

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗЕРНОГРАДСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«Зерноградское городское поселение»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕРНОГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 27.07.2023 № 74**

г. Зерноград

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии с главой VII Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг», Администрация Зерноградского городского поселения **постановляет**:

1. На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи "ВЛ-0,4 кВ КТП №134 отВЛ 10кВ №101ПС Зерновая, установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет в отношении следующих земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0040567:160 Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Высоцкого, 63/10;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0040567:203 Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Высоцкого, 59, кв. 2;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0040567:47 – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовскаяобласть, г. Зерноград, ул. им. Высоцкого, 47;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0040567:49 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Зерноград, им. Высоцкого, 51;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0040567:5 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, г Зерноград, ул. им. Высоцкого, 43/10;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0040567:50 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Высоцкого, 53;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0040567:53 - Россия, Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Высоцкого,  
59, кв. 1

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0040567:54 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Высоцкого, 61/9;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0040567:56 – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Высоцкого, 65;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0040567:57 – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им.Высоцкого, 69.

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0040567:63 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Зерноградский, г Зерноград, ул им Высоцкого, 67;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0040567:72 – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Высоцкого, 45;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0040567:73 – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область,   
Зерноградский район, г. Зерноград, ул.им. Высоцкого, дом 49;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0040567:74 – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская  
область, Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им  
Высоцкого, 55;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0040567:75 – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г  
Зерноград, ул. им. Высоцкого, 57;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0000000:18030 – Российская Федерация, Ростовская область, Зерноградский район, Зерноградское городское поселение, г. Зерноград, пер.  
Ярославский, з/у 8;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0040571:11 – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Высоцкого, 46;

61:12:0040571:12 - Ростовская область, Зерноградский  
район, г. Зерноград, ул. им. Высоцкого, 48/7

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0040571:58 – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград, пер. Ярославский, 6;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0040572:23 – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г.  
Зерноград, пер. Ярославский, 13;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0040572:25 – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г  
Зерноград, пер Ярославский, 21;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0040572:27 – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград, пер. Ярославский, 23;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0040572:29 – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская  
область, Зерноградский район, г. Зерноград, пер.  
Ярославский, 27/6;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0040572:33 – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская  
область, Зерноградский район, г. Зерноград, пер.  
Ярославский, 25/13;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0040572:79 – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Высоцкого, 50/8;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0040572:87 – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г  
Зерноград, ул. им. Высоцкого, 52.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): объект электросетевого хозяйства " существующий (год ввода в эксплуатацию – 1968 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.

Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится спредварительнымуведомлениемсобственников(землепользователей,землевладельцев,арендаторов)земельныхучастков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного  
строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).

3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

Пункты 8, 9, 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 17 мая 2016 г.).

В зоне публичного сервитута запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах зон публичного сервитута вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в зонах публичного сервитута кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов;

6) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;

7) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;

8) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов;

9) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в зонах публичного сервитута подводных кабельных линий электропередачи);

10) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов;

11) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

12) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

13) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

14) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

15) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

16) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

17) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

18) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

19) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Плата за публичный сервитут определяется в соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с п. 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичное акционерное общество «Россети Юг» в установленном законом порядке вправе заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута»;

6.1. Публичное акционерное общество «Россети Юг» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 настоящего Кодекса, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6.2. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

6.3. Публичное акционерное общество «Россети Юг» вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Муниципальному казенному учреждению Зерноградского городского поселения «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, имущественных отношений, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций» в установленном законом порядке обеспечить:

7.1. направление копии постановления об установлении публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

7.2. направление заявителю копии настоящего постановления.

8. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Зерноградского городского поселения «Зерноград официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Зерноградского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации

Зерноградского городского поселения  *подпись* И.В. Полищук

*печать Верно: Ведущий специалист Администрации*

*Зерноградского городского поселения /Н.М. Жукова/*

Приложение

к постановлению Администрации

Зерноградского городского поселения

от 27.07.2023 № 74

