, или выступающие элементы зданий не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки на величину менее 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м должны предусматриваться уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения некапитальных нестационарных сооружений должна складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов в креслах-колясках не должна быть менее 1,8 м.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории пешеходных коммуникаций включает: твёрдые виды покрытия, эле­менты сопряжения поверхностей, урны, осветительное оборудование.

Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций должны предусматривать возможность их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более – возможность эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Рекомендуется предусматривать мощение плиткой. Допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений.

**Второстепенные пешеходные коммуникации.**

Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и различными элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций назначается порядка 1,0-1,5 м.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает: различные виды покрытия, элементы сопряжения поверхности покрытия с прилегающими территориями. Рекомендуется размещение скамей.

На дорожках скверов, бульваров, садов города и сельских населённых пунктов следует предусматривать твёрдые виды покрытия. Рекомендуется мощение плиткой.

На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) следует предусматривать различные виды «мягкого» или комбинированных покрытий.

**Пешеходные переходы.**

Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) либо вне уровня проезжей части улицы – внеуличные (надземные и подземные).

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200-300 м.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

Если в составе наземного пешеходного перехода расположен «островок безопасности», приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нём необходимо предусматривать проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

Ширину внеуличных переходов следует проектировать с учётом величины ожидаемого пешеходного потока, но не менее 3 м.

Минимальную ширину двусторонних лестниц и сопровождающих их пандусов следует принимать 2,25 м (лестница) и 1,8 м (пандус).

В подземном пешеходном переходе допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и бытового обслуживания, при этом общая ширина пешеходного пространства складывается из ширины прохода, ширины торговой зоны, которая включает габариты киосков, и ширину зоны их тяготения (не менее 0,75 м).

В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более 100‰) короткие рампы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50‰. На путях с уклонами 30-60‰ необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

2.3.5. Внутрихозяйственные автомобильные дороги

Внутрихозяйственные автомобильные дороги в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно таблице 2.3.5.1.

Таблица 2.3.5.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назначение внутрихозяйственных дорог | Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц «пик» | Категория дороги |
| Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадочных дорог | свыше 10 | I-с |
| до 10 | II-с |
| Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей | - | III-с |

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других транспортных средств

Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц «пик» для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы.

Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог

Таблица 2.3.5.2.

|  |  |
| --- | --- |
| Категориявнутрихозяйственной дороги | Расчетная скорость движения, км/ч |
| основная | допускаемая на участках дорог |
| трудных | особо трудных |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I-с | 70 | 60 | 40 |
| II-с | 60 | 40 | 30 |
| III-с | 40 | 30 | 20 |

Основные параметры поперечного профиля земляного полотна и проезжей части внутрихозяйственных дорог

Таблица 2.3.5.3.

|  |  |
| --- | --- |
| Параметры поперечного профиля | Значения параметров для дорог категорий |
| I-c | II-c | III-c |
| Число полос движения | 2 | 1 | 1 |
| Ширина, м: |  |  |  |
| полосы движения | 3 | - | - |
| проезжей части | 6 | 4,5 | 3,5 |
| земляного полотна | 10 | 8 | 6,5 |
| обочины | 2 | 1,75 | 1,5 |
| укрепления обочин | 0,5 | 0,75 | 0,5 |

*Примечания:*

1. Для дорог II-c категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин – 2,25 м (в том числе укрепленных – 1,25 м).

2. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

3. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях\*, допускается принимать, м:

- 8 – для дорог I-c категории;

- 7 – для дорог II-с категории;

- 5,5 – для дорог III-c категории.

\*К ценным сельскохозяйственным угодьям относятся орошаемые, осушенные и другие мелиорированные земли, участки, занятые многолетними плодовыми насаждениями, а также участки с высоким естественным плодородием почв и другие, приравниваемые к ним, земельные угодья.

На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и соответственно земляного полотна.

Расчетные показатели площадок для разъезда широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств

Таблица 2.3.5.4.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Минимальное расстояние между площадками\* | Длина площадок\*\* | Ширина площадок | Ширина сельскохозяйственных машин и транспортных средств |
| 1 | 0,5 км. | 15 м. | 8 м. | до 3 м. |
| 2 | более 0,5 км | более 15 м | 10 м. | свыше 3 до 6 м. |
| 3 | более 0,5 км | более 15 м. | 13 м. | свыше 6 до 8 м. |

*Примечания:*

\* Площадки для разъезда должны совмещаться с местами съездов на поля.

\*\*Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разъезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части – не менее 10 м.

Внутриплощадочные дороги, располагаемые в пределах животноводческих комплексов, птицефабрик, ферм, тепличных комбинатов и других подобных объектов, в зависимости от их назначения следует подразделять на:

- производственные, обеспечивающие технологические и хозяйственные перевозки в пределах площадки сельскохозяйственного объекта, а также связь с внутрихозяйственными дорогами, расположенными за пределами ограждения территории площадки;

- вспомогательные, обеспечивающие нерегулярный проезд пожарных машин и других специальных транспортных средств (авто- и электрокаров, автопогрузчиков и др.).

Расчетные показатели параметров внутриплощадочных дорог

Таблица 2.3.5.5.

|  |  |
| --- | --- |
| Параметры | Значение параметров, м, для дорог |
| производственных | вспомогательных |
| Ширина проезжей части при движении транспортных средств: |  |  |
| двухстороннем | 6,0 | - |
| одностороннем | 4,5 | 3,5 |
| Ширина обочины | 1,0 | 0,75 |
| Ширина укрепления обочины | 0,5 | 0,5 |

Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует проектировать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период. Ширина полосы движения и обособленного земляного полотна тракторной дороги должна устанавливаться согласно таблице 2.3.5.6. в зависимости от ширины колеи обращающегося подвижного состава.

Таблица 2.3.5.6.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ширина колеи транспортных средств,самоходных и прицепных машин, м | Ширина полосыдвижения, м | Ширина земляного полотна, м |
| 2,7 и менее | 3,5 | 4,5 |
| свыше 2,7 до 3,1 | 4 | 5 |
| свыше 3,1 до 3,6 | 4,5 | 5,5 |
| свыше 3,6 до 5 | 5,5 | 6,5 |

Основные параметры плана и продольного профиля внутрихозяйственных дорог, пересечения, примыкания и обустройство внутрихозяйственных дорог следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83.

2.3.6. Обоснование нормативов транспортного обслуживания населения и территорий

Затраты времени в городах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не должны превышать 30-40 мин.

Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городского поселения.

При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей городского поселения, а также - ежедневных мигрантов из пригородной зоны.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует размещать с обеспечением следующих требований:

- на магистральных улицах общегородского значения и районных – в габаритах проезжей части;

- в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и т. п.);

- в случае, если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать «карманы».

Остановочные пункты на линиях автобуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов автобуса перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп – линии».

Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением. Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м.

Условия размещения остановок общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Таблица 2.3.6.1.

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог | Место размещения остановок общественного транспорта |
| III - V категории | Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов |

Нормативное расстояние остановок общественного пассажирского транспорта

Таблица 2.3.6.2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от: | Единица измерения | Норма обеспеченности |
| Жилых домов | м | 400 |
| Объектов массового посещения | м | 250 |
| Проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах | м | 400 |
| Зон массового отдыха населения | м | 800 |

Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта – 400-600 м

Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки – 600-800 м.
Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

Расстояния между остановочными пунктами электрифицированных железных дорог - 1500 - 2000.

**Остановочные площадки и павильоны общественного транспорта**

Длина посадочной площадки на остановках должна быть не менее длины остановочной площадки.

Ширина посадочной площадки должна быть не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Посадочные площадки должны быть приподняты на 0,2 м над поверхностью остановочных площадок.

Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час "пик" на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./кв. м. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

 Остановочные пункты оборудуют скамьями, которые устанавливают из расчета 1 скамья на 10 кв.м. площади.

 Рядом с павильоном или у скамьи размещают одну урну для мусора. Остановочный пункт должен быть оборудован дорожными знаками, разметкой и ограждениями в соответствии с ГОСТ.

 Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередач.

**Отстойно-разворотные площадки общественного транспорта**

На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 % подвижного состава.

Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива 100-200 м2 на одно машино-место.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий. Конечные отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта в зависимости от их емкости должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

На конечных станциях общественного пассажирского транспорта должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Расчетные показатели площади участков для устройства служебных помещений

Таблица 2.3.6.3.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Количество маршрутов |
| 2 | 3 - 4 |
| Площадь участка | кв. м | 225 | 256 |
| Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала | м | 15 x 15 | 16 x 16 |
| Этажность здания | этажей | 1 | 1 |

2.3.7. Объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

**Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств.**

Количество автомобилей расчётного парка Зерноградского городского поселения определяется исходя из уровня автомобилизации 370 автомобилей на 1000 человек («Генеральный план Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области»).

Расчётные параметры для проектирования объектов для хранения транспортных средств. Объекты для постоянного и временного хранения транспортных средств (гаражи, паркинги, открытые парковки)

Нормы расчета стоянок легковых автомобилей

Таблица 2.3.7.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| 1 | Многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная многоквартирная жилая застройка (в одном доме более 20 квартир):- в случае количества квартирв доме менее 20 расчет выполняется на группу домов;- в случае устройства в жиломдоме встроенных паркинговколичество открытых стоянокдолжно быть не менее 10 %от расчетного количества м/мест | Минимальное количество м/мест на 100 жителей  | 12 |
| 2 | Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования | 100 работающих | 5-10 |
| 3 | Учреждения управления,кредитно-финансовыеи юридические учреждения:- федерального и областного значения,- муниципального значения | 100 работающих | 10-205-7 |
| 4 | Офисные помещения административных зданий, научные и проектные организации, средние специальные учебные заведения | 100 работающих | 10-15 |
| 5 | Кинотеатры, музеи, выставки | 100 зрительских мест | 10-15 |
| 6 | Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м | 100 кв. м торговой площади | 5-7 |
| 7 | Рынки | 100 торговых мест | 20-25 |
| 8 | Рестораны и кафе | 100 посадочных мест | 10-15 |
| 9 | Гостиницы | 100 мест | 6-8 |
| 10 | Больницы | 100 коек | 3-5 |
| 11 | Поликлиники | 100 посещений | 2-3 |
| 12 | Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 7-10 |
| 13 | Городские парки | 100 единовременных посетителей | 5-7 |
| 14 | Парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 15-20 |
| 15 | Лесопарки  | 100 единовременных посетителей | 7-10 |  |
| 16 | Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи) | 100 единовременных посетителей | 10-15 |
| 17 | Дома и базы отдыха, санатории | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3-5 |
| 18 | Туристские гостиницы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 5-7 |
| 19 | Мотели и кемпинги | 1 номер | 1 |
| 20 | Спортивные здания и сооружения с трибунами | 100 посетителей | 3-5 |
| 21 | Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнегои местного сообщений, прибывающих в час "пик" | 10-15 |

Размещение парковочных мест постоянного и временного хранения автотранспорта в жилой застройке

Таблица 2.3.7.2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование типа жилой застройки | Минимальная нормативная обеспеченность парковочными местами (на открытых автостоянках и в паркингах) машино/мест на 100 квартир |
| в границах землеотвода(временного хранения) | в границах красных линий уличной сети, на отдельно сформированных участках или с использованием парковок и паркингов объектов обслуживания и офисов(постоянного хранения) |
| 1 | Многоэтажная застройка ( 5 и более этажей) | 30 | 40 |
| 2 | Среднеэтажная застройка (3 – 4 эт.) | 25 | 45 |
| 3 | Малоэтажная высокоплотная застройка(2 эт.) | 15 | 35 |
| 4 | Индивидуальная жилая застройка(1 – 3 эт.)  | Не нормируется | 5 |

Парковочные места постоянного хранения и парковочные места временного хранения, располагаемые как в границах земельных участков жилых домов, так и за их границами на отдельных парковках, паркингах, в существующих парковках, паркингах, находящихся на расстоянии, соответствующем уровню максимального радиуса доступности в соответствии с действующим СП, в том числе:

-для временного хранения: для всех типов жилой застройки городского поселения - не более 100м;

-для постоянного хранения: для всех типов жилой застройки городского поселения - не более 800 м.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

Таблица 2.3.7.3.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Индивидуальные транспортные средства | Расчетный коэффициент |
| 1 | Мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски | 0,5 |
| 2 | Мотоциклы и мотороллеры без колясок | 0,25 |
| 3 | Мопеды и велосипеды | 0,1 |

Парковочные места постоянного хранения и парковочные места временного хранения, располагаемые как в границах земельных участков жилых домов, так и за их границами на отдельных парковках, в существующих парковках, паркингах, находящихся на расстоянии, соответствующем уровню максимального радиуса доступности в соответствии с действующим СП, в том числе:

- для временного хранения: для всех типов жилой застройки - не более 100м;

- для постоянного хранения: на территории индивидуальной жилой застройки стоянки размещаются в пределах отведенного индивидуального участка; для иных типов жилой застройки не более 800м.

2.3.8. Нормативы обеспечения потребностей маломобильных групп населения в объектах транспортной инфраструктуры.

Минимальное количество мест парковки для индивидуального автотранспорта маломобильных групп населения.

Таблица 2.3.8.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место размещения | Норма обеспеченности | Единица измерения | Примечание |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания | 10% | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест: | Но не менее одного места. |
| до 100 включительно | 5% | Но не менее одного места. |
| от 101 до 200 | 5 мест и дополнительно 3% | - |
| от 201 до 1000 | 8 мест и дополнительно 2% | - |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях | 10% | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата | 20% | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |

*Примечание:*

 Выделяемые места должны обозначаться знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м2 на 1 машино-место) - 17,5 (3,5х5,0м).

Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м2 на 1 машино-место) – 21,0 (3,5х6,0м).

Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

Расстояние от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов, должно быть не более 200 м до наиболее удаленного входа, но не менее 15 м до близлежащего дома.

Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

2.3.9. Нормативы обеспеченности объектами обслуживания транспортных средств

Станции технического обслуживания (СТО) автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

Таблица 2.3.9.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Станции технического обслуживания автомобилей(количество постов) | Размер земельных участков для станций,га. |
| 1 | 5 постов | 0,5 |
| 2 | 10 постов | 1,0 |
| 3 | 15 постов | 1,5 |

Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава.

Автозаправочные станции (АЗС) согласно СП42.13330.2011 следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, га:

Таблица 2.3.9.2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | АЗС(количество топливораздаточных колонок)\* | Размер земельных участков для станций,га. |
| 1 | 2 колонки | 0,1 |
| 2 | 5 колонок | 0,2 |
| 3 | 7 колонок | 0,3 |

*Примечание:*

\*топливораздаточные колонки бывают одинарные и двойные – в зависимости от количества одновременно обслуживаемых автомобилей.

Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива. Расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м.

Заправку топливом грузового транспорта следует осуществлять на территориях предприятий, к которым относится данный транспорт.

Вновь размещаемые автозаправочные станции следует предусматривать за границами жилых районов, на магистралях, на выездах из муниципальных образований.

2.3.10. Норматив уровня автомобилизации

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей в Зерноградском городском поселении Зерноградского района Ростовской области следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, составляющий 370 автомобилей на 1000 человек.

Число автомобилей, прибывающих в районный центр из других поселений системы расселения и транзитных, определяется специальным расчетом.

### 2.4. Территории мест массового отдыха населения, объекты благоустройства городского поселения.

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

- федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27. 12. 2011 г. № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований".

- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";

- СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";

- постановление Министерства строительства Ростовской области от 25.12.2013г. №1. «Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области»;

- закон Ростовской области от 29.07.2009 №263-3С «О физической культуре и спорте в Ростовской области»;

- постановление администрации РО от 01.10.2010. №227, в ред. от 02.09.2011. Областная долгосрочная целевая программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Ростовской области на 2011-2014 годы»;

- постановление администрации РО от 16.09.2010. №186, в ред. от 04.07.2011. Областная долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Ростовской области на период до 2020 года»;

- постановление законодательного собрания РО от 30.10.2007 года №2067 «Стратегия социально-экономического развития Ростовской области на период до 2020 года»;

- «Генеральный план Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области» 2011г.

#### 2.4.1. Размещение зон (территорий) и объектов рекреационного назначения - мест массового отдыха населения и территорий благоустройства городского поселения (в том числе парков, садов, скверов, бульваров в границах жилых зон)

Общие требования

Согласно «Генеральному плану Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области» на расчетный срок до 2030г. предложены основные направления по развитию городской системы озеленения, в числе которых:

- реконструкция существующих зеленых насаждений общего и ограниченного пользования;

- организация парковых территорий, скверов, пешеходных озелененных аллей и бульваров;

- благоустройство парковых территорий и скверов.

В состав рекреационных зон (зон массового отдыха населения) из вышеперечисленных объектов благоустройства включаются территории, занятые скверами, парками, садами, а также прудами, озерами, реками и иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Для городского поселения устанавливаются следующие виды рекреационных зон:

а) зона городского озеленения**;**

б) зона объектов отдыха, туризма, санаторного лечения.

## Обоснование уровня обеспеченности населения территориями мест массового отдыха

Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования городского поселения - парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др. должна быть не менее 12 м2 /чел.

Классификация рекреационных объектов городского поселения и принципы их размещения

Таблица 2.4.1.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень доступности | Вид рекреационной зоны | Тип пользования | Рекреационные объекты | Виды рекреационных объектов |
| Общедоступная сеть (массовая) | Зона городского озеленения  | Кратковременного постоянного и сезонного пользования | Рекреационные территории | парк |
| сквер |
| бульвар |
| сад |
| аллея |
| пруд |
| Сеть ограниченного доступа | Зона объектов отдыха, туризма, санаторного лечения (рекреационная стационарная) | Кратковременного и длительного эпизодического пользования | Туристические учреждения | турбаза |
| туристическая стоянка |
| лагерь |
| туристическая гостиница |
| кемпинг |
| дома отдыха, пансионаты  |

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки городского поселения и включают парки, городские сады, скверы, городские леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств городского поселения.

В составе рекреационных зон могут быть отдельно выделены зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

 Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, городские сады, скверы, бульвары городские леса, лесопарки и другие озелененные территории общего пользования).

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов.

Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с пригородными зелеными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс городского поселения и его зеленой зоны.

Рекреационные зоны расчленяют территорию муниципального образования на планировочные части. При этом должна соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

В городском поселении необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

- габариты допускаемой застройки и ее назначение;

- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городского поселения (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Расчетные параметры общего баланса территории

Таблица 2.4.1.2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Территория  | % |
| Открытые общественные пространства |
| 1234 | Зеленые насажденияАллеи и дорогиПлощадки Сооружения  | 65 – 7510 – 158 – 125 -7 |
| Зона природных ландшафтов |
| 123 | Зеленые насажденияДорожная сетьОбслуживающие сооружения и хозяйственные постройки | 93 – 972 – 52 |

Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании комплексного благоустройства следует обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) – активный уход за насаждениями; для всех видов рекреации – защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок города.

При формировании и реконструкции объектов рекреации следует предусматривать:

- для **лесопарков:** создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

-для **парков и садов**: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

-для **бульваров и скверов**: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения следует вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

Размещение сооружений на территории рекреационных зон и природного комплекса не должно нарушать условия инсоляции участка, ухудшать визуальное восприятие среды. Параметры сооружений (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения должны быть согласованы с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

**Норматив радиуса доступности до объектов рекреационного назначения**

Радиус доступности до объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 2.4.1.3.

Таблица 2.4.1.3.

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты рекреационного назначения | Радиус доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения |
| 1 | 2 |
| Парк | 20 минут на транспорте |
| Парк (сад) планировочного района | 15 минут на транспорте |
| Сад микрорайона | 20 минут пешком |
| Сквер | 10 минут пешком |
| Зона массового кратковременного отдыха | 1,0 часа на транспорте |

Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей.

Расчетные показатели размеров земельных участков автостоянок для посетителей парков

Таблица 2.4.1.4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Вид транспорта | Размер земельного участка,м²/ место\* |
| 1 | Легковой автомобиль | 25 |
| 2 | Автобус  | 40 |
| 3 | Велосипед  | 0,9 |

*Примечание:*

 \* В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового (лесопаркового) массива следует принимать не менее, м:

- до лесного массива хвойных и смешанных пород — 50;

- до лесного массива лиственных пород — 20.

**Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения**

Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения в пределах застройки городского поселения должен быть не менее 40%, а в границах территории планировочного района – не менее 25%, включая общую площадь озелененной территорий микрорайонов (кварталов).

Парки и лесопарки шириной 0,5 километра и более должны составлять не менее 10% в структуре озелененных территорий общего пользования.

Для жилых территорий, граничащих с лесопарками допускается уменьшение площади их озеленения на 50%.

Озелененные территории – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Величина территории парка в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией и может быть уменьшена не более чем на 20 %. По функциональному содержанию парки могут быть многофункциональными и специализированными (этнографические, мемориальные, ботанические, дендропарки, зоопарки и другие). При размещении и проектировании специализированных парков, установлении регламентов их использования необходимо руководствоваться действующими строительными, природоохранными, санитарными и другими нормами, заданием на проектирование.

На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

- габариты допускаемой застройки и ее назначение;

- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, луга и т. п., имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории городского поселения, следует принимать:

-общегородских территорий – 10 м²/чел.

-жилых районов – 6 м²/чел.

В зеленой зоне городского поселения следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения посадочным материалом нескольких населенных пунктов. Площадь питомников должна быть не менее 80 га. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м2 на 1 чел.) - 3-5 м2.

*Примечание:* Площадь питомников зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.

Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств (м2 на 1 чел.) - 0,4 м2.

*Примечание:* Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства

**Норматив площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов**

Минимальные расчетные показатели площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов городского поселения, следует принимать в соответствии с таблицей 2.4.1.5.

Таблица 2.4.1.5.

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты рекреационного назначения | Территории элементов объектов рекреационного назначения,процентов от общей площади территорий общего пользования |
| Территории зеленыхнасаждений и водоемов | Аллеи, дорожки,площадки | Застроенные территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  Парки планировочных районов | 65-70 | 25-28 | 5-7 |
| Сады микрорайонов (кварталов) | 80-90 | 8-15 | 2-5 |
| Скверы, размещаемые: на магистральных улицах и площадях | 60-75 | 25-40 | - |
| В жилых зонах, на жилыхулицах, перед отдельными зданиями | 70-80 | 20-30 | - |
| Бульвары шириной:15-24 метров;25-50 метров;более 50 метров | 65-7070-7575-80 | 30-3523-2715-20 | -2-3Не более 5 |
| Лесопарки | 93-97 | 2-5 | 1-2 |

**Нормативные показатели рекреационных территорий общего пользования**

Таблица 2.4.1.6.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Территории общего пользования | Минимальная площадь, га\* | Территория, от общей площади парка% |
| Зеленыенасаждения | Аллеи, дорожки | Площадки, малые формы | Здания, сооружения |
| 1 | Городской парк | 15 | Не менее 70 | 10 - 15 | 8 - 12 | 5 - 7 |
|  |  |  |
| 2 | Парк планировочного района | 10 | Не менее 70 | 10 - 15 | 8 - 12 | 5 - 7 |
| 3 | Сад  | 3 - 5 | 70 – 80 | 20 – 10 | 8 – 5 | 2 – 5 |
| 4 | Сквер  | 0,5 - 2 | 70 - 80 | 20 – 15 | 10 – 5 | - |
|  |  |

*Примечание:*

\*В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

**Норматив соотношения площадей функциональных зон парков, садов микрорайонов (кварталов) к общей площади парка, сада**

Таблица 2.4.1.7.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Функциональныезоны парков, садов  | Соотношение площадейфункциональных зон, процентов от общей площади парка, сада | Показатели площади функциональной зоны,кв. метров на посетителя |
| Парк  | Сад  | Сквер |
| Культурно-просветительных мероприятий | 3-8 | 10 | - | - |
| Массовых мероприятий  | 5-17 | 30 | - | - |
| Физкультурно-оздоровительных мероприятий | 10-20 | 100 | 75 | - |
| Отдыха детей | 5-10 | 170 | 80 | 80 |
| Прогулочная  | 40-75 | 200 | 200 | 200 |
| Хозяйственная  | 2-5 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

**Парк** – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений – аттракционов – не ограничивается. Площадь застройки не должна превышать 7% территории парка.

Для лучшего использования парков в зимний период учреждения круглогодичного фунционирования (культурно-просветительские, зрелищные, пункты проката и питания) следует размещать вблизи основных входов. Расстояния между входами в парк следует принимать не более 500 м. площадь хозяйственного двора определяется по единовременной нагрузке на парк из расчета 0,2 кв.м. на посетителя.

 Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей.

Расчетные показатели размеров земельных участков автостоянок для посетителей парков

Таблица 2.4.1.8.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Вид транспорта | Размер земельного участка,м²/ место\* |
| 1 | Легковой автомобиль | 25 |
| 2 | Автобус  | 40 |
| 3 | Велосипед  | 0,9 |

*Примечание:*

 \* В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

В городском поселении кроме парков городского и районного значения могут предусматриваться специализированные (детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки), размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м2/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

На обособленной территории парков или озелененной территории могут располагаться аквапарки (бассейны или комплекс бассейнов, имеющие в своем составе водные аттракционы: горки, искусственные волны, течения, водопады, фонтаны, гидроаэромассажные устройства и др., зоны отдыха: пляжи, аэрарии и т.п., а также другие функциональные объекты).

Размещение общественных туалетов на территории парков

Таблица 2.4.1.9.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Нормативные показатели | Единица измерения | Норматив |
| Расстояние от мест массового скопления отдыхающих | м | не менее 50 |
| Норма обеспеченности | мест на 1000 посетителей | 2 |

**Городской сад** представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6-8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать 5 % территории сада.

Функциональную направленность организации территории сада рекомендуется принимать в соответствии с назначением общественных территорий, зданий, комплексов, объектов при которых расположен сад. Во всех случаях на территории сада должна преобладать прогулочная функция.

Соотношение элементов территории городского сада следует принимать по таблице № 33 «Нормативные показатели рекреационных территорий общего пользования». При проектировании микрорайона (квартала) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м.

**Сквер** представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице.

Таблица 2.4.1.10.

|  |  |
| --- | --- |
| Скверы, размещаемые: | Элементы территории (% от общей площади) |
| Территории зеленых насаждений и водоемов | Аллеи, дорожки, площадки, малые формы |
| - на городских улицах и площадях  | 60-75  | 40-25  |
| - в жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями  | 70-80  | 30-20  |

При озеленении скверов рекомендуется использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

**Бульвар** и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, м, не менее, размещаемых:

- по оси улиц – 18;

- с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10.

Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.

При ширине бульвара 18-25 м следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3-6 м, на бульварах шириной более 25 м следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5-3 м, на бульварах шириной более 50 м возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям.

Высота застройки не должна превышать 6 м.

Система входов на бульвар устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением - в увязке с пешеходными переходами. Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 18 до 30 м.

Расчетные показатели соотношения элементов территории бульвара в зависимости от его ширины

Таблица 2.4.1.11.

|  |  |
| --- | --- |
| Ширина бульвара, м | Элементы территории (% от общей площади) |
| Территории зеленых насаждений и водоемов | Аллеи, дорожки, площадки | Сооружения и застройка |
| 18-25 | 70-75  | 30-25  | -  |
| 25-50 | 75-80  | 23-17  | 2-3  |
| более 50 | 65-70  | 30-25  | не более 5  |

При озеленении бульваров рекомендуется предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями – широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу.

Для бульваров и скверов рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, а для бульваров, кроме того, уличного технического оборудования.

Озелененные территории на участках жилой, общественной, производственной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

На озелененных территориях следует располагать водные устройства, к которым относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания (пассажи, палатки, павильоны, летние кафе и др.) рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах города. Сооружения должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания – туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м.)

На озелененных территориях допускается возведение некапитальных нестационарных сооружений, выполняемых из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений,- объекты мелкорозничной торговли, питания, остановочные павильоны и другие объекты некапитального характера.

Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, сложившейся городской среды и условиям долговременной эксплуатации.

Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта

Таблица 2.4.1.12.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства | Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси | Примечание\* |
| ствола дерева | кустарника |  |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 | Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземной сети газопровода, канализации | 1,5 | - |
| Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| Подземные сети водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| Подземный силовой кабель, кабель связи | 2,0 | 0,7 |

*Примечания\*:*

1. Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники - 5 м от зданий дошкольных, общеобразовательных учебных учреждений.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

## 2.4.2. Размещение зон (территорий) и объектов рекреационного назначения - мест массового кратковременного отдыха населения

Расчетные параметры расстояний от границ земельных участков проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений

Таблица 2.4.2.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № |  Объекты и сооружения | Минимальное расстоянием. |
| 1. |  -до жилых зданий\* | 500 |
| 2. | -до объектов коммунального хозяйства и складов\* | 500 |
| 3. | - до садоводческих хозяйств | 300 |
| Автомобильные дороги |
| 4. | - до автомобильных дорог III категории | 500 |
| 5. | - до автомобильных дорог IV категории | 300 |

*Примечание:*

 \*в условиях реконструкции минимальное расстояние может составлять 100 м.

**Нормативы площадей территорий объектов отдыха для населения.**

Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

Таблица 2.4.2.2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка, м2 |
| Базы отдыха, санатории | по заданию на проектирование | место | на 1 место 140-160 |
| Туристские базы  | по заданию на проектирование | место | на 1 место 65-80 |
| Туристские базы для семей с детьми | по заданию на проектирование | место | на 1 место 95-120 |

Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

Таблица 2.4.2.3.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Интенсивность использования | Норма обеспеченности | Единица измерения |
| Зона активного отдыха | 100 | м2 на 1 посетителя |
| Зона средней и низкой активности | 500-1000 |

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должно превышать 800 м.

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 2.4.2.4.

Таблица 2.4.2.4.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Объекты рекреационного назначения | Вместимость объектов рекреационного назначения, мест | Размер земельногоучастка,кв.метров на 1 место |
|  | 1 | 2 | 3 |
| Объекты рекреационного назначения по приему и обслуживанию туристов с целью познавательного туризма |
| 1 | Туристические гостиницы | по заданию на проектирование | 50-75 |
| 2 | Гостиницы для автотуристов | по заданию на проектирование | 75-100 |
| 3 | Мотели, кемпинги | по заданию на проектирование | 75-150 |
| Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивного и оздоровительного отдыха и туризма |
| 4 | Туристические базы | по заданию на проектирование | 65-80 |
| 5 | Оборудованные походные площадки | по заданию на проектирование | 5-8 |
| 6 | Спортивно-оздоровительные базы выходного дня | по заданию на проектирование | 140-160 |
| Объекты оздоровительного и реабилитационного профиля территории |
| 7 | Санатории | по заданию на проектирование | 125-150 |
| 8 | Детские санатории | по заданию на проектирование | 145-170 |
| 9 | Санатории-профилактории | по заданию на проектирование | 70-100 |
| 10 | Специализированные больницы восстановительного лечения | по заданию на проектирование | 140-200 |
| Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по приему и обслуживанию туристов |
| 11 | Пансионаты | по заданию на проектирование | 120-130 |
| 12 | Детские и молодежные лагеря | по заданию на проектирование | 150-200 |
| 13 | Площадки отдыха | 10-25 | 75 |
| 14 | Дом охотника | 10-20 | 25 |
| 15 | Дом рыбака | 25-100 | 25 |
| 16 | Лесные хижины | 10-15 | 15-20 |
| 17 | Объекты размещения экзотического характера: хутора, слободки, постоялые дворы | 25-50 | 20-25 |

**Норматив обеспеченности зон загородного кратковременного отдыха объектами обслуживания**

Минимальные расчетные показатели обеспечения зон загородного кратковременного отдыха объектами обслуживания и сооружениями на 1000 отдыхающих приведены в таблице 2.4.2.5.

Таблица 2.4.2.5.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты обслуживания, сооружения | Единица измерения | Минимальный расчетный показатель обеспечения |
| 1 | 2 | 3 |
| Предприятия общественного питания кафе, закусочные столовые рестораны | посадочное место | 284012 |
| Очаги самостоятельного приготовления пищи | штука | 5 |
| Магазины | рабочее место | 1-1,5 |
| Пункты проката инвентаря | рабочее место | 0,2 |
| Киноплощадки | зрительное место | 20 |
| Танцевальные площадки | кв.метров | 20-35 |
| Спортивные площадки и сооружения | кв.метров | 3800-4000 |
| Лодочные станции | лодка | 15 |
| Бассейн | кв.метровводного зеркала | 250 |
| Вело и лыжные станции | место | 200 |
| Пляжи общего пользования пляж акватория | гектаровгектаров | 0,8-11-2 |
| Площадки для выгула собак | кв.метров | 100-400 |
| Общественные туалеты | штука | 5 |

Минимальный расчетный показатель площади территорий речных пляжей следует принимать из расчета 5 м²на одного посетителя, а размещаемых на лечебно-оздоровительных территориях следует принимать из расчета не менее 8 м² и 4 м² для детей.

Число единовременных посетителей на пляжах следует определять с учетом коэффициентов одновременной загрузки:

1) санаториев – 0,6-0,8;

2) учреждений отдыха и туризма – 0,7-0,9;

3) учреждений отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0;

4) общего пользования для местного населения – 0,2;

5) отдыхающих без путевок – 0,5.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных пляжей из расчета на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 метра.

2.4.3. Благоустройство территорий

В рамках обеспечения экологически устойчивого развития территории муниципального образования Зерноградского городского поселения и формирования благоприятной среды жизнедеятельности, важная роль отводится комплексному благоустройству населенных пунктов и рекреационных территорий, вследствие чего предусматриваются мероприятия, как по эксплуатации существующих объектов благоустройства, так и по строительству новых объектов на территории городского поселения, в числе которых:

- благоустройство территорий общего пользования при комплексном освоении территорий в целях жилищного строительства;

- установка малых архитектурных форм для детей и подростков - детские, игровые, спортивные площадки;

- установка малых архитектурных форм в г. Зернограде и сельских населенных пунктах ГП, в рекреационных зонах, зонах внешнего транспорта, местах массового скопления и отдыха населения.

На территории пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах городского поселения следует размещать малые архитектурные формы, к которым относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информацию. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, центрального ядра города малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок.

**Площадки**

На территории городского поселения следует проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом. Данные площадки могут располагаться как на территориях рекреационных объектов (парк, сад, бульвар, сквер), так и на территории жилой застройки.

**Детские площадки**

Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из нормативного расчета 0,5-0,7 м² на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок следует проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения в жилой застройке.

Расчетные показатели детских площадок

Таблица 2.4.3.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Возрастная группа | Возрастной диапазон | Тип площадки | Расстояние от окон жилых домов до границ площадокм. | Размер площадким². |
| 1 | Преддошкольный возраст | до 3 лет | Игровая площадка\* | - | 50 - 70 |
| 2 | Дошкольный возраст | до 7 лет | Игровая площадка\*\* | Не менее 10  | 70 – 150 |
| Комплексная игровая площадка | Не менее 40  |
| 3 | Младший и средний школьный возраст | 7-12 лет | Игровая площадка | Не менее 20  | 100 - 300 |
| Комплексная игровая площадка | Не менее 40  | 500-1200 |
| 4 | Подростки | 12-16 лет | Спортивно-игровой комплекс\*\*\* | Не менее 50  | 1000-1200 |

*Примечания:*

\* Площадки для детей преддошкольного возраста могут размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых – в этом случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 м².

\*\* Допускается объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки не менее 150 м²). Соседствующие детские и взрослые площадки следует разделять густыми зелеными и (или) декоративными стенками.

\*\*\*В состав подросткового спортивно-игрового комплекса могут входить микроскалодромы, велодромы и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из нормативного расчета 0,5-0,7 м² на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок следует проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения в жилой застройке.

Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков гаражей-стоянок. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до площадок мусоросборников – 15м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – не менее 50 м.

При реконструкции детских площадок во избежание травматизма следует предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящиеся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские игровые площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на детской площадке включает: «мягкие» виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

 «Мягкие» виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей.

Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарника, инсолироваться в течение 3 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3м, а с южной и западной – не ближе 1м от края площадки до оси дерева. Не допускается на площадках дошкольного возраста применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте не менее 2,5м.

Площадки отдыха

Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озеленённых территориях жилой группы и микрорайона, в городских и поселковых парках и садах, бульварах и скверах. Площадки отдыха не должны быть проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам – между ними и площадкой отдыха следует предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки тихого отдыха до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха должно быть не менее 10 м, площадок шумных игр – не менее 25 м.

Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчёта 0,1-0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 кв. м, размер площадки индивидуального отдыха не менее 15-20 кв. м. Допускается объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки следует разделять густыми зелёными посадками и (или) декоративными стенками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадке отдыха включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи, столы и урны, осветительное оборудование.

Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твёрдых видов покрытия в зоне детских игр.

Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение.

Спортивные площадки.

Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения.

Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов следует принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) должны иметь площадь не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) – не менее 250 кв. м.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на спортивной площадке включает: «мягкие» или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящие и рано сбрасывающие листву. Для ограждения площадки возможно вертикальное озеленение.

Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

Озеленение

Озеленение – элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивает формирование городской среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории городского поселения.

Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, аллейные, рядовые, букетные посадки и др. Выбор типов насаждений определяет объёмно-пространственную структуру насаждений и обеспечивает визуально-композиционные и функциональные связи участков озеленённых территорий между собой и с застройкой города, сельских населенных пунктов ГП.

На территории городского поселения используются различные приёмы или формы озеленения: стационарные (посадка растений в грунт), мобильные (посадка растений в специальные подвижные ёмкости – контейнеры, вазоны и т. д.), компактные (вертикальное, многоуровневое озеленение и т.п.) и др.

Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера – легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола – легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны – небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации рекомендуется предусматривать цветочное оформление, устройство газонов, автоматических систем полива и орошения. На территориях с большой площадью замощённых поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций рекомендуется применение мобильных и компактных приёмов озеленения.

При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс следует учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания – до 2 м, среднего – 2-6 м, слабого – 6-10 м.

Для защиты от ветра следует использовать зелёные насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60-70%.

Шумозащитные насаждения следует проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояние между стволами взрослых деревьев: 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (со средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной). Подкроновое пространство следует заполнять рядами кустарника.

В условиях высокого уровня загрязнения воздуха следует формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки; при хорошем режиме проветривания – закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания – открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

Особенности видов ограждений на озелененных территориях

Таблица 2.4.3.2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Ограждения озелененных территорий | Тип ограждений |
| 1 | Назначение ограждений | декоративные, защитные, их сочетание |
| 2 | Высота ограждений | низкие-0,3-1,0м, средние 1,1-1,7м, высокие-1,8-3,0м |
| 3 | Вид материала ограждений | металлические, кирпичные, железобетонные и др. |
| 4 | Степень проницаемости ограждения для взгляда | прозрачные, глухие |
| 5 | Степень стационарности ограждения | постоянные, временные, передвижные |

На территориях центрального ядра города, городских многофункциональных центров, рекреационных зон следует проектировать ограждения из кованого металла, чугунного литья или сварной стали, цокольные части оград - из естественного камня или бетона с облицовочными материалами, преимущественно по индивидуальным проектным разработкам.

На территориях рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений и рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

### 2.5. Инженерное обеспечение

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

- федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

- федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении";

- федеральный закон от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

- федеральный закон от 31.03.1999 г. №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской федерации»

- федеральный закон от 30. 12. 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

- постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

- постановление Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 "О схемах водоснабжения и водоотведения";

- постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";

- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";

- РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей";

- СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";

- СП 89.13330.2012 "Котельные установки";

- СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";

- СП 62.13330.2011 "Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002";

- СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб

- СП 125.13330.2012 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов";

- СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод";

- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

- СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения";

- СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников";

- СН 456-73 "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализацион-ных коллекторов";

- СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

- СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий";

- СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения";

- «Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области», утвержденные приказомМинистерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области N 25 от 6 марта 2013 г.

- «Генеральный план муниципального образования Зерноградское городское поселение» 2011 г.;

- Схема водоснабжения и водоотведения Зерноградского городского поселения (актуализированная, на период до 2031 года), Приложение

 к постановлению администрации Зерноградского городского поселения

от 31.05.2016 № 278.

- Паспорт муниципального образования *«Зерноградское городское поселение»* Зерноградского муниципального района, 2016 год

В таблицах основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов и водоотведения, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

В таблице 2.5.1. приведено обоснование принятых нормативов.

Нормативы показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры

Таблица 2.5.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование норматива, потребители ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| **Электроэнергия** |  |  |  |
| Электрические нагрузки  | кВт | по расчету | Согласно гл. 2.4.РД 34.20.185-94 |
| **Газоснабжение** |  |  |  |
| Природный газ (при наличии централизованного горячего водоснабжения)  | м3 / годна 1 чел. | 120 | СП 42-101-2003п. 3.12 |
| Природный газ (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)  | м3 / годна 1 чел. | 300 | СП 42-101-2003п. 3.12 |
| При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3 / годна 1 чел. | 180 | СП 42-101-2003п. 3.12 |
| **Теплоснабжение**  |  |  |  |
| Тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию жилых домов  | Вт/м2 | По расчету | СП 124.13330-2012 прил. ВСП 50.13330.2012прил.Г |
| **Водоснабжение** |  |  |  |
| Застройка многоквартирными жилыми домами, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн | л / сут. на 1 жителя | 125  | СП 31.13330-12табл. 1 |
| То же с ванными и местными водонагревателями | л / сут. на 1 жителя | 160  |
| То же с централизованным горячим водоснабжением | л / сут. на 1 жителя | 220  |
| Застройка одноквартирными жилыми домами с централизованным водоснабжением без ванн | л/сут. на 1 жителя | 160 | СП 31.13330-12Табл. 1 |
| То же с ванными и местными водонагревателями | л/сут.  на 1жителя | 230 |
| То же с централизованным горячим водоснабжением | л\сут. На 1жителя | 280 |
| Поливка городских зеленых насаждений | л/сут. на 1 жителя | 50 | СП 31.13330-12прим. к табл. 3 |
| Наружное пожаротушение | л/с | Определяется расчетом  | СП 8.13130.2009табл.1 |
| **Водоотведение** |  |  |  |
| Застройка многоквартирными жилыми домами, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн  | л / сут. на 1 жителя | 125 | СП 31.13330-12табл. 1 |
| То же с ванными и местными водонагревателями | л / сут. на 1 жителя | 160 |
| То же с централизованным горячим водоснабжением | л / сут. на 1 жителя | 220 |
| Застройка одноквартирными жилыми домами, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн | л / сут. на 1 жителя | 160 |
| То же с ванными и местными водонагревателями | л / сут. на 1 жителя | 230 |
| То же с централизованным горячим водоснабжением | л / сут. на 1 жителя | 280 |
| Гостиницы, пансионаты и мотели:с душами во всех номерах;с ванными во всех номерах. | л/сут. на 1жл/сут. на 1 ж | 230300 | СП 30.13330-12прил. А |
| Санатории и дома отдыха:с душами во всех номерах;с ванными во всех номерах | л/сут. на 1 жл/сут. на 1 ж | 150200 |
| Неканализованные районы | л/сут. на 1 ж | 25 | Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской областип.3.9.2.1 |

## 3. Основные понятия и термины

*Автомобильная дорога –* объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

*Автостоянки* – открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, лёгкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в виде карманов, отступающих от проезжей части и др.) либо уличными (в виде «парковок» на проезжей части, обозначенных разметкой).

*Внемикрорайонные инженерные сети* – инженерные сети, расположенные за границами кварталов (микрорайонов) и предназначенные для транспортировки продукта (ресурса) от точки врезки (подключения) к городским сетям до границы квартала (микрорайона).

*Гаражи-стоянки* – здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств – моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение.

*Гаражи* – здания, предназначенные для хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

*Гаражные комплексы* – здания или группа зданий, предназначенные для хранения, парковки, технического обслуживания и других видов услуг, связанных с автосервисом, продажей автомобилей и запасных частей. В составе гаражных комплексов могут устраиваться небольшие автозаправочные станции.

*Гостевые стоянки* – открытые площадки, предназначенные для кратковременной парковки легковых автомобилей посетителей жилой застройки.

*Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования* – документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков).

*Градостроительное зонирование* – установление обязательных требований и ограничений к функциональному использованию (функциональное зонирование), застройке (строительное зонирование) и организации ландшафта (ландшафтное зонирование) отдельных частей города.

*Границы полосы отвода автомобильных дорог* - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

*Границы полосы отвода железных дорог* - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и других и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

*Дорога* - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

*Жилищная обеспеченность населения* – расчётный показатель (кв. м\чел.), определяемый как отношение общей площади квартир к численности населения.

*Здание –* разновидность наземного строительного сооружения с помещениями, созданного в результате строительной деятельности в целях осуществления определенных потребительских функций, таких как проживание (жилище), хозяйственная или иная деятельность людей, размещение производства, хранение продукции или содержание животных. Здание включает в себя сети и системы (оборудование) инженерно-технического обеспечения. Здание может иметь также эксплуатируемые помещения в подземной части. Сооружение, не имеющее надземной части, не является зданием. Здание может содержать такие части, как встройка (часть здания, располагаемая в пределах здания по части его высоты и (или) ширины и выделенная противопожарными преградами) и пристройка (часть здания, расположенная вне первоначального контура его наружных стен, как правило являющаяся вспомогательной по отношению к зданию и имеющая с ним одну или более общую стену).

*Квартал* – первичный элемент планировочной структуры площадью до 7га территории, ограниченный транспортными и пешеходными улицами, площадями, полосой отвода железной дороги или береговой линией рек.

*Квартал сохраняемой застройки* – квартал, на территории которого при проектировании планировки и застройки замена и (или) новое строительство составляют не более 25% фонда существующей застройки.

*Комбинированные* – сооружения, имеющие подземные и наземные ярусы, полуподземные сооружения, а также сооружения, расположенные на участках с резким перепадом рельефа – т.е. частично подземные;

*Комплексное благоустройство –* взаимоувязанное применение средств ландшафтной и садово-парковой архитектуры, пластической организации и покрытия поверхности земли, оборудования территории и застройки устройствами для безопасности и удобства использования, средств освещения и цветового решения участков территории, зданий и сооружений, декоративного озеленения, декоративной пластики и графики, визуальной информации и рекламы, иных средств.

*Красные линии* – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

*Коэффициент озеленения* - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

*Магистральные инженерные сети* – инженерные сети, транспортирующие транзитом продукт (ресурс) от места добычи или производства к местам учета и распределения, прокладываемые, как правило, в границах красных линий улиц, дорог и проездов.

*Места массового отдыха населения* – территории, выделяемые в генеральном плане, документации по планировке территории и по развитию пригородной зоны, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, баз туризма, дачных и садово-огородных участков, организованного отдыха населения (городские пляжи, парки, спортивные базы и их сооружения на открытом воздухе). К местам массового отдыха населения относятся, в том числе территории, включаемые в состав зон рекреационного назначения в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

*Микрорайон* – структурный элемент жилой застройки площадью 7 -70 га, не расчленённый магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами); границами являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

*Морфотипы* – (от греческого «морфос» – форма) – типы застройки, сложившиеся в период эволюционного развития города.

*Надземная автостоянка закрытого типа* - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).

*Объекты благоустройства территории* – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (санитарно-защитные зоны, охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования. Объекты благоустройства территории местного (муниципального) значения городского округа – объекты благоустройства в границах территорий общего пользования и (или) рекреационных зон.

*Объекты местного значения -* объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению органов местного самоуправления муниципальных районов, поселений и городских и оказывают существенное влияние на их социально-экономическое развитие.

*Объекты регионального значения* - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

*Озелененные территории* – территории различного функционального назначения, покрытые древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью, но являющиеся неотъемлемой составной частью таких территорий.

*Особо охраняемые природные территории* – это территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особо охраняемых природных территорий.

*Озеленённые территории* – часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; малозастроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70% поверхности занято растительным покровом.

*Озелененная территория* - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

*Парковка (парковочное место)* – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

*Пешеходная зона* – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

*Плотность застройки* – суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка, квартала, микрорайона (тыс.кв. м / га).

*Плотность жилой застройки* – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого дома и встроенно-пристроенных нежилых помещений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка, квартала, микрорайона (тыс. кв. м / га.).

*Плотность населения –* отношение численности населения в квартале, микрорайоне к расчётной площади квартала, микрорайона (чел.\га).

*Природные территории -* территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение.

*Процент застройки* – доля территорий, занятых застройкой в габаритах наружных стен от общей площади территории участка, квартала, микрорайона (%).

*Рамповые* – сооружения, в которых автомобили перемещаются с этажа на этаж своим ходом по специальным устройствам – рампам. Рамповые гаражи могут устраиваться: а) с криволинейными рампами, б) с прямолинейными рампами, в) с полурампами (при двух манежах).

*Реконструкция линейных объектов* - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

*Реконструкция территории –* преобразование территорий, развитие застроенных территорий – полное или частичное изменение функций, планировочной организации, инженерного оборудования и благоустройства территории, изменение параметров объектов капитального строительства, конструкций, объёмно-пространственной организации, инженерного оборудования и внешнего облика зданий. Реконструкция, как правило, должна проводиться комплексно в границах кварталов, частей кварталов или локально, в виде реконструкции отдельного объекта капитального строительства.

*Селитебная территория –* территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также для устройства путей внутри городского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров, набережных и других мест общего пользования.

*Сеть газопотребления -* технологический комплекс газовой сети потребителя, расположенный от места присоединения к газораспределительной сети до газоиспользующего оборудования и состоящий из наружных и внутренних газопроводов и технических устройств на них.

*Сеть газораспределения* - технологический комплекс, состоящий из наружных газопроводов, газопроводов-вводов, сооружений, технических и технологических устройств на них.

*Система водоснабжения -* комплекс сооружений, самотечных и напорных сетей, служащий для забора воды из источников водоснабжения, ее очистки до нормативных показателей и подачи потребителю.

*Система канализации -* совокупность взаимосвязанных сооружений, предназначенных для сбора, транспортирования, очистки сточных вод различного происхождения и сброса очищенных сточных вод в водоем-водоприемник или в подачу на сооружения оборотного водоснабжения. Включает в себя канализационные сети (в том числе снегоплавильные пункты и сливные станции), насосные станции, регулирующие и аварийно-регулирующие резервуары, и очистные сооружения.

*Система коммунальной инфраструктуры* - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

*Система централизованного теплоснабжения* - система, состоящая из одного или нескольких источников теплоты, тепловых сетей (независимо от диаметра, числа и протяженности наружных теплопроводов) и потребителей теплоты.

*Система электроснабжения -* система, объединенная общим процессом генерирования и (или) преобразования, передачи и распределения электрической энергии и состоящая из источников и (или) преобразователей электрической энергии, электрических сетей, распределительных устройств, а также устройств, обеспечивающих поддержание ее параметров в заданных пределах.

*Социально-гарантированные условия жизнедеятельности* – состояние городской среды, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

*Стоянка для автомобилей (автостоянка)* - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

*Стыковая территория* – территория, формируемая фронтом застройки улицы, разделяющей производственную зону и территорию иного функционального назначения (жилого, общественного, рекреационного)

*Суммарная поэтажная площадь* – суммарная площадь всех наземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа в т.ч. лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.

*Средняя этажность –* при застройке микрорайона (квартала) жилыми домами различной этажности показатель средней этажности определяется как отношение суммы произведений площади каждого жилого дома на его этажность к суммарной площади всех жилых домов.

*Схема территориального планирования субъекта федерации* – документ территориального планирования субъекта федерации.

*Территории общего пользования* – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

*Территориальное планирование* – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

*Территориальная доступность, уровень территориальной доступности* – для объектов образования, здравоохранения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определённом (нормируемом) расстоянии или с определённым (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определённое (нормируемое) расстояние или определённое (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

*Территории общего пользования* – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

*Территории совместного пользования* – территории, которыми беспрепятственно пользуется ограниченный круг лиц, находящихся на смежных с территориями совместного пользования территориях. В зонах жилого назначения необходимость и возможность выделения территории совместного пользования определяется для группы жилых домов (для квартала) с учётом необходимости обеспечения каждого из жилых домов придомовой территорией согласно нормативу. На территориях совместного пользования, как правило, размещаются объекты благоустройства, объекты коммунального хозяйства.

*Улично-дорожная сеть* – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

*Улица* - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для движения транспортных средств и пешеходов, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

*Улично-дорожная сеть* – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

*Устойчивое развитие территорий* - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

*Функционально-планировочное образование* – часть территории города, представляющая собой целостное градостроительное образование, для которого установлены границы, территориальные регламенты, градостроительные нормативы и правила, обеспечивающие комплекс социально-гарантированных условий жизнедеятельности в зависимости от функционального назначения территорий.

*Элементы комплексного благоустройства –* декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части комплексного благоустройства.

# ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ

Местные нормативы градостроительного проектирования «Зерноградского Городского Поселения» Ростовской области разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в соответствии с полномочиями городского поселения и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения «Зерноградское Городское Поселение».

Местные нормативы градостроительного проектирования "Зерноградское Городское Поселение" разработаны с учетом особенностей градостроительных условий различных территорий в границах городского поселения.

## 1. Правила применения нормативов

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в документах территориального планирования - материалах генерального плана, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами.

Отдельные показатели местных нормативов градостроительного проектирования "Зерноградское Городское Поселение" определяют состав материалов по обоснованию проекта генерального плана, по обоснованию проекта планировки территории в части включения в этот состав предусмотренных градостроительным законодательством иных материалов, кроме прямо перечисленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

Местные нормативы являются обязательными:

а) для органов местного самоуправления "Зерноградского Городского Поселения", при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- генерального плана муниципального образования "Зерноградское Городское Поселение", изменений в генеральный план;

- правил землепользования и застройки, внесении в них изменений;

- документации по планировке территории;

- условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории;

б) для победителей аукционов:

- на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

- на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий);

в) для разработчиков проектов генерального плана городского поселения, изменений в генеральный план, правил землепользования и застройки, внесения в них изменений, документации по планировке территории.

## 2. Область применения нормативов

 Местные нормативы градостроительного проектирования (далее нормативы) учитываются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации генерального плана поселения, проектов планировки территорий, утверждаемых органами местного самоуправления поселения в соответствии с законом Ростовской области от 25.11.2004 № 203-ЗС «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Зерноградский район» и муниципальных образований в его составе».

Нормативы используются при принятии решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора за осуществлением градостроительной деятельности, правоохранительными органами, а также обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории ГП Зерноградское, независимо от их организационно-правовой формы и форм собственности объектов застройки, реконструкции.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в ч.3 ст.14 Федерального закона от 27.05.2014 №136-ФЗ и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения населённых пунктов в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы устанавливают:

а) требования, обеспечивающие охрану окружающей природной среды и здоровья граждан, сохранение и развитие территорий природного комплекса, рациональное использование природных ресурсов;

б) требования, обеспечивающие охрану памятников истории и культуры, сохранение исторической среды поселения;

в) нормативы планировки и застройки территорий объектов градостроительного нормирования, обеспечивающие социально гарантированные условия жизнедеятельности в соответствии с назначением территории;

г) нормативы организации системы транспортной инфраструктуры;

д) нормативы организации систем обслуживания и размещения объектов социальной инфраструктуры;

е) комплекс социально гарантированных, гигиенически безопасных, комфортных условий для жизнедеятельности и создания среды, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения.

Объектами градостроительного нормирования являются:

- общественные и жилые территории городского поселения, природные зоны, парки, сады, бульвары и скверы;

- сеть учреждений и предприятий общественного обслуживания;

-территории улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры.

Значения местных нормативов учитываются при подготовке решений о внесении изменений в градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки "Зерноградского Городского Поселения»