

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗЕРНОГРАДСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«Зерноградское городское поселение»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕРНОГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30.05.2024 № 353**

г. Зерноград

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Зерноградское городское поселение» на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы**

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Администрация Зерноградского городского поселения **постановляет:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроляАдминистрации Зерноградского городского поселения на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы.

2. Опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации Зерноградского городского поселения «Зерноград официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Зерноградского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Зерноградского городского поселения И.В. Полищук

Приложение

к постановлению

Администрации Зерноградского

городского поселения

от 30.05.2024 № 353

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля

ПАСПОРТ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Зерноградского городского поселения (далее – Программа профилактики). |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» |
| Разработчик программы | Администрация Зерноградского городского поселения |
| Цели программы | -создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;  -стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;  -предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства РФ;  -предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;  -сокращение количества нарушений контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства РФ |
| Задачи программы | -выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения и снижения рисков их возникновения;  -оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;  -устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;  -создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий |
| Источники финансирования | Без дополнительного финансирования |
| Сроки и этапы реализации программы | 2024 - 2026 года |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | -устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;  -снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;  -обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольно-надзорного органа;  -внедрение различных способов профилактики |

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа**

1. К видам муниципального контроля, осуществляемого Администрацией Зерноградского городского поселения, относятся:

* муниципальный жилищный контроль;
* муниципальный контроль в сфере благоустройства;
* муниципальный земельный контроль.
* муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организации обязательств по строительству, реконструкции и/или модернизации объектов теплоснабжения.

2. На основании Федерального закона № 248-ФЗ контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами и муниципальными правовыми актами в отношении муниципального жилищного фонда в сфере жилищных отношений с целью недопущения причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Объектами муниципального жилищного контроля являются (далее – объекты контроля):

* Деятельность, действия (бездействие) лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, по выполнению услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
* Результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
* Жилые помещения, общее имущество в многоквартирном доме, относящееся к муниципальному жилому фонду, к которым предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты).

При сборе, обработке, анализе и учёте сведений об объектах контроля орган муниципального контроля использует информацию, предоставляемую им в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию, в том числе сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

Система управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Зерноградского городского поселения не применяется.

За период 2022 - 2023 контрольные (надзорные) мероприятия не проводились в соответствии с ограничениями, введёнными Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2022 г. № 2516 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336».

Плановых проверок запланировано не было. Внеплановые проверки не проводились, в связи с отсутствием обращений граждан о нарушении их прав и отсутствия угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, а так же угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проведены консультации по вопросам, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля, в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с:

* Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](https://docs.cntd.ru/document/901807667);
* [Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»](https://docs.cntd.ru/document/902135756#7D20K3);
* [Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»](https://docs.cntd.ru/document/565415215#64U0IK);
* [Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»](https://docs.cntd.ru/document/902223988).

4. Описание текущего уровня развития профилактических мероприятий.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

1. Цели профилактической работы:

- предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

**-** повышение прозрачности системы муниципального контроля.

2. Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

**-** укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

**-** выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

**-** устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

**-** повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики;

3. Ожидаемый результат Программы: снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

1. Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

2. Перечень мероприятий Программы, сроки их реализации и ответственные исполнители приведены в Плане - графике профилактических мероприятий на 2024 и плановый период 205-2026 года. План-график профилактических мероприятий сформирован для муниципального жилищного контроля.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер в отношении нарушений, выявленных в ходе плановых и внеплановых проверок, проведенных должностными лицами муниципального жилищного контроля в 2024 году.

**План – график**

**профилактических мероприятий на 2024 год и плановый период 2024-2026 годы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и форма проведения мероприятия** | **Срок исполнения** | **Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию** | **Способ реализации** |
| 1 | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, проверка соблюдения которых является предметом жилищного муниципального контроля | В течение года  (по мере необходимости) | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля | *устно (на личном приеме), письменно (посредством подготовки письменных ответов на запросы, обращения) посредством телефонной связи* |
| 2 | Обобщение правоприменительной практики | До 1 ноября 2025 года | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля | *посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте* |
| 3 | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) | не позднее 23.12.2025 г.,  далее актуализация по мере необходимости | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля | *посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте* |
| 4 | Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля (надзора). | По мере необходимости | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля | *Консультирование может осуществляться:*  *-по телефону;*  *-при личном обращении;*  *-в ходе проведения профилактического мероприятия;*  *-в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия* |
| 5 | Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства | В течение года  (по мере необходимости) | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля | *посредством выдачи предостережения и заполнения ЕРКНМ* |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Методика оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Величина** |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с ч. 3 ст. 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Количество проведенных профилактических мероприятий | 100 % от запланированных |

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)используются следующие оценки показателей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **значение**  **показателя** | **нет**  **отклонения** | **отклонение**  **больше 20%** | **отклонение**  **больше 50 %** |
| оценка | *высокая эффективность* | *удовлетворительная эффективность* | *низкая эффективность* |

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчёт на сайте администрации Зерноградского городского поселения не позднее февраля следующего за отчетным годом.

**Раздел 5. Ресурсное обеспечение Программы**

Отдельное финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей программы не предусмотрено.

**Раздел 6. Механизм реализации программы**

Программа реализуется уполномоченными лицами Администрации Зерноградского городского поселения, информация о текущих результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятиях, а также настоящая Программа размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в разделе «Муниципальный контроль».