

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗЕРНОГРАДСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«Зерноградское городское поселение»

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

 **ЗЕРНОГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 86**

28.08.2018 г. Зерноград

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Зерноградского городского поселения от 01.10.2012 № 210 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области, утвержденными решением Собрания депутатов Зерноградского городского поселения от 01.10.2012 № 210, рассмотрев протокол от 16.07.2018 № 10 проведения публичных слушаний и заключениео результатах проведения публичных слушанийпо проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области, Собрание депутатов Зерноградского городского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Зерноградского городского поселения от 01.10.2012 № 210 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области»следующие изменения:

- дополнить статью 43 Градостроительного регламента территориальной градостроительной зоны градостроительного освоения территорий, расположенных за границами населённых пунктов (МНП) условно разрешенным видом разрешенного использования «Спорт»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид разрешенного использования** | **Размещаемые** **объекты** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Условно разрешенные виды разрешённого использования** |
| 2. | Спорт | Площадки для занятия спортом и физкультурой(беговыедорож-ки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спор-тивных игр, автодромы, мотодромы) в том числе водными (причалы и соору-жения, необходи-мые для водных видов спорта и хранения соответ-ствующегоинвен-таря) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не нормируется.
2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.
3. Расстояние от окон жилых и общественных зданий – не менее **10-40 м** в зависимости от шумовых характеристик.
4. Удельные размеры площадок 2 м2/чел.
5. Минимальный процент застройки – **40%**
6. Максимальный процент застройки – **70 %.**
 |
| Спортивный клуб, спортивный зал, бассейн, физкуль-турно-оздорови-тельные объекты | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не нормируется.
2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.
3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируется.
4. Максимальный процент застройки – **70%.**

Минимальный процент застройки – **50%** |

2. Опубликовать настоящее решение в печатном [средстве массовой информации](http://pandia.ru/text/category/sredstva_massovoj_informatcii/) – газете «Зерноград официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Зерноградского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Главы Администрации

Зерноградского городского поселения П.Е.Синельников

Председатель Собрания депутатов

Зерноградского городского поселения А.А. Смоленский