



Администрация Зерноградского
городского поселения
Ростовской области



Земля и город
научно-исследовательский
институт

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕРНОГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕРНОГРАДСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Зерноград 2021 год

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕРНОГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕРНОГРАДСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Пояснительная записка

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Сорго»

Договор: от 30.07.2021 № 2021-003

Исполнитель: ООО НИИ «Земля и город»

Генеральный директор _____ П.И. Комаров

Технический директор _____ А.С. Белихов

Начальник проектного управления № 2 _____ И.В. Курбатов

Начальник проектного отдела № 3 _____ С.Ю. Карлов

Инженер проектного отдела № 3 _____ А.Н. Кирдаков

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа	Форма предоставления	Количество
Текстовая часть			
1	Пояснительная записка	электронная	1 экз.
Графическая часть			
1	Фрагмент статьи 20. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах поселка Зерновой М 1:5000	электронная	1 экз.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области (далее – Правила) разработаны Обществом с ограниченной ответственностью Научно-исследовательским институтом «Земля и город» в соответствии с договором от 30.07.2021 № 2021-003 по заданию Общества с ограниченной ответственностью «Сорго».

Представленный проект предполагает внесение изменений в графическую часть Правил.

Проектом предлагается корректировка графических материалов в соответствии с функциональными зонами и параметрами их планируемого развития, установленными генеральным планом Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области.

ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕРНОГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Проектом внесения изменений предлагается внести изменения в графическую часть действующих Правил землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области, утвержденных Решением собранием депутатов № 210 от 31.08.2012.

Проектом внесения изменений предлагаются следующие изменения графической части Правил:

- Актуализирована карта градостроительного зонирования в соответствии с проектом внесения изменений в генеральный план Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области в части установления территориальных зон, соответствующих границам населенного пункта и функциональным зонам поселка Зерновой.