****

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗЕРНОГРАДСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«Зерноградское городское поселение»

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗЕРНОГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31.01.2017 № 108**

г. Зерноград

**Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы развития объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Зерноградского городского поселения, эксплуатируемых ООО «ДОНРЕКО» на 2018 – 2020 годы**

В целях осуществления деятельности по переходу к перспективному развитию систем коммунальной инфраструктуры Зерноградского городского поселения на основе инвестиционных программ, регулирования тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов), тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Зерноградское городское поселение», Администрация Зерноградского городского поселения **постановляет:**

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы развития объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Зерноградского городского поселения, эксплуатируемых ООО «ДОНРЕКО» на 2018 – 2020 годы согласно приложению.

2. ООО «ДОНРЕКО» в течение месяца со дня утверждения технического задания разработать инвестиционную программу и представить для утверждения в установленном законом порядке.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Зерноградского городского поселения «Зерноград официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Зерноградского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Зерноградского городского поселения Синельникова П.Е.

Глава Зерноградского

городского поселения А.И. Платонов

## Приложение

к постановлению Администрации

Зерноградского Городского

поселения от 31.01.2017 № 108

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку инвестиционной программы развития объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Зерноградского городского поселения, эксплуатируемых ООО «ДОНРЕКО»**

**на 2018 – 2020 годы**

**РАЗДЕЛ I.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Основания для разработки технического задания на разработку инвестиционной программы развития объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых ООО «ДОНРЕКО», на 2018-2020 годы (далее - техническое задание):

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;

2) Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

4) Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2004 № 210-ФЗ (в редакции от 30.12.2012) «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

5) Схема водоснабжения и водоотведения Зерноградского городского поселения (актуализированная на период до 2031года).

2. Разработчик технического задания: Администрация Зерноградского городского поселения.

3. Разработчик инвестиционной программы развития объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых ООО «ДОНРЕКО», на 2018-2020 годы (далее - инвестиционная программа) - ООО «ДОНРЕКО».

4. Цель технического задания.

Целью технического задания является разработка инвестиционной программы, определяющей мероприятия по развитию объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых ООО «ДОНРЕКО», по повышению качества питьевой воды и обеспечению услуг холодного водоснабжения в соответствии с санитарными нормами и экологическими требованиями, с определением финансовых потребностей и источников, необходимых для реализации настоящей инвестиционной программы.

5. Требования, устанавливаемые техническим заданием.

Настоящее техническое задание устанавливает требования к целям, задачам, ожидаемому результату выполнения инвестиционной программы, а также условия, на соответствие которым в дальнейшем будет проверяться данная инвестиционная программа.

**РАЗДЕЛ II.**

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ И РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

1. Цели инвестиционной программы.

Инвестиционная программа разрабатывается в целях:

1) повышения надежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;

2) обеспечения необходимых объемов поданной питьевой воды и принятых сточных вод для обеспечения подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в Зерноградском городском поселении;

3) экономии электрической энергии в результате перекладки сетей холодного водоснабжения и водоотведения с применением современных материалов;

4) повышение качества услуг холодного водоснабжения и водоотведения.

2. Задачи инвестиционной программы.

Инвестиционная программа должна быть направлена на решение следующих задач:

1) повышение технической оснащенности;

2) сокращение эксплуатационных затрат на отпуск питьевой воды и оказание услуг водоотведения;

3) развитие централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения для обеспечения перспективного строительства индивидуальной жилой застройки и многоквартирного жилья в Зерноградском городском поселении;

4) обеспечение качества питьевой воды и очистки сточных вод требованиям, установленным санитарными нормами и правилами.

**РАЗДЕЛ III.**

**ПРИОРИТЕТЫ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**ЗЕРНОГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения (таблица 1).

Таблица 1

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение участка | Ориентировочная площадь земельных участков, предполагаемых к застройке (га) | Кол-во квартир (ед.) | Кол-во домов (перспектива) (фактически), (ед) | Суммарная потребность в максимальной нагрузке (м3/ч) | Перспективное строительство (год) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Освоение земельного участка под индивидуальное жилищное строительство  (100 индивидуальных жилых домов). г. Зерноград,  ул. Садовая, ул. Виноградная,  ул. им. Комарова | 6 | х | 100(п) | 17,0 | 2018-2020 |
| 2 | Строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест  г. Зерноград,  ул. Виноградная, 3 | 1,82 | х | х | 3,21 | 2018 |
| 3 | Северный планировочный район  Комплексная жилая застройка  (Северный 3)  г. Зерноград | 15 | х | 250(п) | 42,5 | 2018-2020 |
| 4 | Западный участок индивидуального жилищного строительства  (Тимирязево-2)  г. Зерноград | 6,7 | х | 112(п) | 19,0 | 2018-2019 |
| 5 | Строительство и ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов на раннее предоставленных земельных участках г.Зерноград | 21 | 350 | 350(п) | 59,5 | 2018-2020 |
| 6 | Строительство коммерческих объектов г.Зерноград |  | х | х | 6,25 | 2018 |
| 7 | Спортивно-оздоровительный комплекс с оборудованием открытых и закрытых бассейнов.  г. Зерноград, ул. Мира, 22в. |  | х | х | 2,5 | 2019 |
| 8 | Строительство домов для детей сирот г. Зерноград, ул. им. Гайдара |  | 80 | 5 | 0,43 | 2018 |
| 9 | Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов по 70 квартир г. Зерноград, ул. им. Еремина |  | 210 | 3 | 14,0 | 2020 |
| 10 | ФГБНУ ВНИИЗК им. Калиненко |  |  |  | 4,06 | 2018 |

2. Планы-схемы земельных участков, перспективных районов города Зерноград с детальной застройкой, предполагаемых к застройке в период с 2018 по 2020 годы.

3. Перечень работ инвестиционной программы приведен в приложении №1.

Примечание: в 2018-2020 годах по перспективной застройке земельных участков (таблица 1) застройщики определяются через аукцион

**РАЗДЕЛ IV.**

**СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

1. Инвестиционная программа должна содержать следующие разделы:

1) Паспорт инвестиционной программы.

2) Анализ существующего состояния централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых ООО «ДОНРЕКО».

Данный раздел должен включать плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, эксплуатируемых ООО «ДОНРЕКО».

3) перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий. При разработке мероприятий необходимо представить технико-экономическое обоснование выбора материалов и оборудования, применяемых в мероприятиях инвестиционной программы.

4) Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с указанием источников финансирования.

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определяется посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы могут определяться на основе:

- укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, показателей стоимости строительства и модернизации;

- действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки и др.).

Источником финансирования инвестиционной программы могут являться:

- плата за подключение (технологическое присоединение), полученная от применения установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

- другие источники.

5) График реализации мероприятий инвестиционной программы.

6) Расчет эффективности инвестирования средств.

7) Предварительный расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемым ООО «ДОНРЕКО», на 2018-2020 годы.

8) Система управления и контроля реализации инвестиционной программы: определяются лица, ответственные за выполнение мероприятий инвестиционной программы, формирование и представление отчетности о ходе ее выполнения в соответствии с шаблонами мониторингов, утвержденными Федеральной службой по тарифам (ФСТ России).

9) Ожидаемые результаты от реализации инвестиционной программы в соответствии с плановыми показателями:

- снижение степени износа объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;

- сокращение аварийности в централизованной системе холодного водоснабжения;

- сокращение аварийности в централизованной системе водоотведения;

- сокращение объема потерь воды в централизованной системе холодного водоснабжения;

- увеличение объемов реализации услуг по холодному водоснабжению и водоотведению;

- улучшение качества питьевой воды и доведение ее до уровня, соответствующего государственному стандарту (СанПиН 2.1.4.1074-01);

- экономия электрической энергии;

- поддержание качества питьевой воды по химическому составу и микробиологическим признакам на уровне, соответствующему государственному стандарту.

10) Оценка риска для развития Зерноградского городского поселения при возможных срывах в реализации инвестиционной программы (в показателях).

**РАЗДЕЛ V.**

**ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЕ**

1. Основные требования к инвестиционной программе:

1) временные:

- срок разработки инвестиционной программы и представления ее на согласование: не более двух календарных месяцевс даты утверждения технического задания администрацией Зерноградского городского поселения;

- срок реализации инвестиционной программы: 2018-2020 годы;

2) технические:

- осуществление мероприятий инвестиционной программы должно соответствовать нормативным документам (СНиП, СанПИН и другие);

3) иные:

- В соответствии с определенными техническим заданием целями инвестиционной программы разрабатываются плановые показатели в натуральном выражении (таблица 2)

Таблица 2

Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Единицы измерения | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1. | Снижение степени износа системы водоснабжения до | % | 80 | 79,5 | 79 |
| 2. | Снижение степени износа системы водоотведения до | % | 80 | 79,5 | 79 |
| 3. | Сокращение аварийности в системе водоснабжения на | % | 2 | 2 | 2 |
| 4. | Сокращение аварийности в системе водоотведения на | % | 2 | 2 | 2 |
| 5. | Процент потерь воды в сетях водоснабжения | % | 50 | 49 | 47 |
| 6. | Экономия электрической энергии на | % | 0,05 | 0,05 | 0,1 |

- выполнение плановых показателей является условием, на соответствие которым будет проверяться инвестиционная программа;

- мероприятия по развитию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения разрабатываются в рамках определенных настоящим техническим заданием приоритетов развития инженерной инфраструктуры Зерноградского городского поселения на период действия инвестиционной программы;

- инвестиционная программа должна содержать мероприятия в целях повышения энергосбережения и энергоэффективности деятельности предприятия;

- при разработке мероприятий необходимо:

- учесть существующее состояние централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения и обеспечить их доведение до уровня, определенного целями и задачами программы и целевыми показателями;

- обеспечить подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, указанных в настоящем техническом задании;

- обеспечить земельные участки инженерной инфраструктурой;

- учесть параметры, характеристики инженерных сетей, сооружений с учетом попутных потребителей приразвитие Зерноградского городского поселения и Схемой водоснабжения и водоотведения Зерноградского городского поселения на 2018-2020 годы;

- инвестиционная программа должна быть согласована с предыдущими и текущими инвестиционными и производственными программами с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ;

- разработанный ООО «ДОНРЕКО» и согласованный с администрацией Зерноградского городского поселения проект инвестиционной программы представляется на бумажном носителе и в электронном виде в Региональную службу по тарифам Ростовской области.

Заместитель главы Администрации

Зерноградского городского поселения Синельников П.Е.

Приложение №1

**Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения на период с 2018г. по 2020 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение участка | Мероприятия |
| 1 | Освоение земельного участка под индивидуальное жилищное строительство  (100 индивидуальных жилых домов)  г. Зерноград, ул. Садовая, ул. Виноградная, ул. им. Комарова | Произвести замену водопровода с увеличением диаметра с Ду 100, Ду 63мм на Ду 225 мм протяженностью 920 м, по адресу: г.Зерноград, от ул. им. Гагарина по ул. им. Самохвалова, по ул. им. Комарова по ул. Виноградной до ул. 50-летия Победы. |
| 2 | Строительство дошкольного образовательного учреждения на 220 мест. г. Зерноград, ул. Виноградная, 3 |
| 3 | Северный планировочный район  Комплексная жилая застройка  (Северный 3)  г. Зерноград | 1)Произвести замену участка трубопровода с увеличением диаметра с Ду 100мм на Ду 225 мм протяженностью 570м, от городского водовода выходящего с НС-4 (ул. Зерноградская 3а) до ул. Зерноградская 1в с переврезкой п.Дубки;  2)Произвести прокладку пэ трубопровода Ду 110мм протяженностью 4000м от ул. Зерноградская до жилой застройки |
| 4 | Западный участок индивидуального жилищного строительства  (Тимирязево-2), г. Зерноград | Произвести прокладку пэ трубопровода Ду 110мм протяженностью 700м от ул. Северная до ул. им. Макаренко |
| 5 | Строительство и ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов на раннее предоставленных земельных участках. (350 инд. жилых домов)  г. Зерноград | Произвести строительство водовода к участкам застройки Ду 50мм протяженностью10500м. |
| 6 | Строительство коммерческих объектов  г. Зерноград | Произвести строительство водовода к участкам застройки трубы Ду 110мм протяженностью 600м |
| 7 | Спортивно-оздоровительный комплекс с оборудованием открытых и закрытых бассейнов.  г. Зерноград, ул. Мира, 22в. | Произвести замену водопровода с увеличением диаметра с Ду 100мм на Ду 160мм протяженностью 1000 м от ул. им. Чкалова-Тельмана, по пер.Больничному, по ул.Мира до предполагаемого места застройки  Произвести замену канализационной сети с увеличением диаметра с Ду 150мм, на трубопровод Ду 250 мм, протяженностью 250м, с Ду200мм на Ду300, протяженностью 1010м, по ул. им. Ленина, по ул. Мира, по ул.Специалистов до ул. им. Чкалова. |
| 8 | Строительство домов для детей сирот г. Зерноград, ул. им. Гайдара | Произвести замену трубопровода с увеличением диаметра с Ду 100мм на Ду160мм протяженностью 700 м от ул. 8 Марта до ул. Дачной по ул. им. Гайдара |
| 9 | Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов по 70 квартир г. Зерноград, ул. им. Еремина | Произвести замену трубопровода с увеличением диаметра с Ду 200мм на Ду 315 протяженностью 480м, прокладку трубопровода Ду 225 протяженностью 1050 м от пересечения ул. им. Чкалова и ул. им. Шукшина, по ул. Березовой, по ул. им. Еремина. |
| 10 | ФГБНУ ВНИИЗК им. Калиненко | 1)Мероприятия по п.3  2)Произвести прокладку трубы Ду 110мм протяженностью 510м, от ул. Зерноградская до ул. Научный городок. |

Заместитель Главы Администрации

Зерноградского городского поселения Синельников П.Е.