*ПРОЕКТ МНПА*



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗЕРНОГРАДСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«Зерноградское городское поселение»

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ЗЕРНОГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Зерноград

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Зерноградского городского поселения от 01.10.2012 № 210 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области, утвержденными решением Собрания депутатов Зерноградского городского поселения от 01.10.2012 № 210, рассмотрев протокол от 14.02.2019 № 3 проведения публичных слушаний и заключение о результатах проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области, Собрание депутатов Зерноградского городского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Зерноградского городского поселения от 01.10.2012 № 210 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области» следующие изменения:

- дополнить статью 37 Градостроительного регламента территориальной зоны скверов, бульваров (РС) дополнительной строкой в основных видах разрешенного использования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид разрешенного использования** | **Размещаемые**  **объекты** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешённого использования** | | | |
| 2. | Спорт | Площадки для занятия спортом и физкультурой  (беговые дорож-ки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спор-тивных игр, автодромы, мотодромы) в том числе водными (причалы и соору-жения, необходи-мые для водных видов спорта и хранения соответ-ствующего инвен-таря) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не нормируется. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется. 3. Расстояние от окон жилых и общественных зданий – не менее **10-40 м** в зависимости от шумовых характеристик. 4. Удельные размеры площадок 2 м2/чел. 5. Минимальный процент застройки – **40%** 6. Максимальный процент застройки – **70 %.** |
| Спортивный клуб, спортивный зал, бассейн, физкуль-турно-оздорови-тельные объекты | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не нормируется. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируется. 4. Максимальный процент застройки – **70%.** 5. Минимальный процент застройки – **50%** |

с целью формирования земельного участка по ул. Машиностроителей в г. Зернограде, площадью 4000 кв. м., с видом разрешенного использования: «Спорт», для строительства спортивного клуба.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном [средстве массовой информации](http://pandia.ru/text/category/sredstva_massovoj_informatcii/) – газете «Зерноград официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Зерноградского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляем за собой.

Глава Администрации

Зерноградского городского поселения А.А. Рачков

Председатель Собрания депутатов - глава

Зерноградского городского поселения А.А. Смоленский