

ПРОТОКОЛ № 3

заседания Общественного совета при Администрации Зерноградского городского поселения

27 февраля 2020 года 17.00 часов

РДК г. Зерноград

Ведется аудиозапись заседания.

Присутствовало: 5 чел. членов Общественного совета при Администрации Зерноградского городского поселения: Перец Наталья Сергеевна от МО РРООСВДИДС «Ветер перемен», Куценко Юрий Петрович от Зерноградского местного отделения КПРФ (председатель Общественного совета); Смолянинов Дмитрий Николаевич от Городского казачьего общества «Зерноградское»; Кашкова Наталья Александровна от Общественного совета по вопросам территориального общественного самоуправления муниципального образования «Зерноградское»; главный специалист Администрации Зерноградского городского поселения О.Н. Королева, (секретарь Общественного совета), Любимов А.В. -- Директор МКУ Зерноградского городского поселения «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, имущественных отношений, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций», председатели Советов МКД — 37 человек, представители АО «Зерноградские тепловые сети» - 2 чел., депутаты Собрания депутатов Зерноградского городского поселения В.И. Адаменко, А.Е. Чуркин.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово председателя Общественного совета Ю.П. Куценко.
2. Обсуждение сложившейся ситуации с отоплением МКД г. Зернограда.
3. Принятие решения Общественным советом при Администрации Зерноградского городского поселения

1. **СЛУШАЛИ:** Председателя Общественного совета **Куценко Юрия Петровича**, который зачитал письмо Портновой В.А., Кодинцевой М.В., Соколовской Т.А., поступившее на имя председателя. В письме граждане излагали факты и просили разобраться с избыточным отоплением в городе Зернограде и принять меры по понижению стоимости услуг отопления в МКД в связи с плюсовой температурой, установившейся на улице. Предложил выступить желающим.

2. **Портнова Вера Александровна:** Прокомментировала заявление, все цифры оплаты приведены из квитанций граждан. Высокая цена отопления, которая складывается из высокого тарифа на тепло и объема подачи тепла. По сравнению с другими городами области у нас один из самых высоких тарифов Тариф сверху не спускается, он рассчитывается на основе данных, которые предоставляет АО «Зерноградские тепловые сети». В нашем доме установлен счетчик, но экономить не получается. Когда у нас не было счетчика тепла у нас не было такой жары в квартирах. Нас убедили поставить счетчик, но никто нас не учит, как можно экономить. Норма температуры в домах от 18 до 23 градусов. Но в эту зиму, когда не было мороза, в квартирах очень жарко. Приходится открывать форточки, балконы и отапливать улицу, простужаться на сквозняках, чувствовать себя некомфортно, а потом платить огромные суммы в

квитанциях за тепло, которое не нужно. Мы страдаем и морально и материально. В декабре 2019 года было тепло по сравнению с прошлым годом, но за этот месяц взяли все равно такую же сумму за тепло, как и в прохладное время года. Я в телефонном режиме с Александром Николаевичем Сердюковым говорила, что очень топят, но он мне говорил, что нет многочисленных звонков. А в городе, куда не пойдешь, все говорят в многоквартирных домах: «Почему такая жара?» Я считаю, у нас завышенная подача тепла. Вот, например, в квитанциях тариф на отоплении в Зернограде: 2747,22 Гкал./руб., Зерноград-военвед — 1318,60 Гкал./руб. (доплачивает разницу Министерство обороны РФ), г. Ростов-на-Дону — 1892,00 Гкал./руб., г. Новочеркасск — 1655,06 Гкал./руб.. Поэтому мы, жители города Зернограда и председатели МКД, хотим знать, почему такие разные цифры и почему нарушается тепловой режим? А главное установление счетчиков не дает значительной экономии. Есть председатели МКД, которые глубоко занимаются этой проблемой. Ходит по городу такая версия, сколько отпущено газа теплоснабжающей организации, настолько сильно и топят в квартирах? Так ли это? Неужели нас надо «душить» теплом? Этот вопрос был задан мной на отчетном собрании Главы Администрации Зерноградского района В.В. Панасенко, но ответ пока не получен... Кто живет в наших МКД, «хрущевках»? Это преимущественно пенсионеры, семьи с невысоким достатком. На отчетном собрании Глава района Сердюков А.Н. Сказал, что пенсионеры пусть берут субсидии за ЖКХ. Во-первых не всем дают субсидию, во-вторых, это малые суммы, в третьих, почему я, имеющая стаж работы 51 год, должна брать субсидию и отдавать ее тепловым сетям, последние копейки отдать за тепло, которое в таком объеме не нужно? Поэтому мы обращаемся в Общественный совет и Администрацию города. Ну, давайте что-то делать. Общий шум и обмен мнениями в зале между собравшимися.

Председатель Совета дома Пелипенко В.И. ул. Чкалова, д 1
Объяснил из чего складывается расчет 1 Гкал. Сказал, что регулярно берет теплораспечатку в управляющей компании для анализа. Нам температуру теплоносителя подают все время выше норматива. Мало того, в конце февраля этого года

при температуре в жилых помещениях плюс 24 градуса(у меня температурный датчик с голосовой связью) ночью приезжает аварийная служба теплокомпании, проникает в подвальное помещение с запасными аварийными ключами. Открывает затворы на подаче воды обратке нараспашку, то есть объем воды увеличивается сильно и температура воды сильно повышена. (Называет цифры). На наши требования они не отвечают. Принцип исправной работы отопления заключается в точном соблюдении теплового графика. Эти тепловые графики имеются у операторов тепловых котельных. Пытался я попользоваться этим графиком. Но операторы мне сказали, что по приказу А.Н. Сердюкова эта информация строго засекречена от домкомов. Мое слежение за теплом никакого результата не дает. Присутствующие обсудили различное оборудование для экономии тепла. Если будет соблюдаться температурный график, то никакого регулирования не надо. А нам температуру воды завышают очень сильно. Хоть

закройте краны на теплоподаче, это ничего не изменит. Интересовались, из чего складывается тариф.

Председатель Совета дома Журба Вера Николаевна. ул. Тельмана, д 30. Меня просили задать этот вопрос. В нашем доме нет счетчика. Почему отопление начинается с 15 октября по апрель. Отопительный сезон у нас 7 месяцев, а за неполные месяцы берут по полному. А отопление практически по пол месяца, почему?

Член совета дома Гуленко В.П. ул. Социалистическая, д 37. Я живу в трехкомнатной квартире, а мои дети - в домовладениях на земле. Я плачу за отопление своей квартиры больше, чем они за два домовладения вместе взятых. Тариф не справедливый. Оказывается и балконы входят в отапливаемую зону. Наша управляющая компания считается лучшей по области, но она нас не слышит.

Председатель Совета дома Лаптев Сергей Александрович ул. Ленина, д 44 С аварийной службой надо разговаривать . Я несколько раз ходил ругался. Но они говорят, что жалуются жители, но информации, конкретно, кто жалуется не говорят. Теплосети-это коммерческая организация. Их задача заработать, их товар-тепло. Значит, им надо продать нам тепла как можно больше. Конечно, перекопали город, переложили магистрали, за это молодцы. А вот тепло дают лишнее. Я долго бегал в подвал, утром, вечером, но чем меньше теплоподача (объем) теплоносителя, тем хуже себя чувствуют крайние подъезды. Мы долго искали решение нашей проблемы. Как же нам купить меньше тепла и сэкономить на этом. И вторую зиму, как мы поставили на все большие батареи краны и байпасы. У меня последние дней десять батареи практически все закрыты. И мне маленькой батареей, солнечного тепла и полотенцесушителя хватает для тепла в трехкомнатной квартире. Экономия с этим оборудованием получается. Цена вопроса: нам эта переделка на дом стоила где-то 160 тыс. рублей. Платили с текущего ремонта. И за месяц хорошей зимы мы платим за тепло нашим домом 160 тысяч рублей.

Председатель Совета дома ул. Машиностроителей, д 13 Шаповалова Лариса Николаевна:

У нас в доме в 2013 году был капитальный ремонт и поменяли отопительную систему. Трубы новые, циркуляция хорошая, проходимость очень быстрая, вода поступает ОЧЕНЬ горячая, в итоге наши жители платят за тепло в Зернограде больше всех домов. Мы неоднократно обращались в управляющую кампанию к Курочка Ирине Анатольевне. Я за свою квартиру в декабре 2019 года заплатила 5100 рублей за 63 кв. м. Когда был капремонт, я специально просила на каждую батарею поставить кран, на что мне отвечали, что это не входит в стоимость капремонта. Капремонт шел за счет государства, я считаю, мы имели право, поставить это оборудование бесплатно для жителей. Нам поставили счетчик и говорят, регулируйте. А регулировка приводит к тому, что угловые квартиры не протапливаются. Когда, я предложила поставить краны на батареи в доме и перекрывать эти краны, пожилые люди у нас не понимают, куда что крутить. Я спрашиваю, зачем нам подавать такую горячую

воду? Управляющие компании не проводят работу по экономии тепла. Почему в Зернограде не соблюдают тепловой режим и завышен тариф? А такая регулировка счетчиков: утром убавили, вечером добавили, приводит к износу оборудования. За восемь часов потекли батареи в 6-ти квартирах, что это за прокладки? Это ненормально. Теперь нам надо заплатить тепловым сетям еще 200 тысяч рублей, чтобы нам краны поставили? А в рамках капитального ремонта не поставили. Пусть представители тепловых сетей нам объяснят почему.

Начальник юридического отдела АО «Зерноградские тепловые сети» Хрипунов Алексей Викторович.

Поясняю по поводу отсутствия руководства. Сердюков Александр Николаевич является руководителем АО «Зерноградские тепловые сети». В настоящий момент Александр Николаевич исполняет свои обязанности как депутат, поэтому сюда он не смог придти. (Шум в зале). Сейчас идет публичное слушание бюджета Зерноградского района. Как депутат он не отвечает за работу тепловых сетей.

По стоимости 1 Гкал, по тарифу. Тариф для тепловых сетей утверждается региональной службой по тарифам РО. На местном уровне ни Администрация Зерноградского городского поселения, ни Администрация Зерноградского района тариф не утверждают. Тариф утверждается на основании затрат, которые подают тепловые сети, туда включены объемы и стоимость газа, объемы и стоимость воды и электроэнергии, расходы, необходимые для ремонта тепловых сетей, котельных. Все это проверяет региональная служба. Рост тарифа на тепло по сравнению с другими коммунальными услугами ниже среднеобластного, составляет 3%. Представленные в заявлении В.А. Портновой тарифы в разных городах выбраны в городах, где тепловые сети гораздо крупнее Зерноградских тепловых сетей, они свой тариф уменьшают за счет большого объема потребителей и концентрации. В Ростовской области есть организации тепловых сетей, где тарифы намного выше зерноградских. Это районы -Неклиновский, Радионо-Несветаевский. Разброс котельных по этим муниципальным образованиям примерно такой же как и у нас в Зернограде. Для этих районов тарифы составляют 3300 рублей, а у нас 2700 рублей. Потребление тепла вы сравниваете в Зернограде и Ростове. Сравнение некорректно. Каждый многоквартирный дом отличается, потребляет тепловую энергию индивидуально. Это система общедомовая отопления, теплоизоляция квартир, толщина и материал стен, наличие секций радиаторов в квартирах. Самый действенный способ экономии вам сказали на примере дома Ленина, д 44.

Вопрос из зала: Почему вода подается такая горячая?

Начальник юридического отдела АО «Зерноградские тепловые сети» Хрипунов Алексей Викторович. К котельным подключены дома и объекты соцбыткульты. Тепловые сети вырабатывают теплоносители одинаково на все объекты, доходя до самого крайнего объекта температура падает — это может быть не дом, а школа, детсад. По примеру домов Ленина, 38, Ленина, д 40, Ленина, д 44, 46, 13, 15, у них одна котельная. Сделали расчет потребления Гкал

на 1 кв.м. За прошедший период отопительного сезона, норматив у нас 0,02037 не зависит от температуры воздуха.

Вопрос из зала: Скажите, оператор ведет журнал температуры подачи обратки через каждые два часа? Если они ведут журнал, то это надо контролировать. Домкомы могут контролировать? Нужна комиссия, чтобы зафиксировать заполнение журнала. Нет актов. На основании актов можно обращаться в УФАС и другие инстанции.

Начальник юридического отдела АО «Зерноградские тепловые сети» Хрипунов Алексей Викторович. Дома, которые от одной котельной, но потребление их индивидуально. Способ экономии тепла, один из самых хороших - установка запорной аппаратуры. Тепловые сети отвечают за теплоносители до стены дома, организация не отвечает за распределение тепла внутри дома. Сколько дом взял тепла, столько и начислили.

Мы попытались замерить температуру в доме Портновой В.А, в квартире № 2 сказали, что холодно. В д.38, по Ленина в квартире 21 градус — все устраивает. Жалоб и заявлений нет, что жарко в квартирах ни в управляющих компаниях, ни в тепловых сетях. Жалоб от людей нет. (Шум в зале). Компетентная организация, которая рассматривает заявления и жалобы по коммунальным услугам - Жилищная инспекция Ростовской области. Качество услуги определяется температурой внутри помещения.

Депутат Чуркин А.Е. Зависит оплата от температуры наружного воздуха? Пора скорректировать затраченную энергии в зависимости от температуры воздуха. У нас зимы практически не было. Люди ограничивают поступление тепла, экономят, а зачем вырабатывать не востребованное тепло?

Начальник юридического отдела АО «Зерноградские тепловые сети» Хрипунов Алексей Викторович: Это наши убытки. Собственники непотребленное тепло не оплачивают.

Домкомы из зала: оплачивают те дома, где счетчиков нет. Уменьшите расход газа.

Портнова В.А. Мы пришли с вами не ссориться, мы пришли достучаться, что нам делать, чтобы мы не отапливали воздух на улице и дорого платим еще за это. Поэтому мы обращаемся к вам. Полный зал людей собрался. Люди не пришли бы, если бы не было проблемы.

Начальник производственного технического отдела АО «Зерноградские тепловые сети» Вакуленко Лариса Ивановна

Тариф-это постоянная константа. Это утверждено официально, вы видите, что пролангация тарифа идет на мизерные проценты по сравнению с тем же газом, стоимость которого ежегодно увеличивается до 18 %. Имея работу по температурному режиму, тепловые графики они все доступны в интернете в любом регионе. У вас установлены узлы учета тепловой энергии, вы прекрасно все видите. Это не секретная информация. Но никто не обращался.

Вспомним 1989 год. Я приезжий человек, когда я приехала сюда, здесь была проблема одна: холодные дома, были гнилые тепловые сети, были утечки на первой котельной, которые были по 200, по 300 кубов в час, это было решето. Сейчас у нас с вами такое же решето на старом городке. Бедные люди,

которые там живут. Что за это время сделало предприятие «Зерноградские тепловые сети» со своим руководителем: во-первых, я вам напоминаю что было.

Домкомы из зала: Не надо вспоминать, что было 30 лет назад.

Начальник производственного технического отдела АО «Зерноградские тепловые сети» Вакуленко Лариса Ивановна: Мне 10 минут регламентом положено, помолчите, я имею право.

Шум в зале. Это не отчетное собрание.

Начальник производственного технического отдела АО «Зерноградские тепловые сети» Вакуленко Лариса Ивановна: Вы этого уже не помните, но вот это наследие осталось в старом фонде многоквартирных домов. Это дому: ул. Машиностроителей, 13 повезло, им из области профинансировали капитальный ремонт, но в смете установки кранов тогда не было. Это я к вам приходила, и мы с вами подписывали все объемы формы 2.

Председатель Совета дома ул. Машиностроителей, д 13: Николай Николаевич Чижевский мне сказал, что в современную систему отопления входит разделение между частным батареей и общим. Теперь частник должен заплатить 20 тыс. рублей тепловым сетям, чтобы поставили краны.

Начальник производственного технического отдела АО «Зерноградские тепловые сети» Вакуленко Лариса Ивановна: Вы не правы.

Если бы это было в сметном расчете, эти бы работы были выполнены в обязательном порядке. Но к сожалению, не во всех домах произошли кардинальные изменения. Но вот дом ул. Чкалова, 1, когда вы начинаете регулировать приход теплоносителя на дом, вы видите, что из-за того, что трубы старые, радиаторы старые, происходят гидравлические перекосы. Установите запорную регулируемую арматуру, восстановите перемычки между подачей и обратной. Ведь когда было холодно, их просто везде демонтировали. Приходил дядя-слесарь и говорил, я тебе сделаю тепло, ты мне заплати и у тебя будет Эльдорато. И они убрали эти перемычки, чтобы радиатор работал без проскока. А перемычка дает где-то 30 % проскока теплоносителя в другую квартиру. Человек грелся и считал, что это нормально. Поэтому, теплоснабжающая организация — она подает теплоноситель до границы, до стенки дома. А внутренняя система как работает, это уже простите. Когда у нас приходят очередные жалобы, это бывает очень часто, диспетчерская работает круглосуточно. И на все жалобы мы реагируем, Вот с Чкалова, д 1 звонят и говорят: нам холодно, мы замерзаем. По регламенту положено поехать и разобраться. И предотвратить. Но бывает, что мы не находим вас на телефоне. Сейчас во всех многоквартирных домах будут проходить общедомовые собрания. И к вам будут обращаться: у каждого человека своя комфортность температуры. Основная комната, которая требует чуткой регулировки, это спальня, в которой вы спите. Почему не установить перемычку и убрать вот эти баяны по 14-18 секций и установить запорную арматуру? На сегодняшний день это один из самых экономичных методов для всего дома. Эти работы могут выполнять и управляющие компании. Но разобраться надо индивидуально. И очень обидно, когда человек жалуется, что у него холодно, мы обязаны

отреагировать, а нас не пускают в квартиру. А потом говорят, да у меня 23 градуса, в принципе нормально. Мы от вас не закрыты, у нас работает диспетчерская служба, на каждую заявку мы реагируем. Нужно экономить, не надо открывать форточки: это плохо и для здоровья и вашего кармана, ведь большая проблема не в том, что вам где-то тепло, а где-то жарко... У вас низкие доходы. По этому поводу вы прекрасно знаете, что законодательством предусмотрено, идет оплата коммунальных услуг больше 20 % от доходов, вам предоставляется субсидия. Нам в свое время, когда не менялось действующее законодательство, нам тоже было очень хорошо. Тогда вы оплачивали потребленную тепловую энергию не 6 месяцев, а в течение года, но к сожалению, изменение законодательства. Но в индивидуальном порядке всегда мы готовы рассмотреть рассрочку платежа.

Шум в зале: А мы не хотим так дорого платить за отопление улицы.

Начальник производственного технического отдела АО «Зерноградские тепловые сети» Вакуленко Лариса Ивановна: Тепловые сети обеспечивают тепловой энергией 42 котельных, из них 11 находятся в Зерноградском городском поселении, остальные котельные находятся по всему району.

Депутат Чуркин А.Е. Вот отсюда и получается, все затраты с района на город, а тариф же один, и там все затраты. Почему не разделить тариф для города и для села? Еще один вопрос по существу: вот Вы сказали изношенные сети — наследие прошлого. А в процентном отношении, сколько же осталось проржавевших сетей к общей протяженности? Времени с 1989 года прошло достаточно много, что сделано?

Начальник производственного технического отдела АО «Зерноградские тепловые сети» Вакуленко Лариса Ивановна: Основные работы по замене трубопровода у нас проходили в период с 2005 года по 2010 год. В настоящее время сети все нормальные.

Председатель Совета дома Журба Вера Николаевна. ул. Тельмана, д 30. Вы сказали, что отопительный период у нас 6 месяцев.

Начальник производственного технического отдела АО «Зерноградские тепловые сети» Вакуленко Лариса Ивановна: 6 месяцев это для домов, у которых есть узел учета. Вы живете в доме, где нет теплового счетчика. По действующему законодательству если потребитель не имеет узла учета, у него расчет ведется на 7 месяцев. В зависимости от того, какой Вы имеете дом и рассчитывается количество Гкал этим домом должно быть потреблено за отопительный сезон.

Начальник юридического отдела АО «Зерноградские тепловые сети» Хрипунов Алексей Викторович. Есть продолжительность отопительного сезона на территории Ростовской области. Это порядка 171 сутки. Эти 171 сутки начинаются с 15 октября до 3 апреля. Наш областной законодатель посчитал сколько стоит отопление на эти сутки. И эту оплату распределил на равные семь частей. И в октябре вам все равно выставляется за месяц, и в апреле. Для нормативщиков это хороший плюс, если начали отопительный период раньше и закончили позже. И топили 180 суток, вы все равно платите ту

же сумму.

Домкомы: Еще вопросы. Почему не соблюдать просто температурный график, а мастерить перемычки, краны....?

Начальник производственного технического отдела АО «Зерноградские тепловые сети» Вакуленко Лариса Ивановна: Это не дополнительные затраты. Так должно быть.

Владимир Логинович Белобородов, житель дома 3 по ул. им. Чкалова: Вы сказали: так должно быть. Да. Иначе нарушается гидравлика, нарушается теплоснабжение дома, значит это надо восстанавливать. Но почему все время за счет вот этих бедных пенсионеров? Здесь не раз уже прозвучало: главное соблюдать температурный график на котельной. Вы его соблюдаете? Второе, здесь вы грамотно сказали, что теплоснабжающая организация подает тепло до стены дома. А дальше работают управляющие компании. А это те же ваши люди по сути. Управляющие компании обязаны за деньги жителей экономно содержать это общее имущество, в том числе и тепловые сети. Почему я в этом году плачу за тепловую энергию больше, чем норматив? В доме имеется тепломер. Я в декабре 2019 года заплатил за квартиру 58 кв. м. больше 4.000 рублей. Январь 2020 года, февраль по 3500 рублей пришли счета. Почему раньше старших домов приглашали на снятие показателей, а сейчас мы не знаем, когда снимают тепловые сети показатели с приборов учета. Это что военная тайна? Почему за февраль 2020 года пришел счет за тепло 19 февраля? Это все вызывает у всех подозрение. А температура воздуха сегодня 27 градусов!!! Открыт настеж балкон. Я требую, чтобы теплоснабжающая организация ОА «Зерноградские тепловые сети» соблюдала температурный график на котельной. (Аплодисменты домкомов).

Начальник производственного технического отдела АО «Зерноградские тепловые сети» Вакуленко Лариса Ивановна: Сегодня аномальный теплый день. Оборудование котельной работает на самой низкой температуре обратной. Но и этого много. Весна пришла на улице, котлы удерживать на минимальном уровне невозможно. У нас всего два специалиста снимают показания тепломеров. Я лично на контроль возьму ваш дом. Есть вопросы, приходите персонально, мои двери открыты.

Секретарь Общественного совета Королева Ольга Николаевна: Решения Общественного совета носят рекомендательный характер. Я предлагаю представителям тепловых сетей на все прозвучавшие вопросы в СМИ дать подробные разъяснения, поскольку эти вопросы интересуют не только домкомов. Председатели Советов домов бьются сами, жители не довольны, но мало их поддерживают, на собрания не ходят. А представители тепловых сетей не раз здесь говорили: жалоб зафиксированных к ним нет. Многие председатели Советов домов как специалисты оперируют вопросами тепла, а члены Общественного совета с этой проблемой только знакомятся. Говорят надо создать комиссию, но я сомневаюсь, что эту Общественную комиссию пустят на объект повышенной опасности, как котельная. Сам факт, что вопрос теплоснабжения в Зернограде обсуждается председателями Советов домов и вынесен на уровень Общественного совета — это сигнал

теплоснабжающей организации, что вопрос достиг степени кипения и потери терпения у жителей МКД. А вообще это производит впечатление, когда я этой зимой подхожу к дому Ленина, 15 и отмечаю, что в каждой квартире открыт то балкон, то окно...И за это еще надо заплатить.

Член Общественного совета Смолянинов Дмитрий Николаевич: Действительно, нам эта проблема не знакома, мы жители частных домовладений. Это проблема всех многоквартирных домов и нужно время и консультации специалистов, что выработать решения. Находясь в этом зале создается ощущение, что есть тепловые сети, а есть население. И это две совершенно разные непересекающиеся составляющие в вопросах тепла. И возник вопрос, а почему у Вас в тепловых сетях не работают с обращениями, столько сегодня замечаний? Неужели все заговорили только сегодня? Если существуют технологии экономии тепла, то почему так слабо в Зернограде занимаются энергосбережением управляющие компании? Я не хочу обидеть теплосети, но сейчас в зале сидят жители, выросшие в советское время, почему не учитывается то, что надо помочь людям старшего поколения в вопросах энергосбережения? Пришло время, когда теплосети должны гибко регулировать свою деятельность.

В.А. Портнова. Теплоснабжающая организация говорит, что отвечает за тепло, которое доставляет до стены дома, а управляющая компания должна содержать дом и решать вопросы энергосбережения. А управляющие компании в этом направлении работают? А управляющие компании в Зернограде стоят на стороне жильцов или на стороне тепловых сетей?

Ю.П. Куценко. Давайте принимать решение.

РЕШИЛИ: 1. Создать рабочую группу и изучить вопросы теплоснабжения в городе.

2. Опубликовать протокол Общественного совета в СМИ.

3. Создать совет председателей Советов МКД г. Зернограда.

4. Обратиться в Жилищную инспекцию РО, РСТ Ростовской области, УФАС Ростовской области с запросами.

5. Провести очередное заседание Общественного совета с участием председателей Советов Домов, на котором отчитаться членам Общественного совета и рабочей группе о проделанной работе по вопросам теплоснабжения в г. Зернограде.

**Принято членами Общественного совета единогласно.
(конец аудиозаписи заседания)**

Председатель Общественного совета при Администрации Зерноградского городского поселения Куценко Ю.П.

Секретарь Общественного совета при Администрации Зерноградского городского поселения Королева О.Н.