

Заключение
о результатах проведения публичных слушаний, которые состоялись 16.09.2019 г.
по вопросу утверждения проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила
землепользования и застройки зерноградского городского поселения
зерноградского района Ростовской области

Публичные слушания назначены постановлением Администрации зерноградского городского поселения от 22.07.2019 № 689 «О назначении и проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования зерноградского городского поселения» и проведены в связи с необходимостью исполнения Указа Президента РФ от 05.05.1992 N 431 (ред. от 25.02.2003) "О мерах по социальной поддержке многодетных семей», в порядке, установленном статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства зерноградского городского поселения, публичные слушания по вопросу: «Утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки зерноградского городского поселения зерноградского района Ростовской области» проводятся с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальных зон.

Оповещение граждан зерноградского городского поселения о проведении публичных слушаний по данному вопросу осуществлено путем вывешивания информационного сообщения на информационных стендах, расположенных на территории населенных пунктов зерноградского городского поселения, путем опубликования постановления Администрации зерноградского городского поселения от 22.07.2019 № 689 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки зерноградского городского поселения зерноградского района Ростовской области» в печатном средстве массовой информации зерноградского городского поселения «Зерноград официальный» от 29.07.2019 № 20, а также путем размещения на официальном сайте Администрации зерноградского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания состоялись 16.09.2019 г. в 16:00 часов по адресу: Ростовская область, зерноградский район, г. зерноград, ул. Мира, 16 кабинет 110/2.

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации рассмотрен вопрос о проведении работ по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки зерноградского городского поселения зерноградского района Ростовской области в целях более эффективного использования земельных участков на территории г. зернограда, расширения территорий жилищного строительства, в том числе для реализации программы по предоставлению участков многодетным семьям, на локальной территории предлагается изменить границы территориальных зон следующим образом:

Часть территориальной зоны ПК «Производственно-коммерческая зона» в границах кадастрового квартала 61:12:0040573, расположенной восточней ул. Новгородской, переводится в территориальную зону Ж-1 «Зона застройки первого типа»;

На части территориальной зоны ПК «Производственно-коммерческая зона» в границах кадастрового квартала 61:12:0040573, расположенной западней ул. Новгородской, образуется новый контур зоны РС «зона скверов, бульваров».

В ходе обсуждения вопросов возражений, предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

На основании вышеизложенного комиссия решила:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки зерноградского городского поселения зерноградского района Ростовской области.

2. Направить главе Администрации зерноградского городского поселения подготовленную документацию по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки зерноградского городского поселения зерноградского района Ростовской области,

протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении указанного проекта в Собрание депутатов зерноградского городского поселения или об отклонении проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки зерноградского городского поселения зерноградского района Ростовской области и о направлении их на доработку с указанием даты повторного представления.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию.

Председатель комиссии



Е.В. Панасенко