

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗЕРНОГРАДСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЗЕРНОГРАДСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕРНОГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 19.05.2023 № 278**

г. Зерноград

**Об утверждении отчета о реализации муниципальной**

**программы Зерноградского городского поселения**

**«Управление муниципальным имуществом» за 2022 год**

В соответствии с постановлением Администрации Зерноградского городского поселения от 19.09.2018 № 1063 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Зерноградского городского поселения Зерноградского района, Администрация Зерноградского городского поселения **постановляет**:

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы Зерноградского городского поселения «Управление муниципальным имуществом», утвержденной постановлением Администрации Зерноградского городского поселения от 31.10.2018 № 44 «Об утверждении   
муниципальной программы Зерноградского городского поселения  
«Управление муниципальным имуществом», за 2022 год согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Зерноградского городского поселения «Зерноград официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Зерноградского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель главы Администрации

Зерноградского городского поселения В.О. Малышева

Приложение

к постановлению Администрации

Зерноградского городского поселения

от 19.05.2023 № 278

Отчет о реализации муниципальной программы Зерноградского городского поселения «Управление муниципальным имуществом» за 2022 год

1. Конкретные результаты, достигнутые за 2022 год.

Администрацией Зерноградского городского поселения (далее-Администрация) на 2022 год утверждена муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом», реализация которой нацелена на:

- повышение качества формирования, учета, использования и содержания муниципального имущества муниципального образования "Зерноградское городское поселение";

- повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования "Зерноградское городское поселение";

- пополнение доходной части муниципального бюджета за счет предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности в аренду либо их продажа в соответствии с нормами действующего законодательства.

Программа состоит из двух подпрограмм:

- подпрограмма «Управление объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности»;

- подпрограмма «Управление земельными ресурсами».

В рамках программы проводились следующие мероприятия:

1. Паспортизация бесхозяйных (в целях оформления муниципальной собственности) и муниципальных объектов
2. Определение размера арендной платы и выкупной стоимости на основании рыночной оценки по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена и муниципальных земельных участков
3. Страхование муниципального имущества – страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (в отношении гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности)
4. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков

В результате проведенных мероприятий были достигнуты цели муниципальной программы: повышение эффективности управления и учета муниципального имущества, повышение эффективности управления и учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Зерноградское городское поселение».

2. Результаты реализации основных мероприятий в разрезе

подпрограмм муниципальной программы

По подпрограмме 1 ««Управление объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности»» была запланирована реализация шести основных мероприятий:

Основное мероприятие 1.1. «Паспортизация бесхозяйных (в целях оформления муниципальной собственности) и муниципальных объектов»

Основное мероприятие 1.2. «Определение размера арендной платы и выкупной стоимости на основании рыночной оценки по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена и муниципальных земельных участков»

Основное мероприятие 1.3. «Страхование муниципального имущества – страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (в отношении гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности)»

По подпрограмме 2 «Управление земельными ресурсами» была запланирована реализация одного основного мероприятия:

Основное мероприятие 2.1. «Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков»

Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы за 2022 год отражены в приложении № 1.

3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы

В 2022 году на ход реализации муниципальной программы, оказывали влияние следующие факторы:

-введение режима экономии бюджетных средств из-за ситуации с ВКХ, что стало причиной оптимизации расходов, связанных с финансированием Муниципального казенного учреждения Зерноградского городского поселения «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, имущественных отношений, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций»;

В муниципальную программу вносились изменения в связи с выделением дополнительных средств из бюджета Зерноградского городского поселения на реализацию программных мероприятий, а также в связи со сложившейся экономией после проведения конкурсных процедур по закупке товаров, услуг.

4. Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию мероприятий муниципальной программы

Объем средств на реализацию муниципальной программы в 2022 году за счет средств бюджета поселения по плану составил 434,50 тыс. руб., фактически израсходовано – 407,144 тыс. руб. (93,7%).

Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию муниципальной программы, данные о расходах федерального бюджета, областного бюджета, бюджетов района и поселения, внебюджетных источников отражены в приложении № 2.

5. Сведения о достижении значений показателей (индикаторов)

муниципальной программы

Достижения целей и задач муниципальной программы в 2022 году характеризуется выполнением следующих показателей (индикаторов):

количество бесхозяйных и муниципальных объектов, в том числе объектов коммунальной инфраструктуры и сетей газоснабжения, на которые изготовлены технические паспорта и технические планы;

количество объектов, принятых в муниципальную собственность;

количество объектов недвижимости, в отношении которых размер арендной платы определен на основании рыночной оценки;

количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы в целях оформления права муниципальной собственности, предоставления земельных участков в соответствии с законодательством.

Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы отражены в приложении № 3.

Приложение № 1

к отчету о реализации муниципальной

программы Зерноградского городского поселения

«Управление муниципальным имуществом» за 2022 год

СВЕДЕНИЯ

о выполнении основных мероприятий подпрограмм, а также контрольных событий муниципальной программы за 2022 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и наименование | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник (должность/ ФИО) | Плановый срок окончания реализации | Фактический срок | | Результаты | | Причины не реализации/ реализации не в полном объеме |
| начала реализации | окончания реализации | запланированные | достигнутые |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Подпрограмма 1 «Управление объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности» | Директор МКУ Зерноградского городского поселения «Управление ЖКХ, архитектуры, имущественных отношений, ГО и ЧС» Любимов А.В. | X | X | X | X | X |  |
| 2 | Основное мероприятие 1.1.  Паспортизация бесхозяйных (в целях оформления муниципальной собственности) и муниципальных объектов | Директор МКУ Зерноградского городского поселения «Управление ЖКХ, архитектуры, имущественных отношений, ГО и ЧС» Любимов А.В. | 31.12.2022 | 10.01.2022 | 31.12.2022 | Изготовление технических паспортов и технических планов, получение кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества | Изготовлены технические планы, получены кадастровые паспорта на объекты недвижимого имущества |  |
| 3 | Контрольное событие 1.1.  Внесение сведений об объектах недвижимого имущества в Единый государственный реестр недвижимости | Директор МКУ Зерноградского городского поселения «Управление ЖКХ, архитектуры, имущественных отношений, ГО и ЧС» Любимов А.В. | 31.12.2022 | 10.01.2022 | 31.12.2022 | Внесение сведений об объектах недвижимого имущества в Единый государственный реестр недвижимости | Внесены сведения об объектах недвижимого имущества в Единый государственный реестр недвижимости |  |
| 4 | Основное мероприятие 1.2. Определение размера арендной платы и выкупной стоимости на основании рыночной оценки по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена и муниципальных земельных участков | Директор МКУ Зерноградского городского поселения «Управление ЖКХ, архитектуры, имущественных отношений, ГО и ЧС» Любимов А.В. | 31.12.2022 | 10.01.2022 | 31.12.2022 | Предоставление объектов недвижимого имущества в аренду в соответствии с нормами законодательства | Предоставлены объекты недвижимого имущества в аренду в соответствии с нормами законодательства |  |
| 5 | Контрольное событие 1.2.  Заключение договоров аренды объектов недвижимого имущества | Директор МКУ Зерноградского городского поселения «Управление ЖКХ, архитектуры, имущественных отношений, ГО и ЧС» Любимов А.В. | 31.12.2022 | 10.01.2022 | 31.12.2022 | Заключение договоров аренды объектов недвижимого имущества | Заключены договоры аренды объектов недвижимого имущества |  |
| 6 | Основное мероприятие 1.3. Страхование муниципального имущества – страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (в отношении гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности) | Директор МКУ Зерноградского городского поселения «Управление ЖКХ, архитектуры, имущественных отношений, ГО и ЧС» Любимов А.В. | 31.12.2022 | 10.01.2022 | 31.12.2022 | Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (в отношении гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности) | Проведено страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (в отношении гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности) |  |
| 7 | Контрольное событие 1.3.  Получение полисов страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте | Директор МКУ Зерноградского городского поселения «Управление ЖКХ, архитектуры, имущественных отношений, ГО и ЧС» Любимов А.В. | 31.12.2022 | 10.01.2022 | 31.12.2022 | Получение полисов страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте | Получены полисы страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте |  |
| 8 | Подпрограмма 2. «Управление земельными ресурсами» | Директор МКУ Зерноградского городского поселения «Управление ЖКХ, архитектуры, имущественных отношений, ГО и ЧС» Любимов А.В. | весь период | X | X |  |  |  |
| 9 | Основное  мероприятие 2.1.  Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков | Директор МКУ Зерноградского городского поселения «Управление ЖКХ, архитектуры, имущественных отношений, ГО и ЧС» Любимов А.В. | весь период | 10.01.2022 | 31.12.2022 | Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков | Проведены кадастровые работы в отношении земельных участков |  |
| 10 | Контрольное событие 2.1.  Внесение сведений о земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости | Директор МКУ Зерноградского городского поселения «Управление ЖКХ, архитектуры, имущественных отношений, ГО и ЧС» Любимов А.В. | 31.12.2022 | 10.01.2022 | 31.12.2022 | Внесение сведений о земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости | Внесены сведения о земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости, получены выписки из ЕГРН |  |

[<1>](#Par1127) В целях оптимизации содержания информации в графе 2 допускается использование аббревиатур, например: основное мероприятие 1.1 – ОМ 1.1.

Приложение №2

к отчету о реализации муниципальной

программы Зерноградского городского поселения

«Управление муниципальным имуществом» за 2022 год

СВЕДЕНИЯ

об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию

муниципальной программы за 2022 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия | Источники финансирования | Объем расходов (тыс. рублей), предусмотренных муниципальной программой | Фактические  расходы (тыс. рублей), <1> |

| 1 | 2 | 3 | 5 |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом» | Всего | 434,50 | 407,144 |
| Бюджет Зерноградского городского поселения Зерноградского района | 434,50 | 407,144 |
| Подпрограмма 1 «Управление объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности» | Всего | 245,7 | 235,42 |
| Бюджет Зерноградского городского поселения Зерноградского района | 245,7 | 235,42 |
| Основное мероприятие 1.1.  Паспортизация бесхозяйных (в целях оформления муниципальной собственности) и муниципальных объектов | Всего, [<3>](#Par1127) | 93,0 | 83,0 |
| Основное мероприятие 1.2. Определение размера арендной платы и выкупной стоимости на основании рыночной оценки по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена и муниципальных земельных участков | Всего, [<3>](#Par1127) | 34,30 | 34,10 |
| Основное мероприятие 1.3. Страхование муниципального имущества – страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (в отношении гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности) | Всего, [<3>](#Par1127) | 118,4 | 118,32 |
| Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами» | Всего | 188,8 | 171,724 |
| Бюджет Зерноградского городского поселения Зерноградского района | 188,8 | 171,724 |
| Основное  мероприятие 2.1.  Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков | Всего, [<3>](#Par1127) | 188,8 | 171,724 |

Приложение № 3

к отчету о реализации муниципальной

программы Зерноградского городского поселения

«Муниципальная политика» за 2022 год

СВЕДЕНИЯ

о достижении значений показателей (индикаторов)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и наименование | Единица  измерения | Значения показателей (индикаторов)  муниципальной программы,  подпрограммы муниципальной программы | | | Обоснование отклонений   значений показателя   (индикатора) на конец   отчетного года  (при наличии) |
| год,  предшествующий  отчетному [<1>](#Par1462) | отчетный год | |
| план | факт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Муниципальная программа | | | | | |
| 1 | Количество бесхозяйных и муниципальных объектов, в том числе объектов коммунальной инфраструктуры и сетей газоснабжения, на которые изготовлены технические паспорта и технические планы | единиц | 122 | 10 | 8 | Введение режима экономии бюджетных средств из-за ситуации с ВКХ, что стало причиной оптимизации расходов, связанных с финансированием Муниципального казенного учреждения Зерноградского городского поселения «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, имущественных отношений, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций» |
| 2 | Количество объектов, принятых в муниципальную собственность | единиц | 47 | 10 | 141 | Регистрация права муниципальной собственности на объекты электроснабжения (воздушные и кабельные линии к многоквартирным жилым домам) |
| 3 | Количество объектов недвижимости, в отношении которых размер арендной платы определен на основании рыночной оценки | процентов | 7 | 20 | 7 | Введение режима экономии бюджетных средств из-за ситуации с ВКХ, что стало причиной оптимизации расходов, связанных с финансированием Муниципального казенного учреждения Зерноградского городского поселения «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, имущественных отношений, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций» |
| 4 | Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы в целях оформления права муниципальной собственности, предоставления земельных участков в соответствии с законодательством | единиц | 62 | 20 | 44 | Кадастровые работы по определению границ земельных участков под площадки ТКО в сельских населенных пунктах Зерноградского городского поселения |
|  | Подпрограмма 1 | | | | | |
| 5 | Количество бесхозяйных и муниципальных объектов, в том числе объектов коммунальной инфраструктуры и сетей газоснабжения, на которые изготовлены технические паспорта и технические планы | единиц | 122 | 10 | 8 | Введение режима экономии бюджетных средств из-за ситуации с ВКХ, что стало причиной оптимизации расходов, связанных с финансированием Муниципального казенного учреждения Зерноградского городского поселения «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, имущественных отношений, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций» |
| 6 | Количество объектов, принятых в муниципальную собственность | единиц | 47 | 10 | 141 | Регистрация права муниципальной собственности на объекты электроснабжения (воздушные и кабельные линии к многоквартирным жилым домам) |
| 7 | Количество объектов недвижимости, в отношении которых размер арендной платы определен на основании рыночной оценки | процентов | 7 | 20 | 7 | Введение режима экономии бюджетных средств из-за ситуации с ВКХ, что стало причиной оптимизации расходов, связанных с финансированием Муниципального казенного учреждения Зерноградского городского поселения «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, имущественных отношений, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций» |
|  | Подпрограмма 2 | | | | | |
| 8 | Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы в целях оформления права муниципальной собственности, предоставления земельных участков в соответствии с законодательством | единиц | 62 | 20 | 44 | Кадастровые работы по определению границ земельных участков под площадки ТКО в сельских населенных пунктах Зерноградского городского поселения |

<1> Приводится фактическое значение индикатора или показателя за год, предшествующий отчетному.