

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗЕРНОГРАДСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«Зерноградское городское поселение»

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

 **ЗЕРНОГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 85**

28.08.2018 г. Зерноград

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Зерноградского городского поселения от 01.10.2012 № 210 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области, утвержденными решением Собрания депутатов Зерноградского городского поселения от 01.10.2012 № 210, рассмотрев протокол от 15.06.2018 № 9 проведения публичных слушаний и заключение о результатах проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области, Собрание депутатов Зерноградского городского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Зерноградского городского поселения от 01.10.2012 № 210 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области» следующие изменения:

- дополнить статью 29 Градостроительного регламента территориальной производственно-коммерческой зоны (ПК) строкой в основных видах разрешенного использования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид разрешенного использования** | **Размещаемые** **объекты** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешённого использования** |
| 21. | Хранение личного автомобильного транспорта | Постоянные и временные гаражи на одно или несколько стояночных мест | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не нормируется.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируется
3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.
4. Максимальное количество этажей – 2.
5. Минимальное количество этажей – 1.
6. Максимальный процент застройки – **80%**.
 |

с целью оформления земельных участков под зданиями гаражей личного пользования.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном [средстве массовой информации](http://pandia.ru/text/category/sredstva_massovoj_informatcii/) – газете «Зерноград официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Зерноградского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляем за собой.

Заместитель Главы Администрации

Зерноградского городского поселения П.Е. Синельников

Председатель Собрания депутатов

Зерноградского городского поселения А.А. Смоленский