

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗЕРНОГРАДСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«Зерноградское городское поселение»

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

ЗЕРНОГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

пятого созыва

РЕШЕНИЕ

**№ \_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Зерноград

**О земельном налоге**

Руководствуясь главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового Кодекса Российской Федерации

Собрание депутатов Зерноградского городского поселения,

РЕШИЛО:

1. Ввести на территории Зерноградского городского поселения земельный налог.

2. Установить на территории Зерноградского городского поселения дифференцированные налоговые ставки в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков в следующих размерах:

1) **0,16 процента** в отношении земельных участков:

занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=FA94617E7B7B138384A9D8EF494F8A2E55334298BAB36191CE7FDEF3714CB74408B2D5B317837A7BFE547DC59B959449FA5CBB781F0B269DQCP2I) и (или) [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=FA94617E7B7B138384A9D8EF494F8A2E543F4E90BCB36191CE7FDEF3714CB74408B2D5B317837B7BF6547DC59B959449FA5CBB781F0B269DQCP2I) жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект, недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или

приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности).

2) **0,3 процента** в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства,](consultantplus://offline/ref=3C7CFC2A70A919F4C602E604C73BFCBCFFBFFF00B6C9C21EFBFBBA7BFDCDD0B58FF72017A9982D3533249FC298F9296520F32CE86A80892Cx7P6I) садоводства или огородничества, а также земельных участков

общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3C7CFC2A70A919F4C602E604C73BFCBCFFBAF30AB0C2C21EFBFBBA7BFDCDD0B59DF7781BA89933373831C993DExAPCI) от 29 июля

2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=AACDE1D3A3248F60079BF09477D09FA1C0DEE2BCCE16B3053CE9FA05F79B149B361CFC1AF2A590D001360998A4E7DAA65EDD2A1E51BA91F4q0c0I) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд».

3) **1,4 процента** в отношении земельных участков:

- предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства.

4) **1,5 процента** в отношении прочих земельных участков.

3. Налог и авансовые платежи по земельному налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в порядке, определенном статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики – физические лица, производят уплату земельного налога в соответствии с порядком и сроком, установленным статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.».

4. Освобождаются от налогообложения:

4.1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

4.2. инвалиды I и II групп инвалидности;

4.3. инвалиды с детства, детей-инвалидов;

4.4. ветераны и инвалидыВеликой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

4.5. физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

4.6. физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

4.7. физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

4.8. граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет и имеющие трех и более родных несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними, а

также граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, имеющие трех и более усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой или попечительством, несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними, при условии воспитания этих детей не менее 3 лет, в отношении земельных участков, приобретенных ими бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в соответствии со статьей 8.2 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;

4.9. Органы местного самоуправления Зерноградского городского поселения.

4.10. Муниципальное казенное учреждение Зерноградского городского поселения «Управление ЖКХ, архитектуры, имущественных отношений ГО и ЧС»

5. Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет) по земельному налогу производится с учетом положений статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

Освобождение от налогообложения земельным налогом (налоговая льгота) предоставляется в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.».

6. Признать утратившими юридическую силу решения Собрания депутатов Зерноградского городского поселения:

- от 22.10.2020 № 158 «О земельном налоге»;

- от 18.11.2022 № 56 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Зерноградского городского поселения от 22.10.2020 № 158 «О земельном налоге».

7. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2024 года.

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Зерноград официальный» и разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации Зерноградского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, местным налогам, сборам, тарифам, муниципальной собственности и земельным ресурсам (председатель комиссии) и Администрацию Зерноградского городского поселения.

Глава Администрации И.В. Полищук

Зерноградского городского поселения

Председатель Собрания

депутатов – глава Зерноградского

городского поселения Л.Н. Шаповалова