

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗЕРНОГРАДСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЗЕРНОГРАДСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕРНОГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 29.12.2023 № 554**

г. Зерноград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 61:12:0040573 г. Зернограда**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Зерноградское городское поселение», Генеральным планом Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области, Правилами землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области, рассмотрев протокол от 14.12.2023 № 3 проведения публичных слушаний и заключение от 14.12.2023 о результатах проведения публичных слушаний по проектам: Проект планировки территории в границах кадастрового квартала 61:12:0040573 г. Зернограда, Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 61:12:0040573 г. Зернограда, Администрация Зерноградского городского поселения **постановляет:**

1. Утвердить проект межевания территории в границах кадастрового квартала 61:12:0040573 г. Зернограда в следующем составе:

Приложение 1: «Проект планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории, объектов капитального строительства различного назначения и инфраструктуры. Положение об очерёдности планируемого развития территории»;

Приложение 2: «Чертеж межевания территории М 1:1000».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Зерноградского городского поселения «Зерноград официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Зерноградского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Зерноградского городского поселения И.В. Полищук

Приложение 1

к постановлению

Администрации Зерноградского

городского поселения

от 29.12.2023 № 554

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах кадастрового квартала 61:12:0040573 г. Зернограда

Проект планировки территории

Положение о характеристиках планируемого развития территории, объектов капитального строительства различного назначения и инфраструктуры.

Положение об очерёдности планируемого развития территории.

|  |  |
| --- | --- |
| \\ATLAS\arh\c\ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР\_НПО ЮРГЦ\_!_ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ\JPG_style\blank.jpg | **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  **«НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  **«ЮЖНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»**  **344000, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, пер. ГАЗЕТНЫЙ, 121/262а, оф. 4а**  **(863)242-99-70, 242-99-68, WWW.URGC.INFO** |

****

Общество с ограниченной ответственностью

«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

|  |  |
| --- | --- |
| Арх.№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказ: 53-2021  Заказчик:  Муниципальное казенное учреждение Зерноградского городского поселения «Управление ЖКХ, архитектуры, имущественных отношений, ГО и ЧС» |

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**в границах кадастрового квартала 61:12:0040573 г. Зернограда**

**Проект планировки территории**

**Положение о характеристиках планируемого развития территории, объектов капитального строительства различного назначения и инфраструктуры. Положение об очерёдности планируемого развития территории.**

Директор ООО «НПО «ЮРГЦ» С.Ю. Трухачев

Руководитель проекта В.Н. Бережная

г. Ростов-на-Дону

2021 г.

# Положение о характеристиках планируемого развития территории.

| **Объекты**  **инфраструктуры** | **Единица измерения** | **Проектируемая мощность, вместимость** | **Количество объектов, шт,** | **Необходимая площадь земельного участка, га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дома индивидуальной жилой застройки | общая площадь | 150 кв.м | 118 | 0,06-0,07 |
| Дошкольная организация | вместимость | 60 | 1 | 0,28 |
| Детские игровые площадки  (в составе сквера) | площадь | 874 м2 | 1 | 0,087 |
| Площадки для отдыха взрослого населения  (в составе сквера) | площадь | 200 м2 | 1 | 0,020 |
| Спортивные площадки (территория общего пользования, примыкающая к ул. Березовой) | площадь | 845 м2 | 1 | 0,229 |
| Сквер | площадь | 0,28 га | 1 | 0,28 |
| Торговый центр | площадь | 1500 кв.м | 1 | - |
| Предприятия общественного питания | вместимость | 100 мест | 1 | - |
| Административно-офисные помещения | площадь | 1400 кв.м | 1 | - |
| Улично-дорожная сеть | площадь | 4,857 га | - | - |
| км | 2,34 |
| Велосипедные дорожки | км | 1,070 |  |  |
| Парковки | место | 74 | - | - |
| Сети водопровода | км | 2,270 |  |  |
| Локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации (ЛОС) | м3/сут | 200 | 1 | - |
| Самотечные канализационные коллекторы | км | 0,335 | - | - |
| Трансформаторные подстанции (ТП) | шт. | 2 | - | - |
| Кабельные линии 10 кВ | км | 0,484 | - | - |
| Кабельные линии 04 кВ | км | 2,020 |  |  |
| Газопровод | км | 1,890 | - | - |
| ГРП | шт. | 1 |  |  |
| Очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК) | л/с | 70-100 | 1 | - |
| Самотечная дождевая сеть водоотведения (закрытая) | км | 1,790 | - | - |
| Кабельные линии связи | км | 1,815 | - | - |
| Автостоянка | машино-мест | 49 |
|  |  |  |

# Положение об очерёдности планируемого развития территории.

Проектом планировки не предусмотрено выделение этапов освоения планируемой территории.

Приложение 2

к постановлению

Администрации Зерноградского

городского поселения

от 29.12.2023 № 554

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах кадастрового квартала 61:12:0040573 г. Зернограда

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПРИЛОЖЕНИЕ А

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

|  |  |
| --- | --- |
| \\ATLAS\arh\c\ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР\_НПО ЮРГЦ\_!_ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ\JPG_style\blank.jpg | **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  **«НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  **«ЮЖНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»**  **344000, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, пер. ГАЗЕТНЫЙ, 121/262а, оф. 4а**  **(863)242-99-70, 242-99-68, WWW.URGC.INFO** |

****

Общество с ограниченной ответственностью

«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

|  |  |
| --- | --- |
| Арх.№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказ: 53-2021  Заказчик:  Муниципальное казенное учреждение Зерноградского городского поселения «Управление ЖКХ, архитектуры, имущественных отношений, ГО и ЧС |

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**в границах кадастрового квартала 61:12:0040573 г. Зернограда**

**Проект планировки территории**

**Приложение А**

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Директор ООО «НПО «ЮРГЦ» С.Ю. Трухачев

Руководитель проекта В.Н. Бережная

г. Ростов-на-Дону

2021 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень координат характерных точек красных линий | | |
| № точки | X | Y |
| **Красная линия №1** | | |
| 1 | 379837.21 | 2250280.74 |
| 2 | 379836.05 | 2250401.00 |
| 3 | 379569.82 | 2250396.30 |
| 4 | 379544.66 | 2250290.46 |
| 5 | 379538.76 | 2250241.02 |
| 6 | 379543.45 | 2250228.04 |
| 7 | 379610.93 | 2250248.16 |
| 8 | 379615.73 | 2250249.56 |
| 9 | 379636.85 | 2250255.73 |
| 10 | 379657.97 | 2250261.90 |
| 11 | 379698.44 | 2250278.49 |
| 12 | 379718.17 | 2250283.27 |
| 1 | 379837.21 | 2250280.74 |
| **Красная линия №2** | | |
| 1 | 379837.95 | 2250424.04 |
| 2 | 379831.59 | 2250791.22 |
| 3 | 379796.60 | 2250790.59 |
| 4 | 379796.69 | 2250783.37 |
| 5 | 379761.61 | 2250782.75 |
| 6 | 379767.96 | 2250422.80 |
| 1 | 379837.95 | 2250424.04 |
| **Красная линия №3** | | |
| 1 | 379747.97 | 2250422.45 |
| 2 | 379741.61 | 2250782.40 |
| 3 | 379671.62 | 2250781.16 |
| 4 | 379677.98 | 2250421.22 |
| 1 | 379747.97 | 2250422.45 |
| **Красная линия №4** | | |
| 1 | 379657.98 | 2250420.86 |
| 2 | 379651.63 | 2250780.81 |
| 3 | 379581.64 | 2250779.57 |
| 4 | 379587.99 | 2250419.63 |
| 1 | 379657.98 | 2250420.86 |
| **Красная линия №5** | | |
| 1 | 379567.99 | 2250419.27 |
| 2 | 379561.68 | 2250776.57 |
| 3 | 379542.92 | 2250776.24 |
| 4 | 379522.65 | 2250767.21 |
| 5 | 379523.74 | 2250705.25 |
| 6 | 379530.56 | 2250647.81 |
| 7 | 379534.08 | 2250571.15 |
| 8 | 379537.90 | 2250429.89 |
| 9 | 379538.44 | 2250418.75 |
| 1 | 379567.99 | 2250419.27 |
| **Красная линия №6** | | |
| 1 | 379498.65 | 2250255.68 |
| 2 | 379527.80 | 2250305.93 |
| 3 | 379538.62 | 2250351.50 |
| 4 | 379538.44 | 2250418.75 |
| **Красная линия №7** | | |
| 1 | 379857.21 | 2250280.78 |
| 2 | 379856.05 | 2250390.53 |
| 3 | 379856.04 | 2250413.55 |
| **Красная линия №8** | | |
| 1 | 379855.83 | 2250431.23 |
| 2 | 379854.90 | 2250474.05 |
| 3 | 379854.09 | 2250579.00 |
| 4 | 379853.45 | 2250641.90 |
| **Красная линия №9** | | |
| 1 | 379853.44 | 2250659.95 |
| 2 | 379852.83 | 2250706.39 |
| 3 | 379852.04 | 2250792.61 |
| **Красная линия №10** | | |
| 1 | 379851.94 | 2250803.65 |
| 2 | 379835.35 | 2250803.61 |
| 3 | 379806.24 | 2250803.15 |
| 4 | 379561.32 | 2250799.30 |
| 5 | 379561.63 | 2250776.57 |

Приложение 3

к постановлению

Администрации Зерноградского

городского поселения

от 29.12.2023 № 554

