 ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗЕРНОГРАДСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«Зерноградское городское поселение»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕРНОГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от №**

г. Зерноград

**Об установлении на 2023 год размера платы за жилое помещение**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Администрация Зерноградского городского поселения **постановляет:**

1. Установить на 2023 год размер платы за жилое помещение согласно приложению.

2. Установленный размер платы за жилое помещение применять для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в государственном или муниципальном жилищном фонде и для расчетов с собственниками помещений в многоквартирном доме, в случае, если собственники помещений на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

3. Опубликовать данное постановление в печатном средстве массовой информации Зерноградского городского поселения «Зерноград официальный» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Зерноградского городского поселения.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2022г. по 31.12.2023г.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Зерноградского городского поселения и финансово-экономический сектор Администрации Зерноградского городского поселения.

Заместитель главы Администрации

Зерноградского городского поселения Н.А. Овчарова

 Приложение

 к постановлению Администрации

 Зерноградского городского

 поселения

 от №

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. измерения | С 01.01.2023 по 31.12.2023 |
| Размер платы за пользование жилым помещением (плата за найм) | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | **ИТОГО размер платы за жилое помещение** |
| 1 | - жилые дома с износом до 30%, со всеми видами удобств в г.Зерноград | руб. за 1 кв. метр | 7,17 | 20,03 | **27,20** |
| 2 | жилые дома с износом от 30 до 50%, со всеми видами удобств в г.Зерноград | руб. за 1 кв. метр | 6,88 | 20,03 | **26,91** |
| 3 | жилые дома с износом более 50% и (или) имеющие не все виды благоустройства, общежития в г.Зерноград | руб. за 1 кв. метр | 6,45 | 20,03 | **26,48** |
| 4 | жилые дома в прочих населенных пунктах муниципального образования «Зерноградское городское поселение» | руб. за 1 кв. метр | 6,24 | 20,03 | **26,27** |