

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Научно-проектная организация**

**«Южный градостроительный центр»**

**Заказ: 16-2024**

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение Зерноградского городского поселения "Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, имущественных отношений, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций",**

договор № 2024.326743 от 19 марта 2024г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**ЗЕРНОГРАДСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЗЕРНОГРАДСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**/проект/**

**Директор С.Ю. Трухачев**



Ростов-на-Дону,

2024 год

Состав исполнителей:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Трухачев Сергей Юрьевич**

директор

ООО «Научно-проектная организация

«Южный градостроительный центр»,

кандидат архитектуры,

советник Российской академии архитектуры и строительных наук

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Трухачева Галина Александровна**

руководитель научного отдела

ООО «Научно-проектная организация

«Южный градостроительный центр»,

кандидат архитектуры, профессор

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Прохоров Андрей Юрьевич**

заместитель директора

ООО «Научно-проектная организация

«Южный градостроительный центр»,

Член Союза архитекторов России

|  |  |
| --- | --- |
| \\ATLAS\arh\c\ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР\_НПО ЮРГЦ\_!_ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ\JPG_style\blank.jpg | **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  **«НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  **«ЮЖНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»**  **344003, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, пер. ГАЗЕТНЫЙ, 121/262а,**  **(863)242-99-70, 242-99-68, WWW.URGC.INFO** |

Оглавление

[Раздел I. Основная часть нормативов градостроительного проектирования Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области 4](#_Toc172077078)

[1. Общие положения 4](#_Toc172077079)

[2. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Зерноградского городского поселения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 5](#_Toc172077080)

[3. Приложения к основной части 14](#_Toc172077081)

[Раздел II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области 16](#_Toc172077082)

[4. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Зерноградского городского поселения 16](#_Toc172077083)

[5. Обоснование перечня областей нормирования 20](#_Toc172077084)

[6. Обоснование значений нормируемых показателей 30](#_Toc172077085)

[Раздел III. Правила и область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области 34](#_Toc172077086)

[7. Правила применения расчетных показателей настоящих Нормативов 34](#_Toc172077087)

[8. Область применения расчетных показателей настоящих Нормативов 35](#_Toc172077088)

# Раздел I. Основная часть нормативов градостроительного проектирования Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области

## Общие положения

* 1. Настоящие Нормативы определяют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежат применению при подготовке генерального плана и правил землепользования и застройки Зерноградского городского поселения, документации по планировке территории, внесения изменений в указанные документы.
  2. Настоящие Нормативы в соответствии со статьей 29.2 ГрК РФ устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, относящимися к следующим областям:

организация в границах поселения электроснабжения населения

организация в границах поселения теплоснабжения населения и снабжения населения топливом

организация в границах поселения газоснабжения населения

организация в границах поселения водоснабжения населения

организация в границах поселения водоотведения

дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения

создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)

предоставление транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания

организация библиотечного обслуживания

обеспечение услугами организаций культуры

обеспечение условий для развития массового спорта

обеспечение объектами благоустройства

места захоронения

* 1. Районирование территории настоящими Нормативами не предусмотрено. В отдельных случаях показатели дифференцируются для городских и сельских населённых пунктов.

## Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Зерноградского городского поселения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

* 1. Нормируемые значения показателей в областях, указанных в пункте 1.2 настоящих Нормативов установлены в таблицах 1 – 11 :

#### Таблица 1 – Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в области организация в границах поселения электроснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование объекта нормирования | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимальный уровень территориальной доступности | |
| единица измерения | показатели | единица измерения | показатели |
| 1 | Линии электропередачи, распределительные или переключательные пункты, подстанции и электростанции | - | Не устанавливается | - | Не устанавливается |

Примечание: При проектировании и размещении электросетей в границах городского поселения следует руководствоваться СП 42.13330.2016, [СП 76.13330.2016](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=21081) и иными нормативными актами, регулирующими проектирование электрических сетей и сооружений.

#### Таблица 2 – Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в области организация в границах поселения теплоснабжения, снабжения населения топливом и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование объекта нормирования | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимальный уровень территориальной доступности | |
| единица измерения | показатели | единица измерения | показатели |
| 1 | Объекты теплоснабжения (источники тепловой энергии) | - | Не устанавливается | - | Не устанавливается |
| 2 | Объекты, необходимые для организации снабжения населения топливом | - | Не устанавливается | - | Не устанавливается |

Примечание: При проектировании и размещении объектов и сетей теплоснабжения в границах городского поселения следует руководствоваться СП 42.13330.2016, СП 124.13330.2012 и иными нормативными актами, регулирующими проектирование тепловых сетей и сооружений.

#### Таблица 3 – Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в области организация в границах поселения газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование объекта нормирования | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимальный уровень территориальной доступности | |
| единица измерения | показатели | единица измерения | показатели |
| 1 | Сети газораспределения (распределительные газопроводы высокого давления) | - | Не устанавливается | - | Не устанавливается |

Примечание: При проектировании и размещении сетей газораспределения в границах городского поселения следует руководствоваться СП 42.13330.2016, СП 62.13330.2011 и иными нормативными актами, регулирующими проектирование электрических сетей и сооружений.

#### Таблица 4 – Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в области организации в границах поселения водоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование объекта нормирования | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимальный уровень территориальной доступности | |
| единица измерения | показатели | единица измерения | показатели |
| 1 | Водопроводные сети, объекты централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе центральные тепловые пункты), холодного водоснабжения и (или) водоотведения (в том числе локальные очистные сооружения, снегоплавильные пункты, насосные станции, регулирующие и аварийно-регулирующие резервуары) | - | Не устанавливается | - | Не устанавливается |

Примечание: При проектировании и размещении сетей водоснабжения в границах городского поселения следует руководствоваться СП 42.13330.2016, СП 31.13330.2021 и иными нормативными актами, регулирующими проектирование сетей водоснабжения и водоотведения.

#### Таблица 5 – Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения автомобильными дорогами местного значения в границах населенных пунктов поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование объекта нормирования | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимальный уровень территориальной доступности | |
| единица измерения | показатели | единица измерения | показатели |
| 1 | Доля автодорог с твердым покрытием к 2030 году: |  |  | - | Не устанавливается |
| в г. Зернограде | процент | 100 |
| в сельских населённых пунктах | процент | 80 |
| 2 | Доля автодорог, отвечающих нормативным требованиям к 2030 году: |  |  | - | Не устанавливается |
| в г. Зернограде | процент | 70 |
| в сельских населённых пунктах | процент | 60 |
| 3 | Плотность магистральной улично-дорожной сети в границах застроенной части г. Зернограда | км/кв. км. | 2,0 | - | Не устанавливается |
| 4 | Доступность по автодорогам с усовершенствованным покрытием общественно значимых объектов в сельских населённых пунктах | процент от общего количества объектов | 100 | - | Не устанавливается |

Примечания:

1. Плотность магистральной улично-дорожной сети определяется как соотношение суммарной протяжённости всех магистральных улиц и дорог в границах заданной территории и площади этой территории.

2. Доступность по автодорогам с усовершенствованным покрытием общественно значимых объектов в сельских населённых пунктах определяется как возможность беспрепятственного и непрерывного доступа по автомобильным дорогам в границах населённых пунктов от внешних автодорог, входящих в общую сеть, до следующих объектов (при наличии таковых в населённом пункте): администрация городского поселения и её подразделения, опорный пункт полиции, пожарная часть, избирательный участок, почта, банк, объекты здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта всех типов, парки и места массового отдыха.

#### Таблица 6 – Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами в области предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование объекта нормирования | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимальный уровень территориальной доступности | |
| единица измерения | показатели | единица измерения | показатели |
| 1 | Остановки общественного транспорта в границах населённых пунктов |  |  |  |  |
| в районах застройки многоквартирными домами | интервал между остановками, м | 400 | радиус доступности, м | 400 |
| в районах малоэтажной и индивидуальной жилой застройки | 600 | 700 |
| от предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 кв.м. и более | не устанавливается | 400 |
| от поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан | не устанавливается | 300 |
| от автостанций | не устанавливается | 300 |
| 2 | Автостанция вместимостью 10 - 75 чел. при суточном отправлении 100 - 1000 пассажиров | ед. на городское поселение | 1 | мин. транспортной доступности | 45 |
| 3 | Уровень автомобилизации и число мест хранения автомобилей | - | не устанавливается | - | не устанавливается |

#### Таблица 7 – Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения библиотечным обслуживанием и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование объекта нормирования | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимальный уровень территориальной доступности | |
| единица измерения | показатели | единица измерения | показатели |
| 1 | Общедоступная библиотека |  |  |  |  |
|  | в г. Зернограде | сетевая единица | 1 на 10,0 тыс.чел. | км пешеходн. доступности | 2,0 |
|  | в сельских населённых пунктах (в целом) | объект | 4 | мин. трансп. доступности | 30 |

#### Таблица 8 – Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения организациями культуры и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование объекта нормирования | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимальный уровень территориальной доступности | |
| единица измерения | показатели | единица измерения | показатели |
| 1 | Краеведческий музей/  художественный музей | объект на поселение | 1 | мин. трансп. доступн. | 30 |
| 2 | Концертный коллектив | ед. на поселение | 1 | мин. трансп. доступн. | 30 |
| 3 | Учреждение клубного типа | ед. на 10,0 тыс.чел. | 1 | мин. трансп. доступн. | 30 |
| 4 | Совокупное количество посадочных мест в учреждениях клубного типа | посадочных мест на 1000 жит. | 65 | - | не применимо |
| 5 | Парк культуры и отдыха | ед. на поселение | 1 | мин. трансп. доступн. | 30 |
| 6 | Кинозал | ед. на поселение | 1 | мин. трансп. доступн. | 30 |

Примечания:

1. В качестве сетевой единицы учреждений клубного типа принимается учреждение, расположенное в специализированном помещении и способное оказывать весь перечень услуг, предусмотренный Примерным положением о государственном и муниципальном учреждении культуры клубного типа, одобренного решением Коллегии Минкультуры России от 29 мая 2002 г. N 10 «О некоторых мерах по стимулированию деятельности муниципальных учреждений культуры».

2. Соответствие фактического числа учреждений клубного типа нормативу может быть скорректировано на коэффициент 0,5 в случае, если культурно-досуговое учреждение расположено в приспособленном помещении без специализированного зрительного зала, то есть это учреждение следует учитывать, как 0,5 сетевой единицы.

#### Таблица 9 – Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами массового спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

| N  п/п | Наименование объекта нормирования | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимальный уровень территориальной доступности | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| единица измерения | показатели | единица измерения | показатели |
| 1 | Плоскостные спортсооружения | ед. на поселение | 31 | мин. трансп. доступн. | 30 |
| 2 | Спортивные залы | ед. на поселение | 16 | мин. трансп. доступн. | 30 |
| 3 | Крытые плавательные бассейны | ед. на поселение | 2 | мин. трансп. доступн. | 30 |
| 4 | Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки | ед. на поселение | 63 | метров пешеходн. доступн. | 500 |

**Примечание: Номенклатуру объектов физической культуры и спорта для каждого населённого пункта в составе поселения – см. таблицу 17 материалов по обоснованию расчётных показателей**

#### Таблица 10 – Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами благоустройства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

| N  п/п | Наименование объекта нормирования | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимальный уровень территориальной доступности | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| единица измерения | показатели | единица измерения | показатели |
| 1. | Общегородские озелененные территории общего пользования в границах округов и поселений (всех видов) |  |  |  |  |
| в г. Зернограде | кв.м. на 1 жителя | 8,8 | пешеходн. доступн., минут | 15 |
| в сельских населённых пунктах | кв.м. на 1 жителя | 13,2 | пешеходн. доступн., минут | 15 |

#### Таблица 11 – Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами захоронения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

| N  п/п | Наименование объекта нормирования | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимальный уровень территориальной доступности | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| единица измерения | показатели | единица измерения | показатели |
| 1. | Кладбище традиционного захоронения | га /  1000 чел. | 0,24 | м | не нормируется |

Примечание: Расчет потребной площади кладбища проводить в соответствии с Приложением №8 МДС 31-5.2000 «Рекомендации по проектированию объектов ритуального назначения»

* 1. Нормируемые значения показателей в области обеспеченности населения парковками (парковочными местами) и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения принимаются в соответствии с пунктами 2.1 и 2.2 РНГП.

## Приложения к основной части

* 1. В настоящих Нормативах использованы следующие термины, определения и сокращения:

131-ФЗ – федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

РНГП – Нормативы градостроительного проектирования, утверждённые Постановлением от 29.12.2023г. № 29 Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области;

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ .

* 1. При подготовке настоящих Нормативов были использованы следующие нормативные правовые акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 N 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Распоряжение Минтранса России от 31.01.2017 N НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

СП 131.13330.2018. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*;

СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

[СП 76.13330.2016](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=21081). СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства;

[СП 62.13330.2011](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=28578). СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы;

[СП 124.13330.2012](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=29122). СНиП 41-02-2003 Тепловые сети;

[СП 31.13330.2021](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=28650).СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;

Областной Закон Ростовской Области от 14 января 2008г. № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;

Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29 декабря 2023г. «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области».

* 1. При применении настоящих Нормативов рекомендуется проверять актуальность ссылок на указанные выше нормативные акты.

# Раздел II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области

## Информация о современном состоянии, прогнозе развития Зерноградского городского поселения

* 1. Зерноградское городское поселение входит в состав Зерноградского района Ростовской области. С западной, северо-западной и северной стороны граничит с муниципальными образованиями Кагальницкого района, с северо-восточной, восточной, юго-восточной и южной стороны – с муниципальными образованиями Зерноградского района.
  2. Общая площадь территории муниципального образования 425,59 кв.км.
  3. Численность населения на 01 января 2020 года (по данным паспорта муниципального образования) составляла 27,911 тыс.чел., в том числе:

города Зернограда – 24,063 тыс.чел.;

посёлка Дубки – 0,254 тыс.чел.;

посёлка Зерновой – 0,454 тыс.чел.;

хутора Каменный – 0,353 тыс.чел.;

посёлка Кленовый – 0,543 тыс.чел.;

посёлка Комсомольский – 0,567 тыс.чел.;

посёлка Прудовой – 0,298 тыс.чел.;

хутора Ракитный – 0,203 тыс.чел.;

хутора Речной – 0,001 тыс.чел.;

посёлка Шоссейный – 0,386 тыс.чел.;

посёлка Экспериментальный – 0,904 тыс.чел.

* 1. Расчётная численность населения для города Зернограда принята по базе данных муниципальной статистики Ростовстата по показателю «городское население» для Зерноградского муниципального района в целом. Динамика численности населения на 01 января соответствующего года указана в таблице 12:

#### Таблица 12 – Динамика численности городского населения на 01 января соответствующего года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| годы  показатель | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Численность городского населения на 01 января, чел. | 24 063 | 23 847 | 23 901 | 23 608 | 23 554 |

* 1. Удалённость населённых пунктов от центра поселения не превышает 10 км.
  2. Климатический район согласно приложению А к СП 131.13330.2018 – III В.
  3. Социальная сфера, по данным паспорта муниципального образования, представлена следующими организациями (см. таблицу 13):

#### Таблица 13 - Сведения об объектах социальной сферы Зерноградского городского поселения (по данным паспорта муниципального образования на 2020 год):

| Наименование характеристики | Населенные пункты | | | | | | | | | | | Всего |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| г. Зерноград | п. Дубки | п. Зерновой | х. Каменный | п. Кленовый | п. Комсомольский | п. Прудовой | х. Ракитный | п. Речной | п. Шоссейный | п. Экспериментальный |
| Медицинские  учреждения: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| больницы  (кол-во/кол-во коек) | 1/295 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1/295 |
| фельдшерско-акушерские пункты  (кол-во) | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 8 |
| поликлиники  (кол-во) | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| амбулатории  (кол-во) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| другие учреждения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Образовательные учреждения: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| дошкольные  образовательные  учреждения (кол-во/кол-во детей) | 10/1411 |  | 1/19 |  |  |  |  |  |  |  | 1/32 | 12/1462 |
| школы  (кол-во/кол-во учащ.), в т.ч.:  - начальная,  основная,  средняя полная,  вечерняя сменная  школа,  школа-интернат  (кол-во/кол-во учащ.) | 0  1/187  17/5980  0  0  1/222 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0  1/187  17/5980  0  0  1/222 |
| учреждения  начального  профессионального образования:  - профессиональные  училища,  лицеи  (кол-во/кол-во учащ.) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| учреждения  среднего  профессионального  образования:  - техникумы,  колледжи  (кол-во/кол-во учащ.) | 1/132  1/588 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1/132  1/588 |
| учреждения  высшего  профессионального образования  (кол-во/кол-во учащ.) | 1/2792 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1/2762 |
| Учреждения  культуры (кол-во): | 41 | 0 | 1 | 4 | 1 | 2 | 1 | 0 | 0 | 1 | 3 | 54 |
| ДК | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| клубы | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 5 |
| детские школы искусств | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| библиотеки | 2 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 6 |
| ПКиО | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| памятники истории и культуры | 34 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 37 |
| другие объекты | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Спортивные  объекты (кол-во): | 51 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 58 |
| стадионы | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| спортивные залы | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| физкультурно-оздоровительные комплексы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| спортивные  площадки и поля | 24 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 31 |
| плавательные  бассейны | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| другие спортивные  сооружения | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |

## Обоснование перечня областей нормирования

* 1. Настоящие Нормативы устанавливают в соответствии с частью 4 статьи 29.2 ГрК РФ совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения:

объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

объектами благоустройства территории, и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

* 1. Обеспеченность населения объектами - количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства.
  2. Территориальная доступность - пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур.
  3. Вопросы местного значения городского поселения устанавливаются частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Обоснование предмета нормирования в части вопросов местного значения с перечнем областей нормирования, для которых настоящими Нормативами устанавливаются расчётные показатели, приведено в таблице 14.

#### Таблица 14 – Перечень областей, для которых настоящими Нормативами устанавливаются расчётные показатели

| Ссылка на нормативный акт | Наименование вопросов местного значения | Наименование области нормирования |
| --- | --- | --- |
| пункт 1 части1 статьи 14 131-ФЗ | составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования |
| пункт 2 части1 статьи 14 131-ФЗ | установление, изменение и отмена [местных налогов](consultantplus://offline/ref=8C4FB1E66A04229570EC2FCAFE26AA8BDA4D256F64BB0DFF667DD5D03AFE906B381509E0B01BC210FB111CFB7E6071BBB5AB5DF821FCD5x9S) и сборов поселения | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования |
| пункт 3 части1 статьи 14 131-ФЗ | владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования |
| пункт 4 части1 статьи 14 131-ФЗ | организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации | организация в границах поселения электроснабжения населения |
| организация в границах поселения теплоснабжения населения |
| организация в границах поселения газоснабжения населения |
| организация в границах поселения водоснабжения населения |
| организация в границах поселения водоотведения |
| организация в границах поселения снабжения населения топливом |
| пункт 5 части1 статьи 14 131-ФЗ | дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации | дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения |
| создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) |
| по остальным направлениям не требует нормирования для целей градостроительного проектирования |
| пункт 6 части1 статьи 14 131-ФЗ | обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования |
| пункт 7 части1 статьи 14 131-ФЗ | создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения | предоставление транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания |
| пункт 7.1 части1 статьи 14 131-ФЗ | участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования |
| пункт 7.2 части1 статьи 14 131-ФЗ | создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования |
| пункт 8 части1 статьи 14 131-ФЗ | участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования |
| пункт 9 части1 статьи 14 131-ФЗ | обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования |
| пункт 10 части1 статьи 14 131-ФЗ | создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования |
| пункт 11 части1 статьи 14 131-ФЗ | организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения | организация библиотечного обслуживания |
| пункт 12 части1 статьи 14 131-ФЗ | создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры | обеспечение услугами организаций культуры |
| пункт 13 части1 статьи 14 131-ФЗ | сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования |
| пункт 13.1 части1 статьи 14 131-ФЗ | создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования |
| пункт 14 части1 статьи 14 131-ФЗ | обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения | обеспечение условий для развития массового спорта |
| пункт 15 части1 статьи 14 131-ФЗ | создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования |
| пункт 17 части1 статьи 14 131-ФЗ | формирование архивных фондов поселения | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования |
| пункт 18 части1 статьи 14 131-ФЗ | участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования |
| пункт 19 части1 статьи 14 131-ФЗ | утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения | обеспечение объектами благоустройства |
| пункт 20 части1 статьи 14 131-ФЗ | утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана ……… | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования |
| пункт 20.1 части1 статьи 14 131-ФЗ | принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов поселения… | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования |
| пункт 20.2 части1 статьи 14 131-ФЗ | осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов поселения | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования |
| пункт 21 части1 статьи 14 131-ФЗ | присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети ……… | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования |
| пункт 22 части1 статьи 14 131-ФЗ | организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения | места захоронения |
| пункт 23 части1 статьи 14 131-ФЗ | организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования, определяется законодательством в области защиты от чрезвычайных ситуаций и безопасности |
| пункт 24 части1 статьи 14 131-ФЗ | создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования, определяется законодательством в области защиты от чрезвычайных ситуаций и безопасности |
| пункт 26 части1 статьи 14 131-ФЗ | осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования |
| пункт 27 части1 статьи 14 131-ФЗ | создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования |
| пункт 28 части1 статьи 14 131-ФЗ | содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования |
| пункт 30 части1 статьи 14 131-ФЗ | организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики в поселении | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования |
| пункт 31 части1 статьи 14 131-ФЗ | осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов… | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования |
| пункт 32 части1 статьи 14 131-ФЗ | осуществление муниципального лесного контроля | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования |
| пункт 33 части1 статьи 14 131-ФЗ | оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования |
| пункт 36 части1 статьи 14 131-ФЗ | предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования |
| пункт 37 части1 статьи 14 131-ФЗ | обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения в соответствии с федеральным законом | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования |
| пункт 38 части1 статьи 14 131-ФЗ | осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования |
| пункт 39 части1 статьи 14 131-ФЗ | участие в соответствии с федеральным законом в выполнении комплексных кадастровых работ; | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования |
| пункт 40 части1 статьи 14 131-ФЗ | принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования |
| пункт 41 части1 статьи 14 131-ФЗ | осуществление выявления объектов накопленного вреда окружающей среде и организация ликвидации такого вреда применительно к территориям, расположенным в границах земельных участков, находящихся в собственности поселения | не требует нормирования для целей градостроительного проектирования |

* 1. Не требуют нормирования для целей градостроительного проектирования вопросы местного значения, предусматривающие проведение организационных и иных мероприятий, и не предусматривающие освоение территорий, строительство, реконструкцию, снос объектов капитального строительства, не попадающие, таким образом под определение градостроительной деятельности, а также вопросы безопасности граждан.
  2. Сводный перечень областей нормирования настоящих Нормативов приведён в таблице 15.

#### Таблица 15. Сводный перечень областей нормирования настоящих Нормативов

| № п/п | Наименование области нормирования | Обоснование/ ссылка на нормативный акт |
| --- | --- | --- |
| 1 | организация в границах поселения электроснабжения населения | пункт 4 части1 статьи 14 131-ФЗ |
| 2 | организация в границах поселения теплоснабжения населения | пункт 4 части1 статьи 14 131-ФЗ |
| 3 | организация в границах поселения газоснабжения населения | пункт 4 части1 статьи 14 131-ФЗ |
| 4 | организация в границах поселения водоснабжения населения | пункт 4 части1 статьи 14 131-ФЗ |
| 5 | организация в границах поселения водоотведения | пункт 4 части1 статьи 14 131-ФЗ |
| 6 | организация в границах поселения снабжения населения топливом | пункт 4 части1 статьи 14 131-ФЗ |
| 7 | дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | пункт 5 части1 статьи 14 131-ФЗ |
| 8 | создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) | пункт 5 части1 статьи 14 131-ФЗ |
| 9 | предоставление транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания | пункт 7 части1 статьи 14 131-ФЗ |
| 10 | организация библиотечного обслуживания | пункт 11 части1 статьи 14 131-ФЗ |
| 11 | обеспечение услугами организаций культуры | пункт 12 части1 статьи 14 131-ФЗ |
| 12 | организация обустройства мест массового отдыха | пункт 15 части1 статьи 14 131-ФЗ |
| 13 | обеспечение объектами благоустройства | пункт 19 части1 статьи 14 131-ФЗ  часть 4 статьи 29.2 ГрК |
| 14 | места захоронения | пункт 22 части1 статьи 14 131-ФЗ |

* 1. Расчётные показатели обеспеченности и территориальной доступности в настоящих Нормативах устанавливаются с учётом Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области, утверждённых Постановлением Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29 декабря 2023г.
  2. В соответствии со статьёй 29.2 ГрК РФ, в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений. Также, в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.
  3. В настоящих Нормативах в случае, если расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов совпадают с аналогичными показателями РНГП, в основной части Нормативов приводится ссылочная норма.
  4. В настоящих Нормативах принята дифференциация территорий по типу населённых пунктов: на город Зерноград и сельские населённые пункты, входящие в состав Зерноградского городского поселения.
  5. Применительно к территории Зерноградского городского поселения применяются нормативы, установленные к городской местности в соответствии с положениями преамбулы РНГП.
  6. Для населённых пунктов, входящих в состав Зерноградского городского поселения, принята градация по величине, указанная в таблице 16:

#### Таблица 16 – Группировка населённых пунктов, входящих в состав Зерноградского городского поселения, по величине (по табл. 1 и табл. 2 СП 42.13330.2016)

| Наименование группы | Перечень населённых пунктов, входящих в состав группы |
| --- | --- |
| Городские населённые пункты: | |
| малые (до 50,0 тыс.чел.) | г. Зерноград (23554 чел.) |
| Сельские населённые пункты: | |
| Крупные (более 5000 чел.) | - |
| Большие (от 1000 до 5000 чел. включительно) | - |
| Средние (от 200 до 1000 чел. включительно) | п. Дубки (454), х. Каменный (353), п. Кленовый (543), п. Комсомольский (567), п. Прудовой (298), х. Ракитный (203), п. Шоссейный (386), п. Экспериментальный (904) |
| Малые (от 50 до 200 чел.) | - |
| Сверхмалые\* (менее 50 чел.) | х. Речной (1) |

Примечание:

\* категория «сверхмалые» сельские населённые пункты отсутствует в СП 42.13330.2016, используется только здесь

## Обоснование значений нормируемых показателей

* 1. Объекты местного значения городского поселения в области организации в границах поселения электроснабжения определены в статье 4.3 областного закона Ростовской области «О градостроительной деятельности в Ростовской области». Это линии электропередачи, распределительные или переключательные пункты, подстанции и электростанции. Обеспеченность и территориальная доступность данными объектами не нормируется, так как определяется проектом электроснабжения для каждого населённого пункта в зависимости от нагрузки, конфигурации сетей, применяемого оборудования и т.п. факторов.
  2. Объекты местного значения городского поселения в области организации в границах поселения теплоснабжения и снабжения населения топливом определены в статье 4.3 областного закона Ростовской области «О градостроительной деятельности в Ростовской области». Это объекты теплоснабжения (источники тепловой энергии), объекты, необходимые для организации снабжения населения поселения топливом. Обеспеченность и территориальная доступность данными объектами не нормируется, так как определяется схемой теплоснабжения для каждого населённого пункта в зависимости от нагрузки, конфигурации сетей, применяемого оборудования и т.п. факторов.
  3. Объекты местного значения городского поселения в области организации в границах поселения газоснабжения определены в статье 4.3 областного закона Ростовской области «О градостроительной деятельности в Ростовской области». Это сети газораспределения (распределительные газопроводы высокого давления). Обеспеченность и территориальная доступность данными объектами не нормируется, так как определяется схемой газоснабжения для каждого населённого пункта в зависимости от нагрузки, конфигурации сетей, применяемого оборудования и т.п. факторов.
  4. Объекты местного значения городского поселения в области организации в границах поселения водоснабжения и водоотведения определены в статье 4.3 областного закона Ростовской области «О градостроительной деятельности в Ростовской области». Это водопроводные сети, объекты централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе центральные тепловые пункты), холодного водоснабжения и (или) водоотведения (в том числе локальные очистные сооружения, снегоплавильные пункты, насосные станции, регулирующие и аварийно-регулирующие резервуары). Обеспеченность и территориальная доступность данными объектами не нормируется, так как определяется схемой водоснабжения и водоотведения для каждого населённого пункта в зависимости от нагрузки, конфигурации сетей, применяемого оборудования и т.п. факторов.
  5. Доля автодорог с твердым покрытием к 2030 году принята для дорог в пределах населённых пунктов в размере 100 процентов для г. Зерноград и 80 процентов для сельских населённых пунктов по аналогии с аналогичными показателями для автодорог регионального и межмуниципального значения, установленными в РНГП в размере 100 процентов.
  6. Доля автодорог в границах населённых пунктов, отвечающих нормативным требованиям к 2030 году, установленная в РНГП в размере 60 процентов для автодорог регионального и межмуниципального значения, в настоящих Нормативах принята в размере 70 процентов для г. Зерноград и 60 процентов для сельских населённых пунктов ввиду наличия сформировавшейся дорожной сети и компактной планировочной структуры населённых пунктов (см. табл. 5).
  7. Плотность магистральной улично-дорожной сети принята исходя из необходимости обеспечения пешеходной доступности к каждой магистрали в размере 500 метров.
  8. Доступность по автодорогам с усовершенствованным покрытием 100 процентов общественно значимых объектов в сельских населённых пунктах принята целевым способом.
  9. Интервал между остановками общественного транспорта принят в соответствии с п. 11.25 СП 42.13330.2016, в котором данная величина определяется в интервале 400-600 метров. В основной части настоящих Нормативов принята по максимальному значению.
  10. Доступность остановок общественного транспорта принята в соответствии с таблицей 1 Социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утв. Распоряжением Минтранса России от 31.01.2017 N НА-19-р. Значения приняты для Ростовской области как региона с особыми природно-климатическими условиями (жаркая погода, см. таблицу 2 Стандарта).
  11. Обеспеченность и территориальная доступность автостанции принята по аналогии с РНГП.
  12. Уровень автомобилизации и число мест хранения автомобилей не нормируются ввиду доминирования в структуре жилой застройки низкоплотного малоэтажного и индивидуального жилья, позволяющих эффективно организовать систему хранения автомобилей в границах домовладений и на придомовых территориях без ущерба для озеленения и дворовых площадок.
  13. Нормируемые значения показателей в области организации парковочных мест (парковок) принимаются в соответствии с пунктами 2.1 и 2.2 РНГП. Данная норма принята во избежание дублирования правовых норм настоящих Нормативов и РНГП.
  14. Нормируемые значения показателей в области библиотечного обслуживания населения и обеспеченности объектами культуры принимаются в соответствии с Распоряжением Минкультуры России от 23.10.2023 N Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
  15. В соответствии с таблицей 1 приложения к Рекомендациям, указанным в пункте 6.14, для городского поселения является минимально необходимым размещение 1 сетевой единицы библиотеки на 10,0 тыс. жит. Таким образом, для Зерноградского городского поселения необходимо 27,9 тыс.чел. х 1 ед. = 2,79 ≈ 3 сетевых единицы библиотечного обслуживания, в то время как, согласно паспорту муниципального образования, в настоящее время (2020 год) на территории поселения размещены 6 библиотек, в т.ч. 1 – в Зернограде и 4 – в сельских населённых пунктах. Ввиду этого в основной части Нормативов принят показатель не менее существующего положения: для города 1 сетевая единица на 10,0 тыс. жит., а для сельских населённых пунктов – 4 объекта.
  16. В соответствии с таблицей 1 приложения к Рекомендациям, указанным в пункте 6.14, для городского поселения размещение парка культуры и отдыха возможно при численности населения не менее 30,0 тыс. чел. В основной части настоящих Нормативов принят минимальный показатель не менее существующего положения: 1 объект на поселение.
  17. Нормируемые значения показателей в области библиотечного обслуживания населения и обеспеченности объектами культуры принимаются в соответствии с Приказом Минспорта России от 19.08.2021 N 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
  18. **Показатели обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры определены на основании приведённых в рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения исходя из установленном в них показателе на 100000 жит. с приведением к расчётной численности населения городского поселения в 27,9 тыс. жит. посредством умножения на понижающий коэффициент 0,279. При этом крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта исключены, поскольку в соответствии с РНГП они размещаются в населённых пунктах с численностью населения более 30,0 тыс.чел.**

#### Таблица 17 – Рекомендации для размещения на территории населенных пунктов объектов спортивной инфраструктуры в соответствии с Нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры и их транспортной доступности, утв. Приказом Минспорта России от 19.08.2021 N 649

| Наименование населённых пунктов в составе Зерноградского городского поселения | Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта |
| --- | --- |
| от 50 до 500 человек:  п. Дубки  х. Каменный  п. Прудовой  х. Ракитный  п. Шоссейный | Универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 x 5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; [<\*>](consultantplus://offline/ref=D0A244327E2B3ECC5BFEA4FD562704610D2AEE6DC6CC92F7CEFEB4058DA0F23A921004678DB352AE96FA9ACE73D4E61A9A673FE34E618E62A8R6W) спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте. |
| от 500 до 5 000 человек п. Кленовый,  п. Комсомольский,  п. Экспериментальный | Универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 x 5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 x 25 м и для баскетбола/волейбола 28 x 15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом. |
| от 5 000  до 30 000 человек:  г. Зерноград | Универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 x 5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 x 25 м и для баскетбола/волейбола 28 x 15 м); ледовый каток; крытый плавательный бассейн (с ванной не менее 25 м и 6 дорожками); [<\*\*>](consultantplus://offline/ref=D0A244327E2B3ECC5BFEA4FD562704610D2AEE6DC6CC92F7CEFEB4058DA0F23A921004678DB352AE95FA9ACE73D4E61A9A673FE34E618E62A8R6W) стадион; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом. |

# Раздел III. Правила и область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области

## Правила применения расчетных показателей настоящих Нормативов

* 1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в документах территориального планирования - материалах генерального плана, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.
  2. При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.
  3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами.
  4. Отдельные показатели настоящих Нормативов определяют состав материалов по обоснованию проекта генерального плана, по обоснованию проекта планировки территории в части включения в этот состав предусмотренных градостроительным законодательством иных материалов, кроме прямо перечисленных в ГрК.

## Область применения расчетных показателей настоящих Нормативов

* 1. Настоящие Нормативы используются при принятии решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора за осуществлением градостроительной деятельности, правоохранительными органами, а также обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Зерноградского городского поселения независимо от их организационно-правовой формы и форм собственности объектов застройки, реконструкции.
  2. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в федеральном законе от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.