

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗЕРНОГРАДСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЗЕРНОГРАДСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕРНОГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 13.03.2024 № 139**

г. Зерноград

**Об утверждении отчета о реализации муниципальной**

**программы Зерноградского городского поселения**

**«Управление муниципальным имуществом» за 2023 год**

В соответствии с постановлением Администрации Зерноградского городского поселения от 19.09.2018 № 1063 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Зерноградского городского поселения Зерноградского района, Администрация Зерноградского городского поселения **постановляет**:

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы Зерноградского городского поселения «Управление муниципальным имуществом», утвержденной постановлением Администрации Зерноградского городского поселения от 31.10.2018 № 44 «Об утверждении   
муниципальной программы Зерноградского городского поселения  
«Управление муниципальным имуществом», за 2023 год согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Зерноградского городского поселения «Зерноград официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Зерноградского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации

Зерноградского городского поселения И.В. Полищук

Приложение

к постановлению Администрации

Зерноградского городского поселения

от 13.03.2024 № 139

Отчет о реализации муниципальной программы Зерноградского городского поселения «Управление муниципальным имуществом» за 2023 год

1. Конкретные результаты, достигнутые за 2023 год.

Администрацией Зерноградского городского поселения (далее-Администрация) на 2023 год утверждена муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом», реализация которой нацелена на:

- повышение качества формирования, учета, использования и содержания муниципального имущества муниципального образования "Зерноградское городское поселение";

- повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования "Зерноградское городское поселение";

- пополнение доходной части муниципального бюджета за счет предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности в аренду либо их продажа в соответствии с нормами действующего законодательства.

Программа состоит из двух подпрограмм:

- подпрограмма «Управление объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности»;

- подпрограмма «Управление земельными ресурсами».

В рамках программы проводились следующие мероприятия:

1. Паспортизация бесхозяйных (в целях оформления муниципальной собственности) и муниципальных объектов
2. Определение размера арендной платы и выкупной стоимости на основании рыночной оценки по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена и муниципальных земельных участков
3. Страхование муниципального имущества – страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (в отношении гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности)
4. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков

В результате проведенных мероприятий были достигнуты цели муниципальной программы: повышение эффективности управления и учета муниципального имущества, повышение эффективности управления и учета земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Зерноградское городское поселение».

2. Результаты реализации основных мероприятий в разрезе

подпрограмм муниципальной программы

По подпрограмме 1 ««Управление объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности»» была запланирована реализация шести основных мероприятий:

Основное мероприятие 1.1. «Паспортизация бесхозяйных (в целях оформления муниципальной собственности) и муниципальных объектов»

Основное мероприятие 1.2. «Определение размера арендной платы и выкупной стоимости на основании рыночной оценки по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена и муниципальных земельных участков»

Основное мероприятие 1.3. «Страхование муниципального имущества – страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (в отношении гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности)»

По подпрограмме 2 «Управление земельными ресурсами» была запланирована реализация одного основного мероприятия:

Основное мероприятие 2.1. «Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков»

Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы за 2023 год отражены в приложении № 1.

3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы

В 2023 году на ход реализации муниципальной программы, оказывали влияние следующие факторы:

- в связи с поступившими коммерческими предложениями об изготовлении проектов зон санитарной охраны для расчета начальной максимальной цены контракта, с меньшими суммами, по сравнению с ранее предоставленными, на основании которых планировались средства в бюджет для выполнения соответствующих мероприятий, а также в связи с задержкой выполнения в 2023 году подрядчиком муниципального контракта Ф.2023.34 от 01.09.2023 г.;

- в связи со сложившейся экономией после проведения конкурсных процедур по закупке товаров, услуг.

4. Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию мероприятий муниципальной программы

Объем средств на реализацию муниципальной программы в 2023 году за счет средств бюджета поселения по плану составил 1401,0 тыс. руб., фактически израсходовано – 432,94 тыс. руб. (31%).

Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию муниципальной программы, данные о расходах федерального бюджета, областного бюджета, бюджетов района и поселения, внебюджетных источников отражены в приложении № 2.

5. Сведения о достижении значений показателей (индикаторов)

муниципальной программы

Достижения целей и задач муниципальной программы в 2023 году характеризуется выполнением следующих показателей (индикаторов):

количество бесхозяйных и муниципальных объектов, в том числе объектов коммунальной инфраструктуры и сетей газоснабжения, на которые изготовлены технические паспорта и технические планы;

количество объектов, принятых в муниципальную собственность;

количество объектов недвижимости, в отношении которых размер арендной платы определен на основании рыночной оценки;

количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы в целях оформления права муниципальной собственности, предоставления земельных участков в соответствии с законодательством.

Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы отражены в приложении № 3.

6. Оценка эффективности муниципальной программы

Степень достижения целевых показателей муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы

Сп = ИДп / ИЦп,

где:

Сп – степень достижения целевого показателя муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы;

ИДп – фактическое значение показателя, достигнутое в ходе реализации муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы;

ИЦп – целевое значение показателя, утвержденное муниципальной программой.

**ИДп = 9 -** количество бесхозяйных и муниципальных объектов, в том числе объектов коммунальной инфраструктуры и сетей газоснабжения, на которые изготовлены технические паспорта и технические планы;

**ИЦп = 5**

Сп = 9/5=1,8 (1)

**ИДп = 15 -** **к**оличество объектов, принятых в муниципальную собственность;

**ИЦп = 10**

Сп = 15/10=1,5 (1)

**ИДп = 10 - к**оличество объектов недвижимости, в отношении которых размер арендной платы определен на основании рыночной оценки;

**ИЦп = 20**

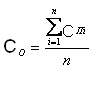
Сп = 10/20=0,5 (0)

**ИДп = 18 -** количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы;

**ИЦп = 20**

Сп = 18/20=0,9 (0)

Суммарная оценка степени достижения целевых показателей муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы



**Со = (1+1+0+0)/4=0,5**

Степень реализации всех основных мероприятий, приоритетных основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ, предусмотренных к реализации в отчетном году

СРм = Мв / М

Мв – количество основных мероприятий, приоритетных основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ, выполненных в полном объеме, из числа основных мероприятий, приоритетных основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ, запланированных к реализации в отчетном году;

М – общее количество основных мероприятий, приоритетных основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ, запланированных к реализации в отчетном году

Мв - 2

М-4

СРм =2/4=0,5

Степень реализации основных мероприятий, приоритетных основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ( далее мероприятий), финансируемых за счет средств бюджета Зерноградского городского поселения Зерноградского района, безвозмездных поступлений в бюджет Зерноградского городского поселения Зерноградского района

ССуз = Зф / Зп,

где:

ССуз – степень соответствия запланированному уровню расходов;

Зф – фактические бюджетные расходы на реализацию муниципальной программы в отчетном году – 432,94 тыс. руб.

Зп – плановые бюджетные ассигнования на реализацию муниципальной программы в отчетном году – 1401,00 тыс. руб.

ССуз =432,94/1401,00 = 0,31

Эффективность использования средств бюджета Зерноградского городского поселения Зерноградского района



где:

 – эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию программы;

 – степень реализации всех основных мероприятий программы – 0,5;

 – степень соответствия запланированному уровню расходов   
из бюджета Зерноградского городского поселения Зерноградского района – 0,31

Эис = 0,5/0,31=1,6

Уровень реализации муниципальной программы в целом

УРпр = Со х0,5 + СРом х 0,3 + Эис х 0,2

УРпр =0,5\*0,5+0,5\*0,3+1,6\*0,2=0,72

Приложение № 1

к отчету о реализации муниципальной

программы Зерноградского городского поселения

«Управление муниципальным имуществом» за 2022 год

СВЕДЕНИЯ

о выполнении основных мероприятий подпрограмм, а также контрольных событий муниципальной программы за 2022 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и наименование | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник (должность/ ФИО) | Плановый срок окончания реализации | Фактический срок | | Результаты | | Причины не реализации/ реализации не в полном объеме |
| начала реализации | окончания реализации | запланированные | достигнутые |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Подпрограмма 1 «Управление объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности» | Директор МКУ Зерноградского городского поселения «Управление ЖКХ, архитектуры, имущественных отношений, ГО и ЧС» Любимов А.В. | X | X | X | X | X |  |
| 2 | Основное мероприятие 1.1.  Паспортизация бесхозяйных (в целях оформления муниципальной собственности) и муниципальных объектов | Директор МКУ Зерноградского городского поселения «Управление ЖКХ, архитектуры, имущественных отношений, ГО и ЧС» Любимов А.В. | 31.12.2023 | 10.01.2023 | 31.12.2023 | Изготовление технических паспортов и технических планов, получение кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества | Изготовлены технические планы, получены кадастровые паспорта на объекты недвижимого имущества |  |
| 3 | Контрольное событие 1.1.  Внесение сведений об объектах недвижимого имущества в Единый государственный реестр недвижимости | Директор МКУ Зерноградского городского поселения «Управление ЖКХ, архитектуры, имущественных отношений, ГО и ЧС» Любимов А.В. | 31.12.2023 | 10.01.2023 | 31.12.2023 | Внесение сведений об объектах недвижимого имущества в Единый государственный реестр недвижимости | Внесены сведения об объектах недвижимого имущества в Единый государственный реестр недвижимости |  |
| 4 | Основное мероприятие 1.2. Определение размера арендной платы и выкупной стоимости на основании рыночной оценки по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена и муниципальных земельных участков | Директор МКУ Зерноградского городского поселения «Управление ЖКХ, архитектуры, имущественных отношений, ГО и ЧС» Любимов А.В. | 31.12.2023 | 10.01.2023 | 31.12.2023 | Предоставление объектов недвижимого имущества в аренду в соответствии с нормами законодательства | Предоставлены объекты недвижимого имущества в аренду в соответствии с нормами законодательства |  |
| 5 | Контрольное событие 1.2.  Заключение договоров аренды объектов недвижимого имущества | Директор МКУ Зерноградского городского поселения «Управление ЖКХ, архитектуры, имущественных отношений, ГО и ЧС» Любимов А.В. | 31.12.2023 | 10.01.2023 | 31.12.2023 | Заключение договоров аренды объектов недвижимого имущества | Заключены договоры аренды объектов недвижимого имущества |  |
| 6 | Основное мероприятие 1.3. Страхование муниципального имущества – страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (в отношении гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности) | Директор МКУ Зерноградского городского поселения «Управление ЖКХ, архитектуры, имущественных отношений, ГО и ЧС» Любимов А.В. | 31.12.2023 | 10.01.2023 | 31.12.2023 | Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (в отношении гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности) | Проведено страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (в отношении гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности) |  |
| 7 | Контрольное событие 1.3.  Получение полисов страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте | Директор МКУ Зерноградского городского поселения «Управление ЖКХ, архитектуры, имущественных отношений, ГО и ЧС» Любимов А.В. | 31.12.2023 | 10.01.2023 | 31.12.2023 | Получение полисов страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте | Получены полисы страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте |  |
| 8 | Подпрограмма 2. «Управление земельными ресурсами» | Директор МКУ Зерноградского городского поселения «Управление ЖКХ, архитектуры, имущественных отношений, ГО и ЧС» Любимов А.В. | весь период | X | X |  |  |  |
| 9 | Основное  мероприятие 2.1.  Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков | Директор МКУ Зерноградского городского поселения «Управление ЖКХ, архитектуры, имущественных отношений, ГО и ЧС» Любимов А.В. | весь период | 10.01.2023 | 31.12.2023 | Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков | Проведены кадастровые работы в отношении земельных участков |  |
| 10 | Контрольное событие 2.1.  Внесение сведений о земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости | Директор МКУ Зерноградского городского поселения «Управление ЖКХ, архитектуры, имущественных отношений, ГО и ЧС» Любимов А.В. | 31.12.2023 | 10.01.2023 | 31.12.2023 | Внесение сведений о земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости | Внесены сведения о земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости, получены выписки из ЕГРН |  |

[<1>](#Par1127) В целях оптимизации содержания информации в графе 2 допускается использование аббревиатур, например: основное мероприятие 1.1 – ОМ 1.1.

Приложение №2

к отчету о реализации муниципальной

программы Зерноградского городского поселения

«Управление муниципальным имуществом» за 2023 год

СВЕДЕНИЯ

об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию

муниципальной программы за 2023 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия | Источники финансирования | Объем расходов (тыс. рублей), предусмотренных муниципальной программой | Фактические  расходы (тыс. рублей), <1> |

| 1 | 2 | 3 | 5 |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом» | Всего | 1401,00 | 432,94 |
| Бюджет Зерноградского городского поселения Зерноградского района | 1401,00 | 432,94 |
| Подпрограмма 1 «Управление объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности» | Всего | 1307,1 | 339,04 |
| Бюджет Зерноградского городского поселения Зерноградского района | 1307,1 | 339,04 |
| Основное мероприятие 1.1.  Паспортизация бесхозяйных (в целях оформления муниципальной собственности) и муниципальных объектов | Всего, [<3>](#Par1127) | 1128,00 | 160,00 |
| Основное мероприятие 1.2. Определение размера арендной платы и выкупной стоимости на основании рыночной оценки по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена и муниципальных земельных участков | Всего, [<3>](#Par1127) | 38,10 | 38,10 |
| Основное мероприятие 1.3. Страхование муниципального имущества – страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (в отношении гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности) | Всего, [<3>](#Par1127) | 141,00 | 140,94 |
| Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами» | Всего | 93,90 | 93,90 |
| Бюджет Зерноградского городского поселения Зерноградского района | 93,90 | 93,90 |
| Основное  мероприятие 2.1.  Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков | Всего, [<3>](#Par1127) | 93,90 | 93,90 |

Приложение № 3

к отчету о реализации муниципальной

программы Зерноградского городского поселения

«Муниципальная политика» за 2023 год

СВЕДЕНИЯ

о достижении значений показателей (индикаторов)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и наименование | Единица  измерения | Значения показателей (индикаторов)  муниципальной программы,  подпрограммы муниципальной программы | | | Обоснование отклонений   значений показателя   (индикатора) на конец   отчетного года  (при наличии) |
| год,  предшествующий  отчетному [<1>](#Par1462) | отчетный год | |
| план | факт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Муниципальная программа | | | | | |
| 1 | Количество бесхозяйных и муниципальных объектов, в том числе объектов коммунальной инфраструктуры и сетей газоснабжения, на которые изготовлены технические паспорта и технические планы | единиц | 8 | 5 | 9 | В связи с увеличением количества бесхозяйных объектов |
| 2 | Количество объектов, принятых в муниципальную собственность | единиц | 141 | 10 | 15 | В связи с увеличением количества объектов, в отношении которых необходима регистрация права муниципальной собственности |
| 3 | Количество объектов недвижимости, в отношении которых размер арендной платы определен на основании рыночной оценки | процентов | 7 | 20 | 10 | Отсутствие потребности в проведении большего количества работ по данному направлению |
| 4 | Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы в целях оформления права муниципальной собственности, предоставления земельных участков в соответствии с законодательством | единиц | 44 | 20 | 18 | Отсутствие потребности в проведении большего количества работ по данному направлению |
|  | Подпрограмма 1 | | | | | |
| 5 | Количество бесхозяйных и муниципальных объектов, в том числе объектов коммунальной инфраструктуры и сетей газоснабжения, на которые изготовлены технические паспорта и технические планы | единиц | 8 | 5 | 9 |  |
| 6 | Количество объектов, принятых в муниципальную собственность | единиц | 141 | 10 | 15 |  |
| 7 | Количество объектов недвижимости, в отношении которых размер арендной платы определен на основании рыночной оценки | процентов | 7 | 20 | 10 | Отсутствие потребности в проведении большего количества работ по данному направлению |
|  | Подпрограмма 2 | | | | | |
| 8 | Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы в целях оформления права муниципальной собственности, предоставления земельных участков в соответствии с законодательством | единиц | 44 | 20 | 18 | Отсутствие потребности в проведении большего количества работ по данному направлению |

<1> Приводится фактическое значение индикатора или показателя за год, предшествующий отчетному.