

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:12:0600801:715

Ростовская область
г. Зерноград

«23» июня 2023 года

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе АО «Учхоз Зерновое». О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газетах «Зерноград официальный» от 02.05.2023г. № 13 и «Молот» от 12.05.2023г. № 31 (№26568), а также на официальном сайте Администрации Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области в сети «Интернет» и на информационных щитах.

Место проведения собрания: Ростовская область, г. Зерноград, ул. Ленина, 21, учебный корпус № 1 Азово-Черноморского инженерного института ФГБОУ ВО Донского ГАУ, актовый зал.

Время открытия собрания – «10» час. 00 мин.

Время закрытия собрания - «12» час. «25» мин.

Общее собрание участников общей долевой собственности по вопросам повестки дня проводится в форме открытого голосования.

На собрании присутствуют участники общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:12:0600801:715 (их представители), владеющие в совокупности 561,64 земельными долями в указанном выше земельном участке, что составляет 79,64 % земельных долей в праве общей долевой собственности на указанный выше земельный участок (705,14 земельных доли).

Таким образом, общее собрание считается правомочным, кворум для принятия решений имеется.

На собрании присутствуют: представитель Администрации Зерноградского городского поселения (главный специалист по муниципальному земельному контролю, благоустройству и административной практике) - Фольваркова Наталья Владимировна, генеральный директор АО «Учхоз Зерновое» - Абрамов Владимир Герасимович, директор по производству АО «Учхоз Зерновое» - Шоколов Леонид Алексеевич и адвокат Ростовской областной коллегии адвокатов — Гапичева Ольга Алексеевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания;
2. Об условиях договора аренды земельного участка находящегося в долевой собственности;
3. О выборе лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности действовать без доверенности, в том числе об объеме его прав и о сроках таких полномочий.

Собрание открыла представитель Администрации зерноградского городского поселения зерноградского района Ростовской области – Фольваркова Н.В., которая пояснила, что согласно списка регистрации присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности (Приложение № 1 к настоящему протоколу) на этом собрании присутствуют собственники земельных долей (их доверенные лица), владеющие в совокупности 561,64 земельными долями, что составляет 79,64 % от количества земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:12:0600801:715.

Таким образом, кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания имеется.

Фольваркова Н.В. довела до сведения присутствующих, что подсчет голосов поручается: Крюковой Виктории Арамовне, Золотарёвой Светлане Александровне, Коптевой Ирине Ивановне, Рядно Ольге Сергеевне, Пащенко Ирине Егоровне, Лунюшкиной Ирине Ивановне, Лимоновой Татьяне Вячеславовне, Назаренко Светлане Петровне.

Представителем Администрации зерноградского городского поселения зерноградского района Ростовской области была озвучена повестка дня общего собрания, а также доведено до сведения присутствующих, что решения на собрании будут приниматься открытым голосованием. При этом по каждому вопросу повестки дня будет приниматься самостоятельное решение.

Фольваркова Н.В. пояснила, что решение будет считаться принятым, если за него проголосовали участники (или их представители), владеющие в совокупности более чем 50 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Вместе с тем, поскольку в силу статьи 181.2 Гражданского Кодекса РФ, сведения об участниках собрания, проголосовавших «ПРОТИВ» принятия того или иного решения на собрании, подлежат обязательному внесению в Протокол, Фольваркова Н.В. предложила участникам, которые выразят желание проголосовать против – на этапе голосования подойти к лицам, осуществляющим подсчет голосов, и расписаться в приложении к Протоколу, в котором будет отражено их волеизъявление. Аналогичный порядок предлагается и в отношении лиц, которые выразят желание воздержаться от голосования по тому или иному вопросу повестки дня.

По первому вопросу повестки дня общего собрания

«Об избрании председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ:

Главного специалиста по муниципальному земельному контролю, благоустройству и административной практике Администрации зерноградского городского поселения – Фольваркову Н.В., которая предложила присутствующим избрать председателем собрания – Шоколова Леонида Алексеевича, секретарем собрания – Сергиенко Ирину Викторовну.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«За» - участники общей долевой собственности, владеющие **552,44 земельными долями** в праве общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 61:12:0600801:715, что составляет **99,82 %** от общего числа долей участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«Против» - нет

«Воздержался» - Волкозубов А.В.,
участник общей долевой собственности, владеющий
1 земельной долей (9,2 га) в праве общей долевой
собственности земельного участка сельскохозяйственного
назначения с кадастровым номером: 61:12:0600801:715,
что составляет 0,18 % от общего числа долей участников
общей долевой собственности, присутствующих на
общем собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Шоколова Леонида Алексеевича, секретарем
собрания – Сергиенко Ирину Викторовну.

По второму вопросу повестки дня общего собрания

«Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой
собственности»

СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Шоколова Л.А., который пояснил, что в ноябре 2023 года
заканчивается срок действия договора аренды, который был заключен ещё в 2013 году. В
связи с чем возникла необходимость заключить договор аренды на новый срок. Арендатор
(АО «Учхоз Зерновое») предлагает заключить новый договор аренды на 5 лет. При этом
арендная плата существенно повысится и составит 1000 кг фуражной пшеницы на 1 га
земельной доли.

Шоколов Л.А. пояснил также, что с условиями нового договора аренды все
участники общей долевой собственности имели возможность заблаговременно
ознакомиться до проведения собрания, а также внести свои предложения и пожелания. До
начала настоящего собрания от участников общей долевой собственности предложений о
внесении изменений и дополнений в проект нового договора аренды не поступило.

Для присутствующих Шоколовым Л.А. был полностью зачитан текст нового
договора аренды, на условиях, предлагаемых к обсуждению АО «Учхоз Зерновое».

При этом Шоколов Л.А. напомнил присутствующим, что участникам общей долевой
собственности, в случае положительного голосования на общем собрании, по вопросу
заключения нового договора аренды, на условиях предложенных АО «Учхоз Зерновое»,
будет оказана в 2023 году единовременная материальная помощь в размере 6 (шесть) тонн
зерна (в расчете на каждую полную (9,2 га) земельную долю, принадлежащую такому
дольщику, в остальных случаях пропорционально зарегистрированным долям). Так же,
согласно коллективному договору от 2023 года будет выдаваться растительное масло и
сахар.

Из зала поступила реплика о том, что холдинг «Русская земля» выплачивает за 1 пай
12 тонн зерна. На указанную реплику Шоколов Л.А. пояснил, что АО «Учхоз Зерновое»
изучало и анализировало вопрос арендной платы, которую выплачивают дольщикам
рядом расположенные хозяйства. Шоколов Л.А. заметил также, что предложенный АО
«Учхоз Зерновое» размер арендной платы является конкурентоспособным на рынке.
Шоколов Л.А. отметил, что например, соседствующее с нами хозяйство (ООО «Родина»)

за 11,6 га земли выплачивает только 6,5 тонн зерна; в сельскохозяйственных предприятиях, входящих в состав холдинга «Урал-Дон» Ярошенко А.В. (в частности, ООО «Кагальник-Агро»), также как и у нас предлагается за 1 га пашни выплачивать 10 000 рублей.

Участник общей долевой собственности - Козлова Е.В. поинтересовалась: по какой именно цене АО «Учхоз Зерновое» покупает у дольщиков земельные паи?

Шоколов Л.А. пояснил, что на сегодняшний момент выкупная цена за одну земельную долю (9,2 га) сложилась на уровне 1 300 000 рублей. Какая будет цена через 1-2 месяца трудно сказать.

Представитель по доверенности участников общей долевой собственности Бачкова В.В. и Квитко В.А. - Шустарёва О.А. выразила пожелание о включении текста гарантийного письма в условия договора аренды.

Генеральный директор АО «Учхоз Зерновое» Абрамов В.Г. пояснил, что размер и порядок выплаты арендной платы в полной мере и надлежащим образом урегулирован в проекте нового договора аренды. Обсуждаемое же Шустарёвой О.А. гарантийное письмо – это дополнительная единовременная материальная поддержка тем лицам, которые выразят желание о заключении договора аренды на новый срок.

От участника общей долевой собственности - Маршаловой Н.Н. поступило предложение, во-первых, установить максимальный срок аренды на 3 года. Во-вторых, Маршалова Н.Н. попросила уточнить, какое именно количество гектар будет учитываться при начислении арендной платы в натуральном выражении. В-третьих, пояснить в каком порядке дольщикам будет компенсироваться земельный налог. И, наконец, когда дольщики смогут обратиться в АО «Учхоз Зерновое» за согласованием местоположения планируемого к выделу земельного участка в счёт земельной доли.

Шоколов Л.А. и Абрамов В.Г. пояснили, что предложенный к обсуждению срок нового договора аренды (5 лет) является оптимальным с учётом планирования хозяйством необходимых затрат и их дальнейшей компенсации, а также позволит сохранить на прежнем уровне рабочие места. Одновременно довели до сведения присутствующих, что арендная плата будет рассчитываться исходя из 1 земельной доли, что составляет 9,2 га. Так же в этом году в качестве материальной помощи дополнительно будет выплачено 6 тонн зерна согласно гарантийного письма. Порядок компенсации земельного налога не меняется: хозяйство в полном объёме компенсирует дольщикам уплаченный ими земельный налог. Наконец, согласование местоположения земельных участков, выделяемых в счёт земельных долей, будет осуществляться в индивидуальном порядке после заключения нового договора аренды.

Шустарёва О.А. попросила уточнить каким образом гарантии АО «Учхоз Зерновое» по согласованию местоположения выделяемых дольщиками земельных участков зависят от срока нового договора аренды и как будет соблюден баланс интересов сторон.

Козлова Е.В. поинтересовалась, будет ли сразу после собрания и заключения нового договора аренды выделен каждому дольщику земельный участок в счёт принадлежащей ему земельной доли.

Абрамов В.Г. пояснил, что АО «Учхоз Зерновое» гарантирует тем, кто выразит желание передать свои земельные доли в аренду хозяйству, после предварительного согласования и на основе письменного заявления дольщиков, обеспечить изготовление за свой счёт проектов межевания с целью выделения в натуре земельных участков в счёт принадлежащих дольщикам земельных долей. Для того чтобы не было бардака - работа по согласованию местоположения выделяемых земельных участков будет осуществляться по чётко намеченному хозяйством плану уже после заключения договора аренды на новый срок. Местоположение планируемого к выделу земельного участка будет согласовываться с каждым конкретным дольщиком индивидуально.

Представитель по доверенности участников общей долевой собственности Карпенко Н.С., Чайка В.П. и Романовой А.И. - Кононенко О.Н. поинтересовалась: будет ли достаточно дольщику для выделения в свою индивидуальную собственность текста гарантийного письма и является ли это гарантийное письмо само по себе письменным согласием арендатора на выдел.

Адвокат Гапичева О.А. пояснила Кононенко О.Н. и всем присутствующим на общем собрании, что в соответствии с действующим законодательством РФ, образование земельного участка сельскохозяйственного назначения, в том числе выдел индивидуального участка в счёт земельной доли, допускается только после получения на это предварительного письменного согласия землепользователя, то есть арендатора. Поэтому, гарантийное письмо, конечно же, таким согласием являться не может. Между тем, как сегодня уже было озвучено генеральным директором АО «Учхоз Зерновое», после заключения договора аренды на новый срок, все дольщики будут иметь возможность получить в свою индивидуальную собственность земельный участок в счёт земельной доли. В каком конкретно месте земельного участка, находящегося в долевой собственности (земельный участок с кадастровым номером 61:12:0600801:715), будет располагаться такой выделяемый дольщиком земельный участок - будет определяться в каждом индивидуальном случае по согласованию сторон.

Кононенко О.Н. уточнила, есть ли на сегодняшний момент примерный ориентир массива, в границах которого АО «Учхоз Зерновое» планирует предлагать дольщикам осуществлять выдел.

Абрамов В.Г. подробно показал на карте поля, из которых планируется предлагать дольщикам к выделению земельные участки в счёт принадлежащих им земельных долей. Абрамов В.Г. отметил также, что для выделения дольщикам будут предлагаться наиболее плодородные земли.

Председатель собрания Шоколов Л.А. уточнил у присутствующих, будут ли ещё вопросы по обсуждаемой повестке дня общего собрания. Вопросов от присутствующих не поступило.

В связи с чем, Шоколов Л.А. выступил с предложением определить условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, передаваемого участниками общей долевой собственности в аренду АО «Учхоз Зерновое», в предложенном варианте (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Заклучить с АО «Учхоз Зерновое» договор аренды земельного участка на предложенных к обсуждению условиях (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Предложений и возражений от присутствующих не поступило.

Шоколов Л.А. напомнил присутствующим также, что лица, изъявившие желание проголосовать «ПРОТИВ» заключения договора на новый срок на предложенных АО «Учхоз Зерновое» условиях, либо воздержавшиеся от голосования, должны расписаться в соответствующем приложении к Протоколу (Приложение № 3).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«За» - участники общей долевой собственности, владеющие **406,20 земельными долями** в праве общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 61:12:0600801:715, что составляет **72,33 %** от общего числа долей участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«Против» -

Волкозубов А.В., Ерылкина И.В., Козлова Е.В., Бачков В.В. в лице представителя по дов. Шустарёвой О.А., Квитко В.А. в лице представителя по дов. Шустарёвой О.А., Чайка В.П. в лице представителя по дов. Кононенко О.Н., Романова А.И. в лице представителя по дов. Кононенко О.Н., Карпенко Н.С. в лице представителя по дов. Кононенко О.Н., Лагутин С.Н., Сериков В.С., Шустов А.А., Блохин В.В., Гончарова Л.М., Гончаров Г.В., Карле А.И., Карле С.И., Бережной И.Н., Дорошенко Н.В., Ельченко Т.В., Новиков С.К., Степовой К.В., Черкес Н.Н., Серова З.Н., Серебрянникова Г.А., Бондаренко А.К., Терновой И.И., Терновая Е.Т., Юрасова А.С., Кондратенко Т.В., Маршалова Н.Н., Приходько И.В., Шевченко С.И., Черкес А.Н., Лютова Н.О., Губина В.И., Ромакина С.А., участники общей долевой собственности, владеющие в совокупности **118,6 земельными долями** в праве общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 61:12:0600801:715, что составляет **21,12 %** от общего числа долей участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«Воздержались» -

Зыков П.И., Агуреева В.А. и Чуйко Н.П., участники общей долевой собственности, владеющие в совокупности **36,8 земельными долями** в праве общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 61:12:0600801:715, что составляет **6,55 %** от общего числа долей участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

РЕШИЛИ:

Определить условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, передаваемого участниками общей долевой собственности в аренду АО «Учхоз Зерновое», в предложенном варианте (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Заключить с АО «Учхоз Зерновое» договор аренды земельного участка с кадастровым номером 61:12:0600801:715 на предложенных к обсуждению условиях (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

«О выборе лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности действовать без доверенности, в том числе об объеме его прав и о сроках таких полномочий»

СЛУШАЛИ:

Председателя собрания Шоколова Л.А., который пояснил, что заключительным (третьим) вопросом повести дня является выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности действовать без доверенности, в том числе об объеме его прав и о сроках таких полномочий.

Шоколов Л.А. пояснил также присутствующим, что объём прав полномочий такого уполномоченного лица, имеющего право действовать без доверенности, регламентирован статьёй 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

От имени участников общей долевой собственности уполномоченный вправе действовать без доверенности: при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка, а также заключать договоры аренды данного земельного участка.

Срок, на который избирается уполномоченный, составляет 3 (три) года.

Учитывая срок действия предыдущего договора аренды земельного участка от 14 ноября 2013 года, Шоколов Л.А. предложил поручить уполномоченному общим собранием лицу обеспечить подписание и государственную регистрацию нового договора аренды на условиях, определенных настоящим собранием, в срок не позднее 28 ноября 2023 года.

У присутствующих председательствующим уточнено, какие будут предложения о кандидатуре уполномоченного лица.

Из зала поступила реплика, что необходимо указать точный срок, в течение которого уполномоченный общим собранием обязан обеспечить подписание и государственную регистрацию нового договора аренды.

Шоколов Л.А. ещё раз обратил внимание присутствующих, что уполномоченному общим собранием лицу будет поручено обеспечить подписание и государственную регистрацию нового договора аренды на условиях, определенных настоящим собранием, в срок не позднее 28 ноября 2023 года.

Участник общей долевой собственности - Лось П.П. уточнил: почему срок, на который избирается уполномоченный, составляет только три года, тогда как срок действия нового договора аренды пять лет.

Адвокат Гапичева О.А. пояснила присутствующим, что максимальный срок, на который на общем собрании можно избрать уполномоченного, составляет три года.

Представитель по доверенности участника общей долевой собственности Чередниченко И.В. - Чередниченко Ю.Е., предложил утвердить в качестве уполномоченного от имени участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **61:12:0600801:715** **действовать без доверенности - Шоколова Леонида Алексеевича**, 18 марта 1957 года рождения, паспорт: серии 6002 № 915225, выдан Черноградским ОВД Ростовской области 24 июля 2002 года, код подразделения 612-029, зарегистрированный по адресу: Ростовская область, Черноградский район, п. Комсомольский, пер. Третий, д. 3, кв. 1.

При этом Шоколову Леониду Алексеевичу предоставляется право действовать от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **61:12:0600801:715**, в том числе заключать договоры аренды этого земельного участка; соглашения о расторжении договоров аренды указанного земельного участка или соглашения об установлении частного и (или) публичного сервитута в отношении

указанного земельного участка; представлять интересы участников общей долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности; представлять интересы участников общей долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; подписывать от имени участников общей долевой собственности любые документы, связанные с выполнением указанного поручения.

Поручить Шоколову Л.А. обеспечить подписание и государственную регистрацию нового договора аренды на условиях, определенных настоящим собранием, в срок не позднее 28 ноября 2023 года.

Шоколов Л.А. наделяется участниками общей долевой собственности указанными выше полномочиями на срок 3 (три) года с даты проведения настоящего собрания.

Председателем собрания уточнено у присутствующих, есть ли другие предложения или возражения по обсуждаемому вопросу повестки дня.

Предложений и возражений от присутствующих не поступило.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования :

«За»

- участники общей долевой собственности, владеющие **460,17 земельными долями** в праве общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 61:12:0600801:715, что составляет **81,94%** от общего числа долей участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«Против»

- Волкозубов А.В., Козлова Е.В., Бачков В.В. в лице представителя по дов. Шустарёвой О.А., Квитко В.А. в лице представителя по дов. Шустарёвой О.А., Чайка В.П. в лице представителя по дов. Кононенко О.Н., Романова А.И. в лице представителя по дов. Кононенко О.Н., Карпенко Н.С. в лице представителя по дов. Кононенко О.Н., Шустов А.А., Блохин В.В., Карле А.И., Карле С.И., Бережной И.Н., Дорошенко Н.В., Новиков С.К., Серова З.Н., Серебрянникова Г.А., Терновой И.И., Терновая Е.Т., Кондратенко Т.В., Приходько И.В., Лютова Н.О., Губина В.И., Чуйко Н.П., участники общей долевой собственности, владеющие в совокупности **101,47 земельными долями** в праве общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 61:12:0600801:715, что составляет **18,06 %** от общего числа долей участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

«Воздержался»

- нет

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве уполномоченного действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:12:0600801:715 - Шоколова Леонида Алексеевича, 18 марта 1957 года рождения, паспорт: серии 6002 № 915225, выдан Черноградским ОВД Ростовской области 24 июля 2002 года, код подразделения 612-029, зарегистрированный по адресу: Ростовская область, Черноградский район, п. Комсомольский, пер. Третий, д. 3, кв. 1.

При этом Шоколову Леониду Алексеевичу предоставляется право действовать от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:12:0600801:715, в том числе заключать договоры аренды этого земельного участка; соглашения о расторжении договоров аренды указанного земельного участка или соглашения об установлении частного и (или) публичного сервитута в отношении указанного земельного участка; представлять интересы участников общей долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности; представлять интересы участников общей долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; подписывать от имени участников общей долевой собственности любые документы, связанные с выполнением указанного поручения.

Поручить Шоколову Л.А. обеспечить подписание и государственную регистрацию нового договора аренды на условиях, определенных настоящим собранием, в срок не позднее 28 ноября 2023 года.

Шоколов Л.А. наделяется участниками общей долевой собственности указанными выше полномочиями на срок 3 (три) года с даты проведения настоящего собрания.

Председателем собрания Шоколовым Л.А. уточнено у присутствующих участников общей долевой собственности, есть ли у них иные вопросы, которые бы они хотели обсудить на общем собрании.

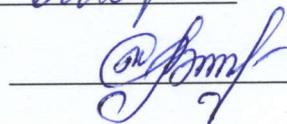
Предложений по рассмотрению иных вопросов на общем собрании от присутствующих не прозвучало.

В связи с чем, Шоколов Л.А. довел до сведения присутствующих, что все вопросы повестки дня рассмотрены. Собрание считается закрытым.

Председатель собрания

 Л.А. Шоколов

Секретарь собрания

 И.В. Сергиенко

Представитель Администрации
Черноградского городского поселения
Черноградского района
Ростовской области

 Н.В. Фольваркова

Приложения:

Приложение № 1: Список собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:12:0600801:715.

Приложение № 2. Проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:12:0600801:715, находящегося в общей долевой собственности.

Приложение № 3. Список участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с КН 61:12:0600801:715, проголосовавших против принятия решения по конкретному вопросу повестки дня или воздержавшихся от голосования.

Приложение № 4. Копия Выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2023-143392798 от 23.06.2023г.

Л.А. Школов

Н.В. Сербаско

Н.В. Фозьяркова

Председатель собрания

Секретарь собрания

Представитель Администрации
Земельного участка
Земельного участка
Ростовской области

