

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗЕРНОГРАДСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«Зерноградское городское поселение»

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ЗЕРНОГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ №129**

27.11.2024 г. Зерноград

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Собрания депутатов Зерноградского городского поселения от 26.10.2017 №49 «О налоге на имущество физических лиц» |

В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»Собрание депутатов Зерноградского городского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Пункт 2 решения Собрания депутатов Зерноградского городского поселения от 26.10.2017 №49 «О налоге на имущество физических лиц» изложить в новой редакции:

**«**2.Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1)  0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

 2) 2 процентов в отношении [объектов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=396191&dst=100020&field=134&date=23.09.2024) налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466890&dst=9219&field=134&date=23.09.2024) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466890&dst=9764&field=134&date=23.09.2024) Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Зерноград официальный» и разместить на сайте Администрации Зерноградского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

 4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, местным налогам, сборам, тарифам, муниципальной собственности и земельным ресурсам (председатель комиссии Краснова Г.Ф.).

Заместитель главы Администрации

Зерноградского городского поселения В. О. Малышева

Председатель Собрания

депутатов - глава Зерноградского

городского поселения Л. Н. Шаповалова