

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗЕРНОГРАДСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«Зерноградское городское поселение»

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

 **ЗЕРНОГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 65**

 28.12.2017 г. Зерноград

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Зерноградского городского поселения от 01.10.2012 № 210 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области, утвержденными решением Собрания депутатов Зерноградского городского поселения от 01.10.2012 № 210,рассмотревпротокол от 24.11.2017 № 17 проведения публичных слушаний и заключениео результатах проведения публичных слушанийпо проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области, Собрание депутатов Зерноградского городского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов Зерноградского городского поселения от 01.10.2012 № 210 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зерноградского городского поселения Зерноградского района Ростовской области»следующие изменения:

- дополнить статью 43 Градостроительного регламента территориальной градостроительной зоны градостроительного освоения территорий, расположенных за границами населенных пунктов (МНП) строкой в основных видах разрешенного использования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид разрешен-ногоиспользо-вания** | **Размещаемые** **объекты** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные виды разрешённого использования** |
| 25. | Ритуальная деятель-ность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;размещение соответствующих культовых сооружений | - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не нормируется.- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируется.- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.- Максимальный процент застройки – не нормируется. |

с целью образования земельных участков под существующие кладбища для утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (КПТ) и приведения в порядок основных видов разрешенных использований земельных участков с расположенными на них объектами капитального строительства согласно территориальных зон.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном [средстве массовой информации](http://pandia.ru/text/category/sredstva_massovoj_informatcii/) – газете «Зерноград официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Зерноградского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляем за собой.

Заместитель Главы Администрации

Зерноградского городского поселения П.Е. Синельников

Председатель Собрания депутатов

Зерноградского городского поселения А.А. Смоленский