

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗЕРНОГРАДСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«Зерноградское городское поселение»

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

ЗЕРНОГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

пятого созыва

РЕШЕНИЕ

**№ \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Зерноград

**О земельном налоге**

Руководствуясь главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового Кодекса Российской Федерации

Собрание депутатов Зерноградского городского поселения,

РЕШИЛО:

1. Ввести на территории Зерноградского городского поселения земельный налог.

2. Установить на территории Зерноградского городского поселения дифференцированные налоговые ставки в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков в следующих размерах:

1) **0,16 процента** в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2) **0,3 процента** в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=AACDE1D3A3248F60079BF09477D09FA1C0DEE2BCCE16B3053CE9FA05F79B149B361CFC1AF2A590D001360998A4E7DAA65EDD2A1E51BA91F4q0c0I) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд».

3) **1,4 процента** в отношении земельных участков:

- предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства.

4) **1,5 процента** в отношении прочих земельных участков.

3. Освобождаются от налогообложения:

3.1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

3.2. инвалиды I и II групп инвалидности;

3.3. инвалиды с детства, детей-инвалидов;

3.4. ветераны и инвалидыВеликой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

3.5. физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

3.6. физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

3.7. физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

3.8. граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области в течении не менее чем 5 лет, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними, а также находящихся под опекой или попечительством детей, при условии воспитании этих детей не менее 3 лет в соответствии со статьями 8.2, 8.3 Областного Закона Ростовской области от 22.07.2003 г. № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

3.9. Органы местного самоуправления Зерноградского городского поселения.

3.10. Муниципальные казенные учреждения Зерноградского городского поселения.

4. В целях положения пункта 3.8 настоящего решения:

* документами, подтверждающими льготу, является нормативно правовой акт о предоставлении земельного участка по месту жительства от органа местного самоуправления муниципального образования и выписка из Единого государственного реестра прав на объект недвижимого имущества;
* право на налоговую льготу имеют несовершеннолетние дети в возрасте до 18 лет, а в случае обучения достигшего совершеннолетия ребенка по очной форме обучения в образовательной организации (за исключением организаций дополнительного образования) до окончания такого обучения, но не дольше чем до достижения им возраста 23 лет, обладающие правом собственности на земельный участок, предоставленный в порядке и на условиях, определенных статьями 8.2, 8.3 Областного закона Ростовской области от 22 июля 2003 года № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;
* налоговая льгота предоставляется до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условиях его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения (за исключением организаций дополнительного образования).

5. Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет) по земельному налогу производится с учетом положений статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

Освобождение от налогообложения земельным налогом (налоговая льгота) предоставляется в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации».

6. Признать утратившими юридическую силу решения Собрания депутатов Зерноградского городского поселения:

- от 27.11.2023 № 96 «О земельном налоге»;

7. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 года.

8. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение в газете «Зерноград официальный» и разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации Зерноградского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, местным налогам, сборам, тарифам, муниципальной собственности и земельным ресурсам (председатель комиссии Краснова Г.Ф.) и Администрацию Зерноградского городского поселения.

Глава Администрации

Зерноградского

городского поселения И.В. Полищук

Председатель Собрания

депутатов – глава Зерноградского

городского поселения Л.Н. Шаповалова