ДОГОВОР N \_\_\_

о размещении нестационарного торгового объекта

г. Зерноград «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024

Администрация Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области зарегистрированная по адресу: 347740, Ростовская обл., г. Зерноград, ул. Мира, 16; свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 61 № 004020693 от 11.11.2005 г., выдано инспекцией ФНС России по Зерноградскому району Ростовской области; свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 61 № 004020625 от 11.11.2005г., выдано инспекцией ФНС России по Зерноградскому району Ростовской области; основной государственный регистрационный номер 1056111018237; ИНН 6111981906 (далее - Распорядитель), в лице главы Администрации Зерноградского городского поселения Полищук Ирины Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – Участник), действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект) по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема): Ростовская область, Зерноградский район, п. Экспериментальный, ул. Придорожная, 10, площадью 175 кв.м., номер кадастрового квартала: 61:12:0050401, **на срок с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2029 года.**

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583, постановлением Администрации Зерноградского городского поселения от 14.06.2016 № 670.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в [пункте 1.1 раздела 1](#Par24) настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в [пункте 1.1 раздела 1](#Par24) настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном [подпунктом 2.2.3 пункта 2.2](#Par44) настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в [пункте 1.1 раздела 1](#Par24) настоящего Договора.

2.4.2. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.3. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.4. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.5. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект, в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с [разделом 5](#Par68) настоящего Договора.

2.4.6. Ежемесячно до 10 числа текущего месяца осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 3 настоящего Договора.

2.4.7. Участник не вправе производить земляные работы в границах участка.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей равными частями путем перечисления по следующим реквизитам:

**Муниципальное казенное учреждение Зерноградского городского поселения «Управление ЖКХ, архитектуры, имущественных отношений, ГО и ЧС»**

**Адрес юридический: 347740, Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Мира, дом 16**

**ИНН 6111013662 КПП 611101001 ОГРН: 1166196101136**

**Получатель платежа: УФК по Ростовской области (МКУ Зерноградского городского поселения "Управление ЖКХ, архитектуры, имущественных отношений, ГО и ЧС", л/с 04583А01560)**

**Казначейский счет 03100643000000015800**

**Единый казначейский счет 40102810845370000050**

**Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону,**

**БИК ТОФК 016015102**

**л/с 04583А01560**

**КБК: 951 1 11 09080 13 0000 120**

3.2. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору, в случаях:

5.2.1. использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в [пункте 1.1 раздела 1](#Par24) настоящего Договора;

5.2.2. изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3. в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

5.2.4. Однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности.

5.3. При наступлении случаев, указанных в [подпункте 5.2.3 пункта 5.2](#Par77) настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным [подпунктом 5.2.3 пункта 5.2](#Par77) настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Распорядитель: |  | Участник: |
| Администрация Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области |  |  |
| Адрес: 347740, Ростовская обл., г. Зерноград, ул. Мира, 16 |  |  |
| ИНН/КПП 6111981906/611101001 |  |  |
| Единый казначейский счет: 40102810845370000050, |  |  |
| Казначейский счет: 03100643000000015800 |  |  |
| Единый казначейский счет: 40102810845370000050, |  |  |
| БИК 046015001 |  |  |
| Глава Администрации Зерноградского городского поселения |  |  |
| Полищук Ирина Владимировна  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
|  |  |  |
| Подготовил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Любимов А.В./ |  |  |

Приложение

к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_

**Расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта**

**на 2024 год**

**Участник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес нестационарного торгового объекта:** Ростовская область, Зерноградский район, п. Экспериментальный, ул. Придорожная, 10

**Площадь: 175 кв.м. кв.м.**

За месяц: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В том числе помесячно:

**январь 2024 г: - \_\_\_\_\_\_\_ руб. Срок оплаты: до 10.01.2024 г.**

**февраль 2024 г. – \_\_\_\_\_\_\_ руб. Срок оплаты: до 10.02.2024 г.**

**март 2024 г. – \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Срок оплаты: до 10.03.2024 г.**

**апрель 2024 г. – \_\_\_\_\_\_\_ руб. Срок оплаты: до 10.04.2024 г.**

**май 2024 г - \_\_\_\_\_\_\_ руб. Срок оплаты: до 10.05.2024 г.**

**июнь 2024 г - \_\_\_\_\_\_\_ руб. Срок оплаты: до 10.06.2024 г.**

**июль 2024 г - \_\_\_\_\_\_\_ руб. Срок оплаты: до 10.07.2024 г.**

**август 2024 г - \_\_\_\_\_\_\_ руб. Срок оплаты: до 10.08.2024 г.**

**сентябрь 2024 г - \_\_\_\_\_\_ руб. Срок оплаты: до 10.09.2024 г.**

**октябрь 2024 г - \_\_\_\_\_\_ руб. Срок оплаты: до 10.10.2024 г.**

**ноябрь 2024 г - \_\_\_\_\_\_ руб. Срок оплаты: до 10.11.2024 г.**

**декабрь 2024 г - \_\_\_\_\_\_ руб. Срок оплаты: до 10.12.2024 г.**

**РАСПОРЯДИТЕЛЬ:**

**Глава Администрации**

**Зерноградского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Полищук**

**УЧАСТНИК:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**