

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

# ЗЕРНОГРАДСКИЙ РАЙОН

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЗЕРНОГРАДСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕРНОГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 29.09.2023 № 301**

г. Зерноград

**О заключении концессионного соглашения в отношении**

**объектов централизованных систем холодного водоснабжения**

**и водоотведения муниципального образования**

**«Зерноградское городское поселение»**

В соответствии Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Зерноградское городское поселение» и повышения качества товаров (работ, услуг), поставляемых потребителям, Администрация Зерноградского городского поселения **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Зерноградское городское поселение» (далее – конкурс), и заключить концессионное соглашение по результатам его проведения (в том числе в случае признания конкурса несостоявшимся в установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» порядке).

Самостоятельной стороной по концессионному соглашению выступает субъект Российской Федерации Ростовская область (далее – субъект Российской Федерации), участвующий в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны. Права и обязанности, осуществляемые Субъектом Российской Федерации.

2. Утвердить:

2.1. Условия концессионного соглашения.

2.1.  Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса, согласованные с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

2.2. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера.

2.3. Задание.

2.4. Вид конкурса – открытый конкурс.

3. Разместить на официальном сайте Администрации Зерноградского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

4. Уполномочить Администрацию Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию.

5. Опубликовать сообщение о заключении концессионного соглашения в печатном средстве массовой информации Зерноградского городского поселения - газете «Зерноград официальный», разместить на официальном сайте Администрации Зерноградского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте в течение трех рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Зерноградского городского поселения Малышеву В.О. и исполняющего обязанности директора МКУ Зерноградского городского поселения «Управление ЖКХ, архитектуры, имущественных отношений, ГО и ЧС» Оганесяна К.С.

Глава Администрации

Зерноградского городского поселения И.В. Полищук

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Зерноградского городского поселения

от 29.09.2023 № 301

УСЛОВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств, в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением (далее – Соглашение):

1) осуществить мероприятия по реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на который принадлежит и будет принадлежать концеденту, в соответствии с заданием и основными мероприятиями предусмотренными статьей 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ «О концессионных соглашениях»), а также:

1.1.) осуществлять холодное водоснабжение, транспортировку холодной воды, забор воды и водоподготовку, подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, подвоз воды в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения с использованием Объекта Соглашения и иного имущества, предоставляемого концессионеру концедентом в соответствии с частью 9 статьи 3 ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Эксплуатационная Деятельность);

1.2.) осуществлять водоотведение, подключение к централизованной системе водоотведения с использованием Объекта Соглашения и иного имущества, предоставляемого концессионеру концедентом в соответствии с частью 9 статьи 3 ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Эксплуатационная Деятельность)

1.3.) разработать проектно-сметную документацию по объектам, планируемым к модернизации (строительство и реконструкция).

Концедент обязуется предоставить концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения в целях обеспечения осуществления деятельности по Соглашению на период действия Соглашения с даты передачи Объекта Соглашения.

2. В Соглашении в качестве самостоятельной стороны участвует субъект Российской Федерации Ростовская область (далее – Субъект Российской Федерации). Субъект Российской Федерации несет следующие обязанности по Соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с заданием и основными мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе при принятии органом исполнительной власти Субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов, и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта Российской Федерации, в соответствии с ФЗ «О концессионных соглашениях».

3. Объектом Соглашения являются объекты централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Зерноградское городское поселение», предназначенные для осуществления концессионером Эксплуатационной Деятельности.

4. Объект Соглашения включает имущество, принадлежащее концеденту на праве собственности, а также незарегистрированное недвижимое имущество, удовлетворяющее требованиям части 5 статьи 39 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

5. Концедентом концессионеру по Соглашению передается иное имущество, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и предназначенное для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением (далее – Иное Имущество).

6. Концедент обязуется передать концессионеру, а концессионер принять имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и имеющееся на дату заключения соглашения, а также Иное Имущество не позднее 30 (тридцати) календарных дней с Даты Заключения Соглашения.

7. В срок, согласованный концедентом и концессионером, но в любом случае не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты прекращения Соглашения концессионер обязан передать концеденту или иному лицу по указанию концедента Объект Соглашения.

8. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном Соглашением порядке в целях осуществления Эксплуатационной Деятельности.

9. Концессионер обязан приступить к осуществлению Эксплуатационной Деятельности с момента наступления последнего из следующих событий:

1) исполнение концедентом обязанности по предоставлению концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения;

2) исполнение концедентом обязанности по передаче концессионеру на правах аренды земельных участков в соответствии с запросом концессионера;

3) вступление в силу тарифов водоснабжения для концессионера, установленных в соответствии с Соглашением.

10. Соглашение действует в течение 10 (десяти) лет с момента его заключения.

11. Концедент заключает с концессионером договоры аренды земельных участков, принадлежащих концеденту на праве собственности, на которых располагаются входящие в состав Объекта Соглашения или Иного Имущества объекты недвижимого имущества (за исключением линейных объектов), которые необходимы для осуществления концессионером Эксплуатационной Деятельности на основании соответствующего запроса концессионера. Договор аренды земельного участка должен быть заключен на основании запроса концессионера в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения концедентом такого запроса, если более длительный срок не указан в соответствующем запросе концессионера. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предоставленный для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение, определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со ставками арендной платы, установленными в приложении к Порядку определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Зерноградское городское поселение», утвержденному постановлением Администрации Зерноградского городского поселения от 02.11.2018 № 61.

* 1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии, либо Договора поручительства заключенного в соответствии с требованиями законодательства РФ. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Сумма Банковской гарантии рассчитывается в виде 30 (тридцати) процентов от предельного размера расходов Концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения, рассчитанного в виде отношения указанного в проекте Соглашения предельного размера расходов Концессионера на созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения на весь срок действия Соглашения и количества календарных месяцев срока действия Соглашения, умноженного на количество месяцев действия указанного Соглашения в календарном году (календарных годах), на который предоставляется гарантия;

Банковской гарантией по настоящему Соглашению обеспечивается исполнением следующих обязательств:

* + 1. соблюдение сроков, предусмотренных настоящим Соглашением;
    2. исполнение или надлежащее исполнение Концессионером обязанностей, предусмотренных Соглашением, за исключением соблюдения сроков.
    3. возмещение причиненных убытков Концеденту, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств.

12. Концессионная плата по настоящему Соглашению вносится Концессионером в форме платежей в размере 10 (десяти) % от поступивших платежей от населения за год, перечисляемой периодически в бюджет муниципального образования «Зерноградское городское поселение» Ростовской области

Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере 10 (десяти) % от поступивших платежей от населения за год.

Концессионная плата вносится за год и уплачивается Концессионером Концеденту ежегодно, не позднее 1 февраля текущего года.

13. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения равен значениям необходимой валовой выручки на каждый год срока действия Соглашения в ценах соответствующего года, получаемым на основании конкурсного предложения (предложения о заключении концессионного соглашения) концессионера и конкурсной документации.

В случае если в течение срока действия Соглашения приняты федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, приводящие к увеличению совокупной налоговой нагрузки на концессионера или ухудшению положения концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, концедент обязан принять меры, не противоречащие законодательству Российской Федерации, обеспечивающие окупаемость инвестиций концессионера и получение им выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме, равном значениям необходимой валовой выручки на каждый год срока действия Соглашения, определенным на основании конкурсного предложения концессионера (предложения о заключении концессионного соглашения) и конкурсной документации.

14. Тарифы концессионера регулируются методом индексации.

15. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов), не являющихся критериями конкурса, согласованные с уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации:

- индекс эффективности операционных расходов в размере 1 % на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Значения долгосрочных параметров деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов), являющихся критериями конкурса, устанавливаются в соответствии с конкурсным предложением (предложением о заключении концессионного соглашения) концессионера.

16. Мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения устанавливаются в соответствии с конкурсным предложением (предложения о заключении концессионного соглашения) концессионера, конкурсной документацией.

17. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия Соглашения концессионером, устанавливается в соответствии с конкурсным предложением концессионера (предложением о заключении концессионного соглашения).

18. Плановые значения показателей деятельности концессионера определяются в соответствии с конкурсным предложением (предложением о заключении концессионного соглашения) концессионера.

19. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, указанного в части 21 статьи 32 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в связи с ухудшением экономической конъюнктуры по заявлению концессионера концедент согласовывает перенос срока исполнения обязательств по реконструкции Объекта Соглашения при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств концессионера в последующие годы срока действия Соглашения.