

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗЕРНОГРАДСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«Зерноградское городское поселение»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕРНОГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 27.07.2023 № 79**

г. Зерноград

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии с главой VII Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Юг», Администрация Зерноградского городского поселения **постановляет**:

1. На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи "ВЛ-0,4 кВ КТП № 3 от ВЛ 10 кВ № 114 ПС Зерновая", установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет в отношении следующих земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:69 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Кошевого, 4;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:91 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Кошевого, 4 "а";

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:100 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Подбельского, 39"а";

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:1072 - Россия, Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Подбельского, 41;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:1089 - Россия, Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Кошевого, 45;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:1093 - Россия, Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Кошевого, 8;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:126 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п Кленовый, ул Куйбышева, 35-а;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:1340 - Российская Федерация, Ростовская область, Зерноградский район, Зерноградское городское поселение, п. Кленовый, ул. Кошевого, з/у 4;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:1347 - Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Зерноградский, Зерноградское городское поселение, п. Кленовый, ул. Подбельского, з/у 41 А;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:148 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Подбельского, 37, квартира 1;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:158 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Кошевого, 41, квартира 1;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:17 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Куйбышева, 14;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:19 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Подбельского, 39;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:190 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Куйбышева, 17;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:200 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Кошевого, 41, кв. 2;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:201 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Кошевого, 35;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:202 - Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Кошевого, 31;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:203 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п Кленовый, ул Кошевого, 29;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:208 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Кошевого, д. 11;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:23 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Куйбышева, 19;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:236 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Куйбышева, 15;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:24 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Кошевого, 3;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:25 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Кошевого, д. 33;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:26 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Кошевого, 7;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:27 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Куйбышева, 24;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:28 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Подбельского, 51;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:281 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Куйбышева, 1, кв. 1;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:291 - Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Куйбышева, 25а;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:294 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п Кленовый, ул Куйбышева, д 33;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:300 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п Кленовый, ул Кошевого, 39, квартира 1;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:366 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Куйбышева, 21;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:369 - Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Макаренко, 2/1, кв. 1;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:371 - Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Куйбышева, д. 23-а;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:38 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Кошевого, 12;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:39 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Кошевого, 5;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:45 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Кошевого, 5"а";

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:53 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Подбельского, 35, кв. 1;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:54 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Подбельского, дом 35, квартира 2;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:55 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Подбельского, 37, кв. 3;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:73 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Куйбышева, 13-а;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:8 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Куйбышева, дом 23;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:854 - Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Кошевого, 9а, кв. 1;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:87 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Подбельского, 54;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:88 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Подбельского, 52;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:888 - Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Кошевого, д. 9-а, кв. 2;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:890 – Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Куйбышева;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:894 - Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Куйбышева, 3 кв.2;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:99 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Куйбышева, 3, квартира 1;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:997 - Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Куйбышева, 3-а;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0050701:998 - Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Куйбышева, 3, кв. 3;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0600801:599 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Кошевого, 4-л;

- земельный участок с кадастровым номером 61:12:0600801:574 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Зерноградский район, п. Кленовый, ул. Кошевого, 4-к.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): объект электросетевого хозяйства существующий (год ввода в эксплуатацию – 1973 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.

Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится спредварительнымуведомлениемсобственников(землепользователей,землевладельцев,арендаторов)земельныхучастков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного  
строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).

3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

Пункты 8, 9, 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 17 мая 2016 г.).

В зоне публичного сервитута запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах зон публичного сервитута вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в зонах публичного сервитута кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов;

6) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;

7) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;

8) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов;

9) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в зонах публичного сервитута подводных кабельных линий электропередачи);

10) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов;

11) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

12) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

13) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

14) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

15) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

16) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

17) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

18) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

19) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Плата за публичный сервитут определяется в соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с п. 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичное акционерное общество «Россети Юг» в установленном законом порядке вправе заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута»;

6.1. Публичное акционерное общество «Россети Юг» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 настоящего Кодекса, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6.2. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

6.3. Публичное акционерное общество «Россети Юг» вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Муниципальному казенному учреждению Зерноградского городского поселения «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, имущественных отношений, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций» в установленном законом порядке обеспечить:

7.1. направление копии постановления об установлении публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

7.2. направление заявителю копии настоящего постановления.

8. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Зерноградского городского поселения «Зерноград официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Зерноградского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации

Зерноградского городского поселения *подпись* И.В. Полищук

*печать Верно: Ведущий специалист Администрации*

*Зерноградского городского поселения /Н.М. Жукова/*

Приложение

к постановлению Администрации

Зерноградского городского поселения

от 27.07.2023 № 79

