**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

1. Организатор аукциона: Администрация Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области. 347740 Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Мира, д. 16, контактный телефон 8(86359) 42-5-90. Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Зерноградского городского поселения) л/с 04583104570, номер счета получателя: 40101810400000010002, ИНН 6111981906 КПП 611101001, Банк: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК: 046015001. Код ОКАТО: 60218501000, официальный сайт www.admzernograd.ru

Контактное лицо – Захарова Наталия Николаевна, тел.: 8(86359) 40-1-76.

2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:

Администрация Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области.

Постановление Администрации Зерноградского городского поселения **«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».**

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

«16» марта 2016 г. в 16 час. 00 мин. (по московскому времени), 347740 Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Мира, д. 16, кабинет № 106, в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Предмет аукциона:

Земельный участок площадью 48 кв.м., не обремененный сервитутом, с кадастровым номером 61:12:0040339:760, относящийся к категории «земли населенных пунктов», с разрешённым использованием «земельные участки предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности», расположенный по адресу:Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Специалистов, 63-г, гараж № 31. Земельный участок относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, согласно п. 8 ч. III: в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

 а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с п. 3 статьи 41 главы 6 Правил землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СН не устанавливаются и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

5. Начальная цена предмета аукциона:

Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы определена в соответствии с п. 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет: 3170,00 руб.

6. Шаг аукциона: 159,00 руб.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Форма заявки размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). Ознакомится с формой заявки и получить ее можно также в Администрации Зерноградского городского поселения по адресу: 347740 Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Мира, д. 16, кабинет № 110/3.

Порядок приема заявок:

Заявки на участие в аукционе принимаются в течение 30 (тридцати) дней с момента опубликования и размещения настоящего извещения по адресу: 347740 Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Мира, д. 16, кабинет № 110/3, zernograd.admin@mail.ru, gp12126@donpac.ru.

 Заявки принимаются с «10» февраля 2016 г. по «10» марта 2016 г. с 08-00 до 17-00. Перерыв с 12-00 до 13-00.

8. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:

- размер задатка 30% от начальной цены предмета аукциона: 951,00 руб.

Претендент для участия в торгах по приобретению права заключения договора аренды земельного участка перечисляет задаток до момента подачи заявки на счет Администрации Зерноградского городского поселения по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Администрация Зерноградского городского поселения. 347740, Ростовская область, г. Зерноград, ул. Мира, 16.

ИНН 6111981906, КПП 611101001

л/сч 05583104570 в УФК по Ростовской области (Администрация Зерноградского городского поселения)

Расчетный счет: 40302810260153000843

В Отделении Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону БИК 046015001,

назначение платежа: задаток для участия в торгах по земельному участку по адресу Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Специалистов, 63-г, гараж № 31.

Задаток должен быть внесен заблаговременно и поступить на лицевой счет Администрации Зерноградского городского поселения, открытый в ОФК по Зерноградскому району, не позднее дня окончания приема заявок (т.е. не позднее «10» марта 2016 г.)

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретения права аренды.

- В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, Администрация перечисляет внесенные Претендентом денежные средства на его личный (расчетный) счет в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;

- В случае если Претендент не признан Победителем торгов, Администрация перечисляет внесенные Претендентом денежные средства на его личный (расчетный) счет в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах торгов;

- В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в торгах, до окончания срока приема заявок, Администрация перечисляет Претенденту денежные средства на его личный (расчетный) счет в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, денежные средства возвращаются в порядке, установленном для участников торгов.

- В случае если Претендент, признанный Победителем торгов, уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, денежные средства ему не возвращаются.

- В случае признания торгов несостоявшимися, Администрация перечисляет денежные средства Претендентам в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

9. Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.